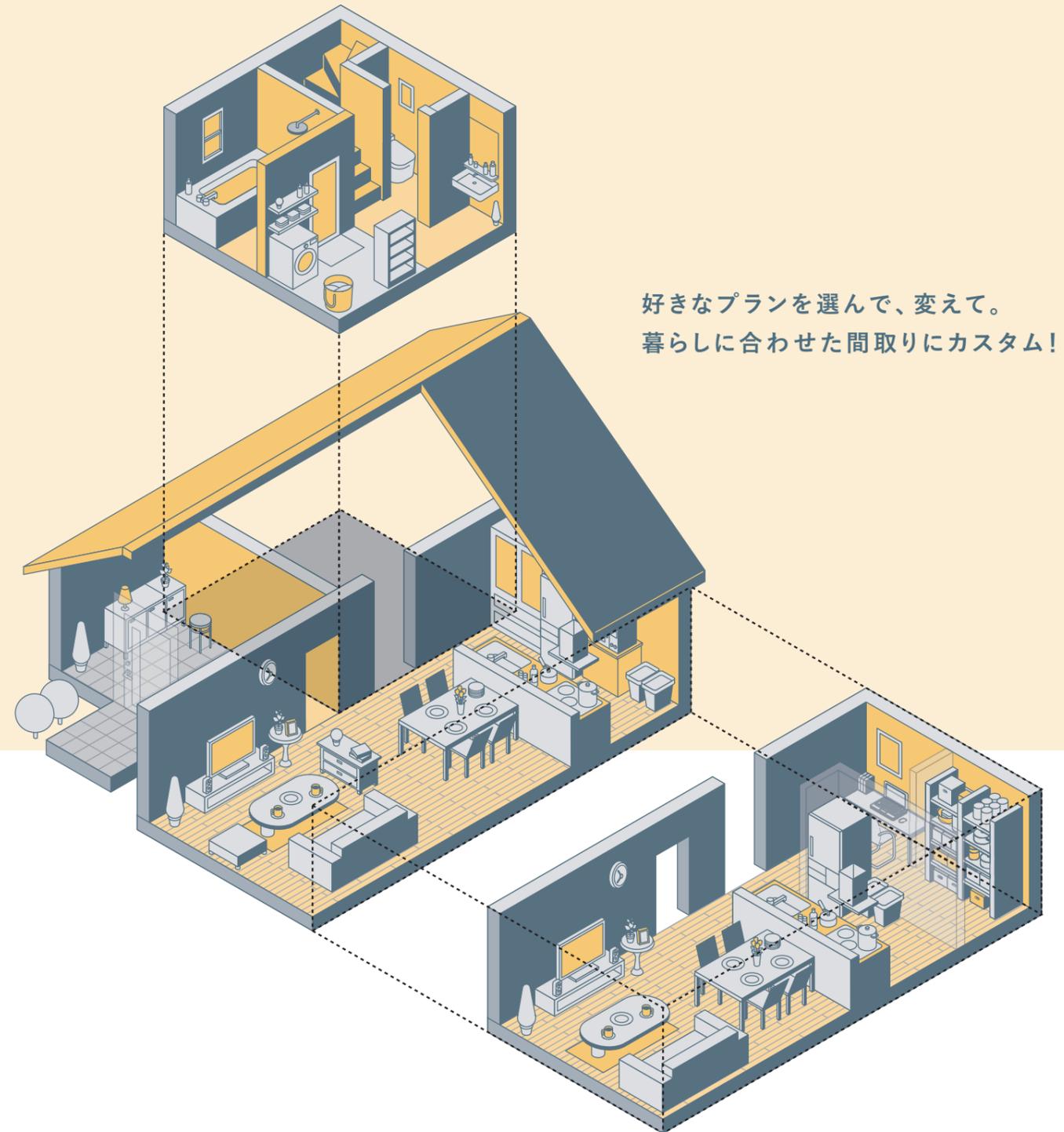


“ちょうどいい”が見つかる。

ロディナ
Lodina



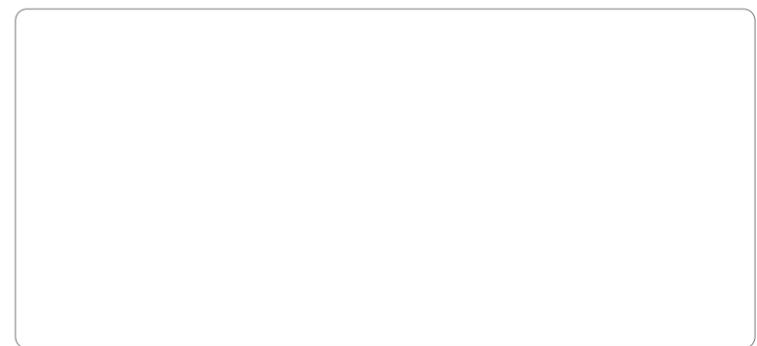
好きなプランを選んで、変えて。
暮らしに合わせた間取りにカスタム!

LIXIL 住宅研究所
アイフルホーム

住宅に興味をお持ちの方、
アイフルホームをもっと知りたい方は、

<https://www.eyefulhome.jp>

スマートフォンで
アイフルホームに
アクセス



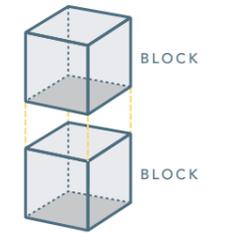
※掲載の設備・仕様は説明、意匠用にアレンジおよび一部イメージを含んでおります。色目地、柄等の見え方が実物と異なる場合、実物が優先されます。また商品改定に伴い仕様変更になることがあります。あらかじめご了承ください。
※サイディングは柄や色により、上下の接合部が目立つ場合があります。特に塗り壁調の場合は接合部が目立ちやすいのであらかじめご了承ください。
※写真・パース・図面の設備はイメージとなります。
※坪数は工事面積を基に算出しております。工事面積とは、アイフルホームで定めた施工面積を指します。
延床面積とは異なりますのでご注意ください。

カタログコード
A-497 01
2024年5月作成



合理的な設計ができるブロックプラン※

上下階のブロックを重ね合わせた無駄のない安定した構造。
 家族の暮らしに合わせて間取りの変更も可能です。



© 2017 有限会社 遊建築設計社

シンプルで分かりやすい価格

価格は家の大きさによって決まる定額制を採用。
 無理のないコストで自分たちらしい家づくりを楽しめます。



シンプルで快適な設備と仕様

便利で使いやすいLIXILの設備で快適な暮らしをかなえます。
 豊富なインテリアテイストでお好みの住まいも実現。



子育てにやさしい家づくりと安心の保証

高い断熱性能や耐震性能と子育てにやさしい家づくりで、
 家族の生活を豊かにする安心の住まいをご提案。



むだなく、かしこく、 私たちがらしく。

そろそろ家がほしいな…と思いながらも、毎日仕事や家事、育児と忙しく過ごしていた私たち。
 家づくりにかける時間を少なくして、私たちらしい暮らしを実現できる住まいを探していた。

そんな私たちが見つけたのは、家族のための住まいを合理的にかなえる**Lodina**。
 ブロックを組み合わせたシンプルな設計に心が惹かれた。
 間取りも私たちに合わせて変えられるから、
 家事や子育てが充実する間取りができた。

家の大きさごとに価格が決まっているから、コストパフォーマンスがいいのもうれしいポイント。
 間取りも、時間も、お金も無駄のない**Lodina**。
 これが、私たちらしい住まいだと思う。

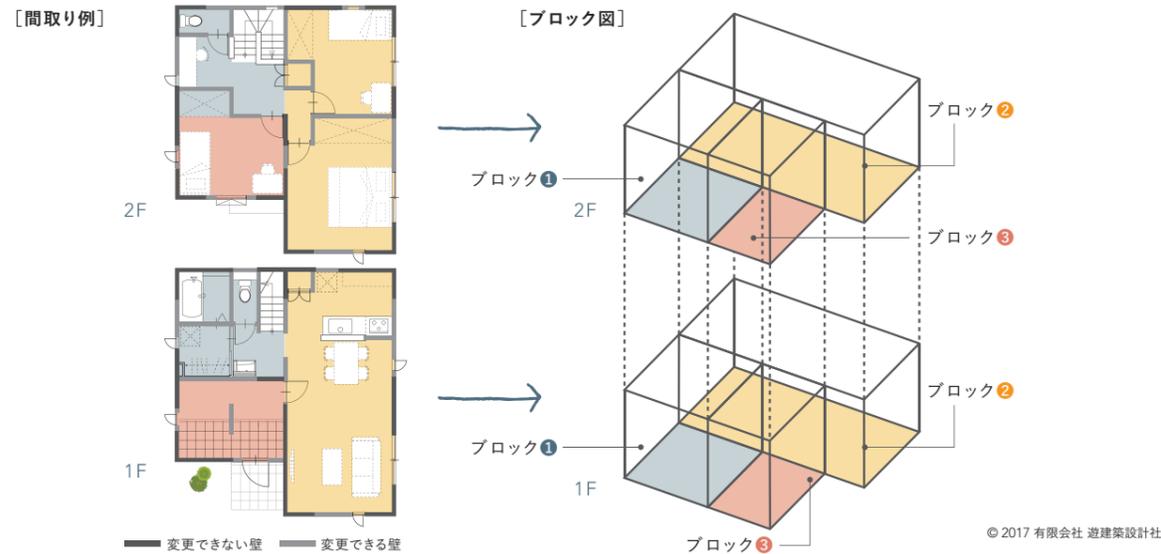
“ちょうどいい”が見つかる。

ロディナ
Lodina



ブロックプランとは？

上下階で同じ大きさの「ブロック」を重ね合わせて間取りをつくるプランニング手法です。無駄がなく合理的な考え方で、安定した構造の住まいをつくることができます。



ブロックプランの3つの特長

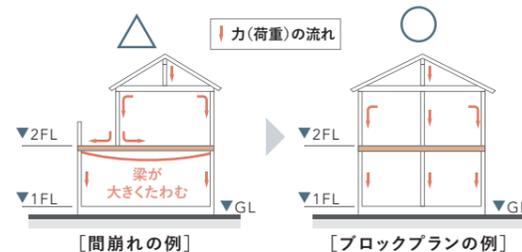
1. コストパフォーマンスが高い

シンプルな形状により構造材や外壁などの量を抑えると同時に、工事の手間を減らすことができるので、無駄のない価格を抑えた間取りを実現します。



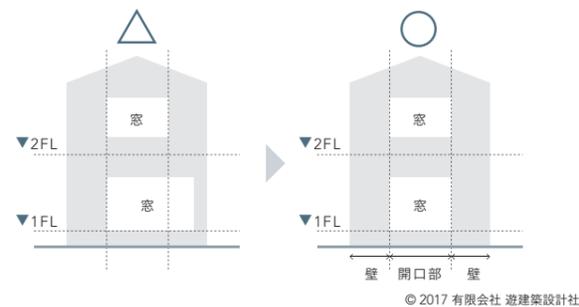
2. 構造が安定しやすい

上下階で同じ大きさのブロックが重なり合うので、荷重が素直に地面に伝わり構造が安定します。いつまでも安心して暮らせる、強くたくましい住まいです。



3. デザイン性に優れた家がつくれる

原則、各ブロックの四隅には壁を設けます。上下階の壁や窓(開口部)の位置が揃うため、バランスの良い外観となります。



家づくりを楽しめる安心の定額制

Lodinaは家の大きさによって建物本体価格を設定しています。家づくりを考える上で大切な価格が明確になっているため、資金計画が立てやすく、予算オーバーの心配も少なく安心して家づくりを楽しめます。

間取りを変えると価格は変わるの？



定額制のルール

！家の大きさが同じなら、間取りを変更しても価格は同じ

一定のルール*の範囲内であれば間取りを変えても価格は変わりません。決められた予算の中で家族の暮らしに合わせた間取りにすることができます。



自分好みに「選ぶ楽しさ」を満喫できるLodina

決めることが多く、時間がかかる家づくり。お気に入りの間取りを決めて外観・設備・仕様などを選ぶだけのLodinaなら、少ない打ち合わせで効率よく理想の住まいを実現できます。忙しい共働き子育て家族の方やふだんの生活の中で無理なく家づくりをしたい方、デザイン・インテリアに迷ってしまう方には、特におすすめの住まいです。

毎週、打ち合わせの時間を取るのは大変...

そもそも、どんな家にしたいか分からない



スムーズな家づくりのステップ



打ち合わせが少なくすんで、仕事や家事の合間に進めやすい！

選ぶだけで決まるから簡単ね！自分好みに選べるのも楽しいわ



子どもの成長を見守る間取りで安心！

2階建て 33坪ベースプラン

独立した“洗面コーナー”

独立した洗面コーナーは、お風呂に入っている人を気にせずに、誰もが好きな時に気兼ねなく使うことができます。



変更できない壁 変更できる壁

使い勝手の良い場所に“共用収納”

共用部に収納を設けると、ティッシュや掃除用具など、みんなが使うモノが収納でき、住みやすさが変わります。

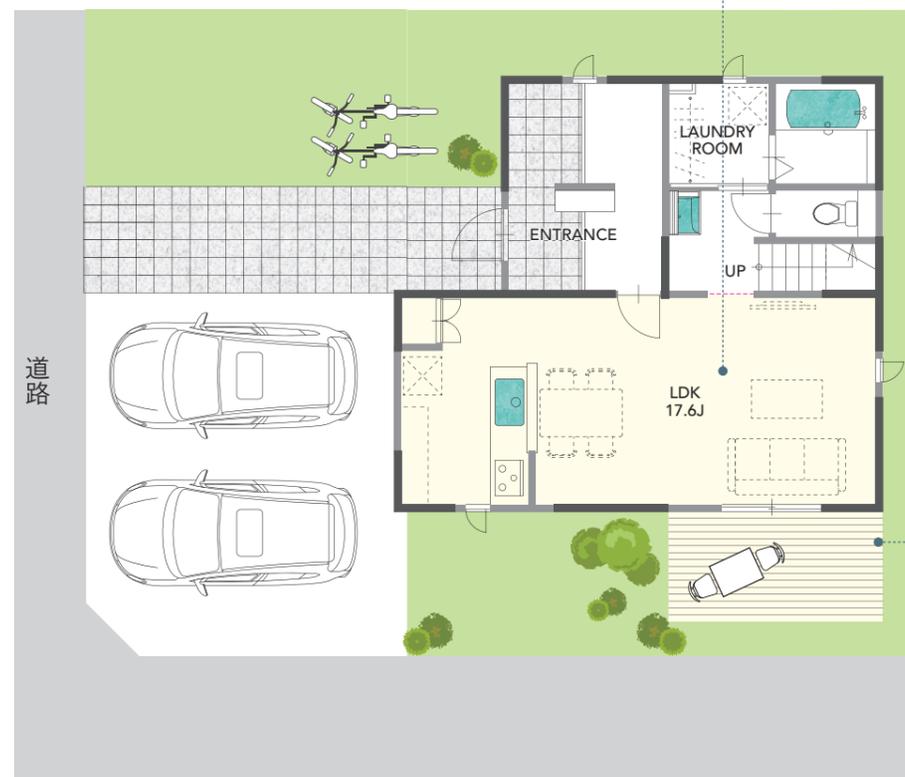


お客様の希望に合わせて間取りを変更すると…



A 角地の場合

敷地に合わせた間取りの変更が可能！



POINT 1 敷地のメリットを生かしたプランニング

2方向に開けた角地のメリットを最大限に活かして、明るく開放的で、風通しの良いLDKが実現できます。



POINT 2 暮らしのワンシーン

リビングと繋がった開放的な外空間で、週末はお友達と一緒にホームパーティーも楽しめます。
※デッキはオプションとなります。



B のびのび子育てしたい場合

POINT 1 のびのび遊べる“子育てリビング”

住まいの中心となる、「遊び場・くつろぎ」としてのリビングです。また、ファミリークローゼットを設けることで、部屋が散らからず、くつろぎスペースを広く確保できます。



POINT 2 安心の“見守りキッチン”

LDKの中心にセンターキッチンを設けることで、キッチンにいながらも、リビングやダイニングにいる家族の気配を感じられます。

POINT 3 憩いの場“家族ダイニング”

毎朝の食事や帰宅後の夕食など、主に家族とコミュニケーションをとる場所として活躍します。家の中でも一番陽の光が入る、明るい空間で、豊かな暮らしをサポートします。



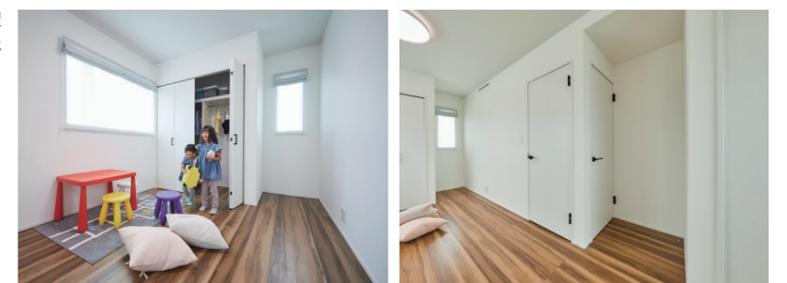
POINT 4 1か所にまとめて便利“ファミリークローゼット”

2階に設けた“ファミリークローゼット”は子どもたちの洋服や、季節の家電・節飾りなど、様々なものをしまうことができます。共用部からアクセスできるため、しまいがやすく・取り出しやすいこともポイントです。



POINT 5 フレキシブルに変化する“子ども部屋”

将来的に2つの部屋として使うことのできる子ども部屋です。子どもが小さいときは、家族全員で布団を並べて一緒に寝ることもできる十分な広さを確保しました。

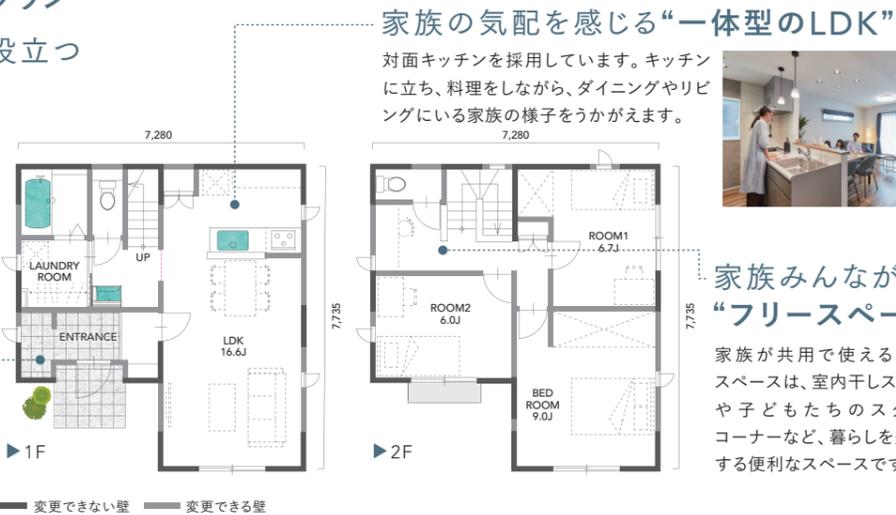


金額を変えずに多彩な暮らしを実現！

2階建て 30坪ベースプラン

屋内・屋外の収納に役立つ“土間収納”

土間収納には、靴や傘だけではなくベビーカーや外遊びで使うおもちゃ、さらにはお出かけ用の上着など、様々なものが収納できます。



家族の気配を感じる“一体型のLDK”

対面キッチンを採用しています。キッチンに立ち、料理をしながら、ダイニングやリビングにいる家族の様子をうかがえます。



家族みんなが使える“フリースペース”

家族が共用で使えるフリースペースは、室内干しスペースや子どもたちのスタディコーナーなど、暮らしを豊かにする便利なスペースです。

変更できない壁 変更できる壁

お客様の希望に合わせて間取りを変更すると…

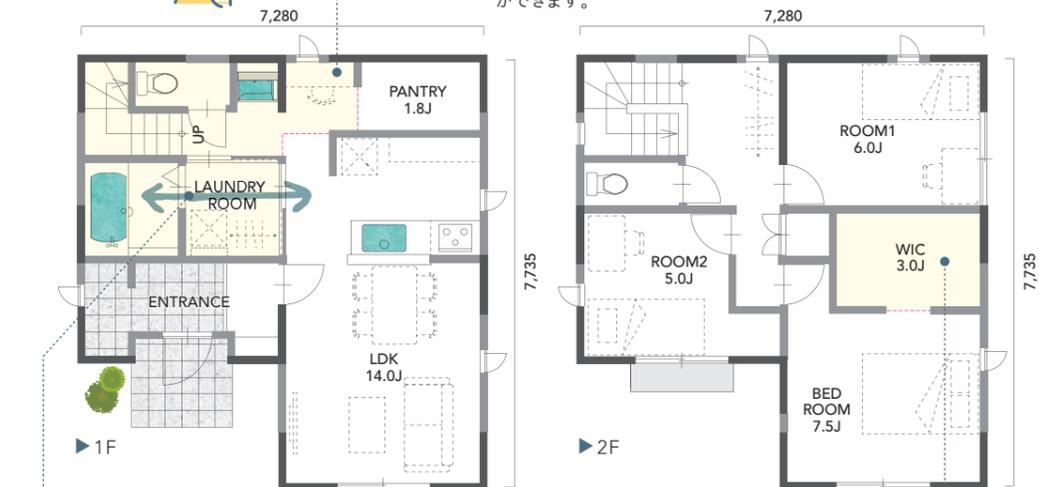


A 家事をラクにしたい場合



POINT 2 家族だれでも使える“ワークスペース”

テレワークにはもちろん、洗濯物を畳んだり、ちょっとした調べものをしたりなど、暮らしを豊かにするスペースとして多目的に使うことができます。



POINT 1 家事をラクにする“水廻り動線”

忙しい共働き・子育てで家族のために、家事効率を良くする動線計画をしています。洗濯をしながら料理をする場合などを想定し、キッチン・ランドリー・洗面コーナーの使い勝手に配慮しています。

POINT 3 プライベートなモノをたっぷり収納！

部屋タイプのクローゼットは、ご夫婦の衣類だけでなく、子どもの夏服・冬服など季節ごとの洋服をしまわせることができます。またスーツケースなどのかさばるモノも、スッキリしまえる収納力が人気のスペースです。

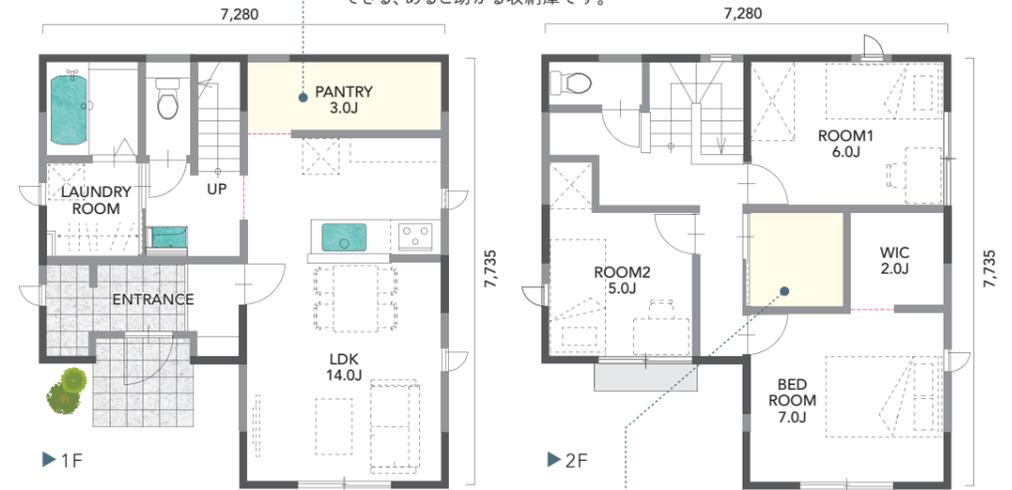


※図面・パース等にはイメージを含みます。※プラン内に記載の破線(---)は帖数を表示する際の部屋の境界線です。
※各部屋の帖数は、畳の枚数に換算した帖数です(0.91×1.82/枚)。

B 収納を充実させたい場合

POINT 1 家族の味方“パントリー”

キッチンに併設したパントリーは、瓶詰に缶詰、調味料や食器・洗剤、さらにはティッシュペーパーなどの日用雑貨まで収納できる、あると助かる収納庫です。



POINT 2 1か所にまとめて収納“納戸”

扇風機やストーブなどの季節家電や、かさばる大きな家具、さらには子どもの節句飾りなどの思い出の品まで1か所にしまえる共用の収納庫です。部屋にモノがあふれず、快適に過ごせます。

C 東道路の場合

敷地に合わせた間取りの変更も可能！



POINT 1 敷地のメリットを生かしたプランニング

道路から玄関ポーチまでのアプローチをゆったりと設けることで、防犯に配慮した暮らしも可能です。

POINT 2 暮らしのワンシーン

一日中、日当たりの良いリビングダイニングでは、趣味を楽しんだり、家事や仕事をしたりと、充実して過ごせます。

家族の絆が深まる快適な間取りをかなえる！

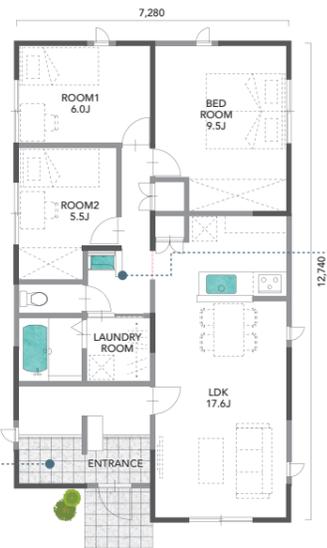
平屋建て 28坪ベースプラン

屋内・屋外の収納に役立つ “土間収納”

土間収納には、靴や傘だけではなくベビーカーや外遊びで使うおもちゃ、さらにはお出かけ用の上着など、様々なものが収納できます。



— 変更できない壁
— 変更できる壁



独立した“洗面コーナー”

独立した洗面コーナーは、お風呂に入っている人を気にせずに、誰もが好きな時に気兼ねなく使うことができます。



お客様の希望に合わせて間取りを変更すると…



A 和室でくつろぎたい場合

POINT 1 使い勝手に配慮した“ランドリー”



ランドリーには、季節や天候、時間に左右されずに洗濯が行える「室内干し」のスペースを確保しています。忙しい共働き世帯に人気の提案です。

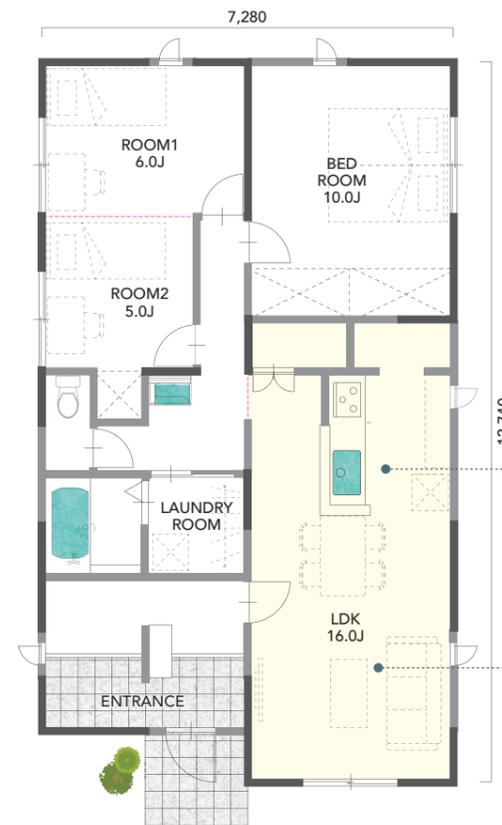
POINT 2 客間としても活用できる“和室”



和室は、玄関からの出入りも可能で、客間として利用できます。また、LDKとも隣り合わせになっており、和室で遊んでいる子どもの様子も見守れます。



B 家事を協力・分担する場合



POINT 1 ダイニングテーブルと横並びの“キッチン”

家族みんなでワイワイ楽しく、協力・分担して料理ができるキッチンスタイルです。キッチンの延長線上にあるテーブルは、横移動で配膳がラクなだけでなく、料理の作業スペースとしても活躍します。



POINT 2 家族の気配を感じる“一体型のLDK”

キッチンに立ち、料理をしながら、ダイニングやリビングにいる家族の様子をうかがえます。



C 北道路の場合

敷地に合わせた間取りの変更も可能！



POINT 1 敷地のメリットを生かしたプランニング

家族で過ごす時間の長いLDKと道路との距離を確保することで、子育てしやすい環境を保てます。



POINT 2 暮らしのワンシーン

静かで落ち着いたプライベートガーデンの花壇に植物を育てたり、家庭菜園で収穫をしたりと、庭のある暮らしを楽しめます。

選べる4つの屋根デザイン

住まいの印象を大きく変える屋根のかたち。

理想の外観イメージに近い屋根を4種類からお選びいただけます。

※プランによっては、対応していない屋根形状もございます。

Basic Modern

寄棟 (4寸勾配)



四方向に傾斜する屋根面で構成された、重厚感のある外観です。

切妻 (4寸勾配)



二方向に傾斜した屋根面で構成された、山の形の屋根形状です。

片流れ (3寸勾配)



一方向に傾斜している屋根。屋根面が広いため、太陽光パネルを多く載せたい方におすすめです。

Stylish Modern*

片流れ (1寸勾配)



緩やかな傾斜の屋根と玄関庇によるスタイリッシュなデザインです。

※凍害等の恐れのある寒冷・多雪地域や、気象条件・建築地によっては、ご提案できない場合がございます。

組み合わせ自由で豊富な外観カラー

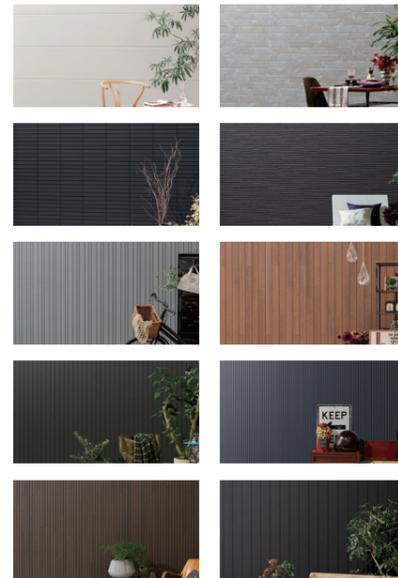
多彩なカラーバリエーションをご用意しているので、お好みに合った色を見つけることができます。

イメージを膨らませて、外壁の色選びを楽しみましょう!



登録意匠第1750346号・第1750347号

▶ 豊富なカラーバリエーション



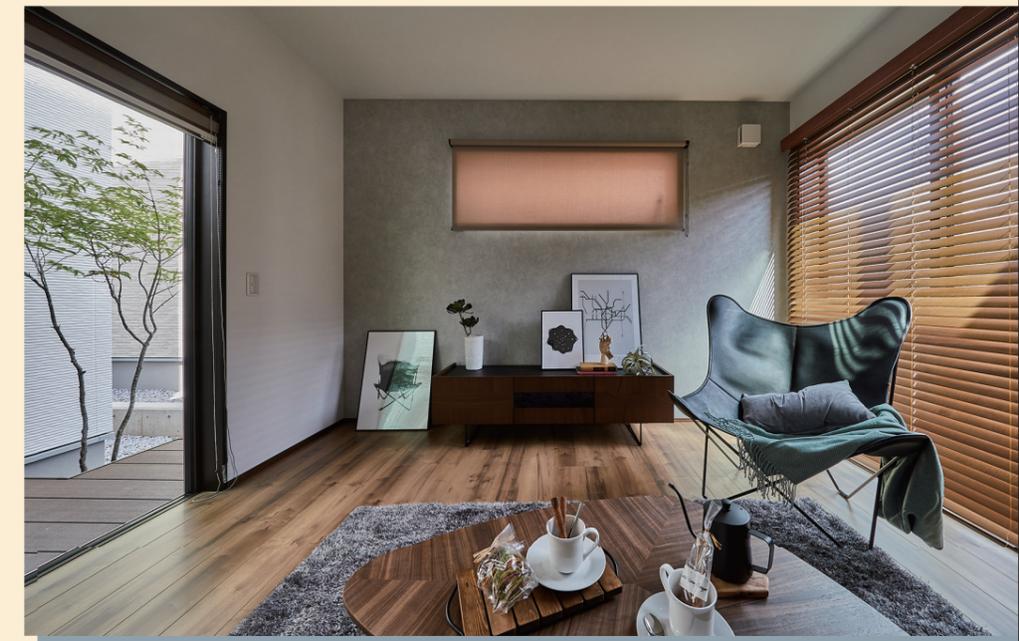
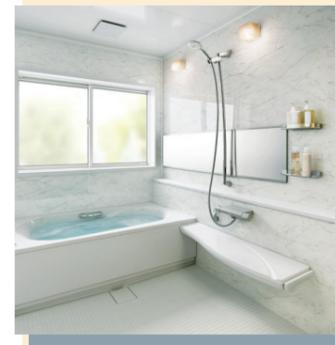
※掲載画像以外にも多数ご用意しています。詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

自分好みの外観デザインにできる!



シンプルで快適な設備と仕様

Facility and specification



幅広い事業の連携で、 新たな暮らしを生み出すLIXIL

LIXIL

(株)LIXILは、多岐にわたる建材・設備機器と住関連サービスを提供するグローバル企業です。業界をリードする数々のブランドを有し、豊かで快適な住生活の未来を実現するソリューションを提供しています。LIXILは、世界中の誰もが描く住まいの夢を実現するために、日々の暮らしの課題を解決する先進的なトイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品と窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材製品を開発、提供しています。

▶ LIXILの主な建材・設備機器

※画像はイメージです。



住宅サッシ類



玄関ドア



エクステリア



衛生機器



洗面化粧台



バスルーム



システムキッチン



木質内装建材(インテリア建材)

LIXILのグループであるアイフルホームだから
プロの目線で設備と仕様をご提案できます

LIXIL 住宅研究所
アイフルホーム

より良い家を、
より多くの人に、より合理的に

アイフルホームでは、時代の流れやライフスタイルの変化に合った“より良い家”や保証を提供しています。お客様のニーズに柔軟に対応していく、それがアイフルホームの考える家づくりです。



LIXIL

(株)LIXILは、快適で豊かな暮らしを実現するために、トイレ、お風呂、キッチンなどの水まわり製品や窓、ドア、インテリア、エクステリアなどの建材・設備機器を開発・提供するグローバル企業です。

お客さま
満足度
93%

おうちで選べる、相談できる。 LIXIL オンラインショールーム

オンラインショールームとはLIXIL商品の詳しいご説明などを無料でご自宅から相談できるサービスです。自宅から遠い、子どもを連れて外出しにくいといった場合でも、商品について相談できます！

第4回 日本子育て支援大賞 2023受賞

予約して相談 (目安時間 約60分)

商品の特長を聞いて、おうちでゆくりとサイズを測りながら相談できるのはオンラインならではの、ぜひ、お気軽にご利用ください！



- 9:00 ~ 20:00まで対応
- キッチンなどのプラン作成
- WEBカタログや動画を使って接客

LIXILのグループだからできる 無駄のないシンプルで快適な設備

Lodinaでは、たくさんある建築資材の中から「ちょうど良い」でも「生活を快適に」できる製品を中心に、お施主様へご提案できるよう、アイフルホームとLIXILが考え選び出しました。ここでは、そんなLodinaのこだわりのポイントをご紹介します。

基本はコスト重視で
シンプルが良いけど…

毎日のお掃除や
家事は楽にしたい



家事ラクと安心をかなえるキッチン

▶ システムキッチン『シエラS』



キッチンの大きさは、広すぎず狭すぎない、ちょうどいい大きさの間口2.4mサイズをご用意しました。「オープンにしたいけど、いつもキレイにしておくのは大変。調理中の手元は隠したい」といった要望を叶えた、使いやすい腰壁仕様です。対面キッチンなら、お子様がいるリビングの様子を見ながらゆくりと料理ができます。



▶ 大容量の深型食洗器

通常の食洗器よりも大容量のサイズをご用意しました。約5人分の食器を洗浄できますので、家族みんなの食器が一度に洗えます。忙しいパパママの代わりに洗う、拭く手間を請け負ってくれます。



▶ 場所を取らない浄水栓

浄水カートリッジをスマートに内蔵した浄水栓で、ウォーターサーバーのように場所を取る必要がありません。子どもたちに安全でおいしい水を毎日あげられます。



▶ パットとお手入れ。IHコンロ

ガスが不要でオール電化の家を実現できます。子どもがいるご家庭でも触って火傷の心配がないIHヒーターだから安心です。毎日の料理終わりにサッと一拭きで掃除もしやすい点も人気です。



きれいを維持できる心地よい水回り設備

▶ 天気を気にせず洗濯物を干せるシステムバスルーム

乾燥暖房機が付いているので、いつでも洗濯物を干すことが可能。床は水はけがよく、滑りにくい素材を採用しています。排水口は汚れが付きにくい構造のため、簡単にお掃除できます。



※画像はイメージです。ミラー、カウンターはオプションになります。

▶ 2人並んでの身支度もスムーズな広い洗面台

身支度や手洗いがスムーズにできる広い洗面台。底が広く平らなボウル形状と左右にくるりと回る水栓なので、お掃除も簡単です。



※画像はイメージです。

▶ お手入れ簡単なフチなし形状のトイレ

頑固な水アカや汚れが落ちやすいアクアセラミックを採用。フチを丸ごとなくした便器は、お手入れが簡単です。少ない水で使用できるため、環境やお財布にもやさしいトイレです。

AQUA CERAMIC



水アカで表面ザラザラ

いつまでもツルツル

IoT機器で暮らしをもっとスマートに

▶ IoTホームLink Life Assist2が暮らしをアシスト!

これからの生活では当たり前になっていくIoT*に対応できるよう、スマートハウスのベース機器を標準搭載。ライフアシスト2専用アプリが家中のIoT機器とつながり、スマホ1台で操作できます。

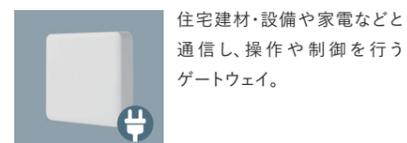
※設備・建材と連携するには、対応する製品を選定する必要があります。連携可能な設備・建材については、ホワイトリストをご確認ください。



家じゅうの機器をワンタッチでまとめて操作も可能!

(株)LIXIL

▶ ホームデバイス



住宅建材・設備や家電などと通信し、操作や制御を行うゲートウェイ。

▶ 無線LANルーター



ECHONET Lite*で家電を買い替えても対応可能。
※ECHONET Lite(エコーネットライト)とは、異なるメーカーの住宅設備や家電等を接続して、遠隔制御/モニタリングするための通信規格です。

▶ 赤外線集中リモコン



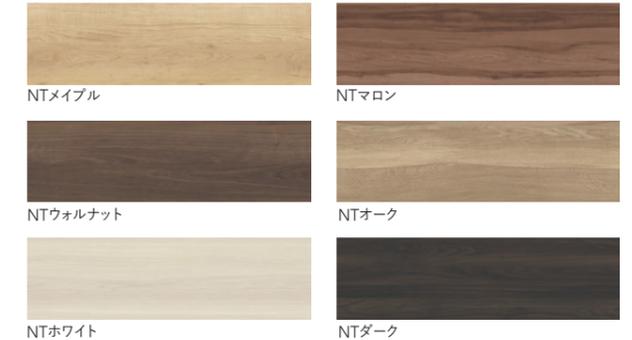
各種赤外線リモコン操作機器をまとめて操作できるデバイス。

コスパ良く、魅力的な資材を豊富にご用意

床材

▶ LJK オリジナルフロアNT3 清潔すこやかフロア

光触媒でウイルス・菌・汚れ・臭いやシックハウスの原因物質を軽減。滑りにくく安全・安心・健康な床です。



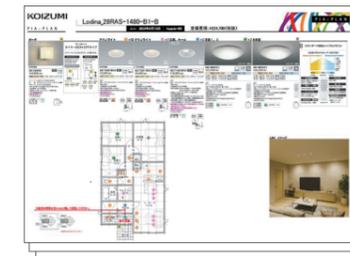
清潔すこやかフロアの特長

- 1. 抗菌機能: 床に付着、蓄積する菌・カビ・ウイルスなどを軽減し家族の健康を守ります。
- 2. 消臭機能: 悪臭を分解、臭いを軽減し、綺麗な空気を保ちます。
- 3. VOC除去機能: VOC軽減し、シックハウス症候群等の健康被害を抑制します。
- 4. 滑りにくさ: 滑りを調整することで子どもや妊婦の転倒を予防します。

照明

▶ Lodina オリジナル照明パッケージ

各照明メーカーと共同で、Lodinaにぴったりのオリジナル照明パッケージをご用意しました。



代表的なベースの6プラン(21坪・24坪・27坪・28坪・30坪・33坪)の照明パッケージをご提案。おしゃれて飽きのこない照明計画を簡単にご選択いただけます。

KOIZUMI Panasonic

暮らしを豊かにするオプションも充実!

理想のライフスタイル別に、プロがオススメするオプションアイテムを別冊の「ITEM SELECTION カタログ」でご紹介しています。



[オプション例]

ライフスタイル別に厳選したアイテムをご紹介します!



エコカラットプラス

ベアシアビタ

タッチレス水栓 ナビッシュハンズフリータイプ

選べる4つのインテリアテイスト

人気の高い表情豊かな4つのスタイルから、お好みのカラーテイストを選択いただけます。

▶ 01 メイプルスタイル

明るく柔らかなトーン。レースや淡い色合いのインテリアがお好きな方におすすめのスタイルです。

床	室内建具
LJKオリジナルフロアNT3 NTメイプル	ラシッサS クリアアイボリー
	



▶ 02 オークスタイル

明るい木目の色合いに、ダークカラーのアクセント。甘すぎないナチュラルインテリアにおすすめのスタイルです。

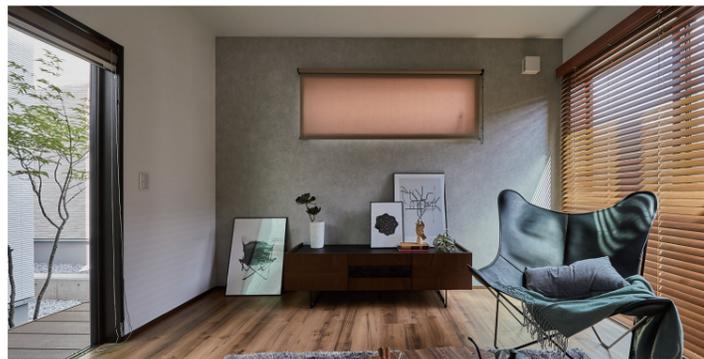
床	室内建具
LJKオリジナルフロアNT3 NTオーク	ラシッサS クリエダーク
	



▶ 03 マロンスタイル

クールで落ち着いたトーン。レザーやファーなど、素材の風合いを楽しむインテリアと調和するスタイルです。

床	室内建具
LJKオリジナルフロアNT3 NTマロン	ラシッサS クリエモカ
	



▶ 04 ウォルナットスタイル

温かみのあるトーン。アンティーク家具や、差し色を大胆に使うインテリアを引き立たせるスタイルです。

床	室内建具
LJKオリジナルフロアNT3 NTウォルナット	ラシッサS クリアアイボリー
	



※画像はイメージです

オプションでLIXILのDesign Style仕様に

ポイントを絞ってよりこだわりのあるデザインを演出します。※玄関・リビングのみの変更となります。

MINIMAL STYLE ▶ NOUVELLE J's ヌーベルジェーズ

シンプルで洗練された佇まいを感じさせる空間に、伝統的な日本の素材やエッセンスを取り入れたコーディネートです。

床	ラフィスRGV グレー
ラシッサDフロアDP チェスナツF	ハンドル スクエアJ アイアンブラック
	



PLAIN STYLE ▶ KINARI MODERN キナリ モダン

淡い色調の素材が、穏やかに清新さを感じさせるコーディネートです。

床	ラシッサD キナリモダン LBA コウノキ
ラシッサDフロア クルミF	ハンドル スクエアL シャインニッケル
	



INDIVIDITY STYLE ▶ INDUSTRIAL インダストリアル

ラフでドライな表情の素材を使いながら、すっきりとオープンな雰囲気仕上げたコーディネートです。

床	ラシッサD ヴィンティア LGH チャコールブラック
ラシッサDフロア ナチュラルオークF	ハンドル スクエアL アイアンブラック
	



INDIVIDITY STYLE ▶ VILLA RETREAT ビラ リトリート

石や木が持つプリミティブな表情の素材を使い、リラックスする雰囲気に仕上げたコーディネートです。

床	ラシッサD ヴィンティア LGY ラフオーク
ラシッサDフロア ラフオークF	ハンドル 握り玉 プラスゴールド
	



※画像はイメージです

子育てにやさしい家づくりと安心の保証

快適な暮らしを実現する断熱仕様

▶断熱グレード

ZEH基準相当のハイグレードな断熱仕様

UA値※1 0.49W/(m²・K) (4~7地域)
0.40W/(m²・K) (3地域)

ZEH水準の断熱性能

「ZEH」における断熱性能の基準をクリア。
室内を快適な環境に保ちます。※試算プランの場合

ZEH基準相当なら、こんなメリットも!



健康な住まいに 補助金の給付※2 省エネを実現

断熱等級	地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8
等級5 ZEH水準	外皮 平均熱貫流率 UA[W/(m ² ・K)]	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.10

※省エネルギー基準適合にあたっては、別途UA値以外の基準も満たす必要があります。

※1 外皮表面積1m²あたりにおける、住まいの内側から外へ逃げる熱量を示した外皮平均熱貫流率
試算プラン:40CBS-7010LA 延床面積122m²
各性能値は、地域・仕様・プラン形状などにより、数値が異なります。保証する数値ではありません。
玄関ドア・サッシの熱貫流率は、代表試験体による試験値もしくは計算値にて計算しております。

※2 別途オプションで太陽光発電等を搭載する必要があります。補助金の申請等につきましては、営業担当者までお問い合わせください。

▶太陽光発電の搭載で、 家計にも環境にもやさしく

太陽光発電を搭載すると電力会社に支払う電気料金を抑えることができるので、
電気代の節約にぴったり。二酸化炭素などを排出しない環境にやさしいエネルギーで、
家計にもやさしい生活を始めましょう。



地震に強い安全な家をご提供

▶実物大実験により安全性の高さを実証

アイフルホームは、阪神・淡路大震災クラスの大きな揺れと、その余震を想定した
実物大実験を防災科学技術研究所にて行い、地震に対する高い安全性を実証しました。

▶「耐震等級3」相当の耐震性能を実現

アイフルホーム加盟店が耐震設計マニュアルと構造設計CADシステムにより、
設計するすべてのプランの壁量、壁の配置バランス、接合強度などの耐震性能
チェックを重ね、より安全性の高いプランをつくります。さらに株式会社LIXIL住
宅研究所にて「耐震等級3」相当の構造チェックを行い、「構造チェック結果報告
書」を発行します。



※イメージ図



子育てにやさしい家づくり

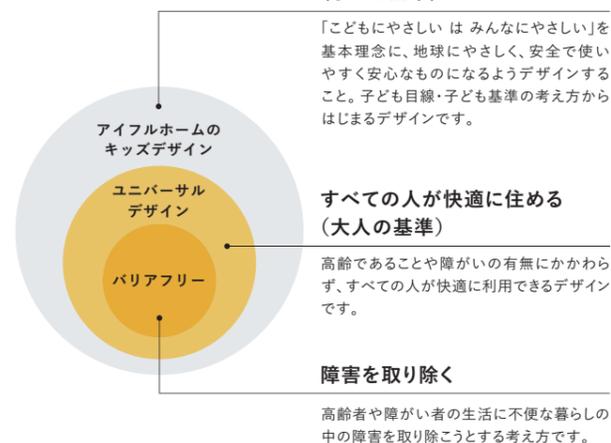
▶アイフルホームのキッズデザインの考え方

子ども目線で家族の生活を豊かにする住まい

アイフルホームは「子ども目線、子ども基準の家づくり」に取り組んでいます。
多様化する生活スタイルに柔軟に対応し、子どもだけでなく家族みんなの生活
を豊かで快適に過ごせる家をご提案します。

家族全員が安全・安心で快適な家 (子ども基準)

「こどもにやさしい は みんなにやさしい」を
基本理念に、地球にやさしく、安全で使い
やすく安心なものになるようデザインする
こと。子ども目線・子ども基準の考え方から
はじまるデザインです。



すべての人が快適に住める (大人の基準)

高齢であることや障がいの有無にかかわらず、
すべての人が快適に利用できるデザイン
です。

障害を取り除く

高齢者や障がいの者に生活に不便な暮らしの
中の障害を取り除こうとする考え方です。

子育て家族が「共感できる」暮らしを研究

アイフルホームは、2008年から「キッズデザイン研究所」を社内シンクタンク
として創設し、今まで17万棟のお施主様との家づくりを通して集めてきた子
育て家族 パパ・ママ・キッズそれぞれの声に耳を傾けてきました。
近年では、子育てをしているママアンバサダーと共同し、座談会・各種調査な
どから「子育てあるある」を研究。
子育てや家事の効率をよくする提案、暮らしのアイデアを盛り込んだ忙しい
共働き子育て世帯のための、「子育てしやすい家」をご提案します。



▶家族みんなの生活を豊かにするアイフルホームのキッズデザイン

事故を減らしケガを防ぐ キッズセーフティ



滑り止めクッション付き階段



R出隅加工

つながりを育む 絆設計



家族と過ごす空間



一人での過ごし方

間取りの工夫・動線計画で、家事や育児をもっと楽に 暮らしデザイン



サッと収納! ただいま動線



一箇所完結! ランドリースペース

「子育てをする」のではなく「子が育つ暮らし」へ 子育て提案



高さ1mのスイッチ



コミュニケーションボード

子育てにやさしい家づくりと安心の保証

大切な住まいを守る充実の各種保証とアフターメンテナンス

▶ 9つの保証で安心をサポート

家族の安住アシストシステムでサポート

完成引渡保証 ※1 万が一の倒産リスクを回避	地盤調査 ※2 建物を支える地盤の強さを確認	品質検査 200項目を超える検査 (アイフルホーム加盟店の品質検査)
現場検査 ※3 徹底した調査 (保険法人による3回の現場検査)	最長30年保証 ※4 安心の 最長30年保証 保証期間中に 発生した工事は 無料です	耐震補償 ※5,6,7 万が一の場合、建て替えを10年間補償
住宅設備保証 ※8 メーカー保証終了後も、 万が一の故障・不具合を10年間無償修理	長期継続点検 ※9 最長60年にわたって点検を実施	住宅履歴情報 30年にわたって図面等の 住宅履歴情報を蓄積

※1 詳しくは完成引渡保証契約書をご確認ください。
 ※2 調査費用は別途発生します。
 ※3 保険法人とは、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人を指します。
 ※4 詳しくは保証約款をご確認ください。
 ※5 10年の補償期間となります。
 ※6 阪神・淡路大震災および新潟県中越地震と同程度までの揺れ(計測震度6.6未満)による地震で全壊した場合、最高2,000万円まで建て替え費用の一部を負担します。
 ※7 詳しくは耐震補償付き住宅約款をご確認ください。
 ※8 無償修理にあたっては条件がございます。詳しくは保証約款をご確認ください。
 ※9 20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。

※「家族の安住アシストシステム」の項目には相互に関連しているものもございますので、詳しくは営業担当者までお尋ねください。
 ※保証の履行にあたっては、一部条件および保証免責事項がございますので、詳しくは営業担当者までお尋ねください。

▶ お客様の資産を守るアフターメンテナンス

定期的に維持管理を行う、長期継続点検

長期継続点検



★定期点検のご案内ハガキをお届けします。



家中まるごと
おまかせ!



アイフルホームはたくさんのご家族に支えられ 多くの賞をいただきました。

▶ 2008年から「キッズデザイン賞」を受賞



アイフルホームは、地球環境にやさしい家のあり方を見つめ、家族の誰にも安全で、子どもの感性と創造性を育む住環境づくりに取り組み、2008年に商品化したセンボ以降、「キッズデザイン賞」を受賞しています。2023年は「新・家づくり発想 Lodina(ロディナ)」をはじめ、計3作品が受賞しました。



▶ 「第4回日本子育て支援大賞2023」を受賞



アイフルホームの商品「Lodina」が、一般社団法人日本子育て支援協会が主催する子育てママとパパなどが実際に役立った価値を評価・表彰する制度「日本子育て支援大賞」を受賞しました。またアイフルホームでは第3回に受賞した「FAVO」に引き続き、2年連続の受賞となりました。



▶ 「第16回ペアレンティングアワード」を受賞



第16回受賞

アイフルホームの商品「Lodina」が、人気育児雑誌が選ぶ今年の育児トレンド「第16回ペアレンティングアワード」のモノ・サービス部門を受賞しました。



▶ オリコン顧客満足度®調査 2000万円未満部門で1位



アイフルホームは、2024年 オリコン顧客満足度®調査 ハウスメーカー注文住宅 価格帯別2000万円未満部門において1位に選ばれました。2023年に続き、2年連続の受賞となります。



※「キッズデザイン賞」とは、子どもたちの安全・安心に貢献するデザイン、子どもたちの創造性と未来を拓くデザイン、そして子どもたちを産み育てやすいデザインの顕彰制度です。
 ※「日本子育て支援大賞」とは、子育てママとパパにはその祖父母が実際に「役立った価値」を大いに評価する賞です。
 ※「ペアレンティングアワード」とは、育児雑誌メディアが中心となり、子育てにまつわるトレンド(ヒト・モノ・コト)を表彰し、信頼性が高くタイムリーな情報を提供するアワードです。
 ※「オリコン顧客満足度®調査」とは「満足度を情報化する」をテーマに、実際にサービスを利用したユーザーを対象にした大規模なアンケート調査を毎年実施。満足度に関する回答をもとに「顧客満足度ランキング」として指標を作成、サイト上で広く公開されています。

ロディナ Lodina

PLAN COLLECTION

Pick Up! /

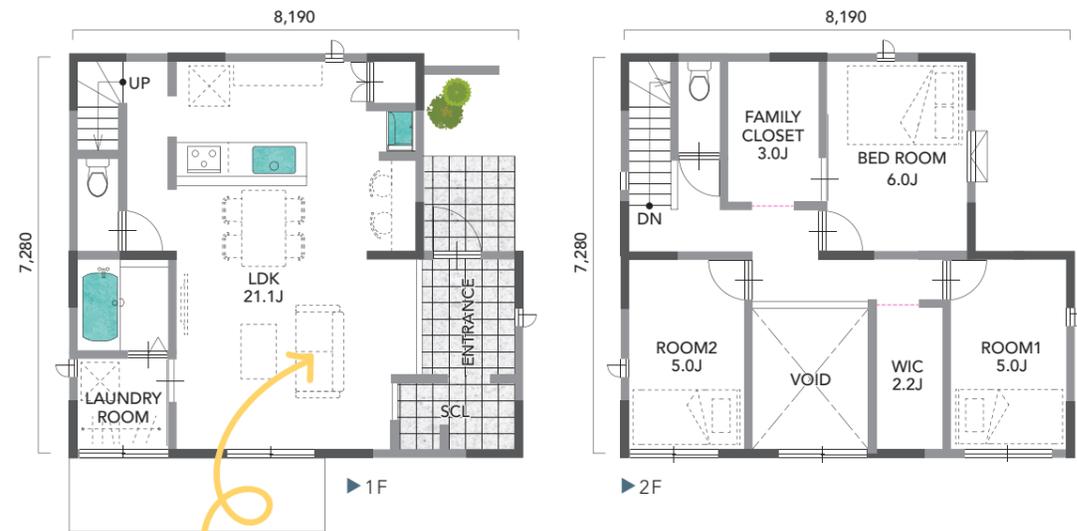
Smart Home

▶ 33坪

スマートホーム推奨モデルプラン

33RAS-9080-S-V6
 工事面積: 109.03㎡
 (32.98坪)
 延床面積: 99.79㎡
 (1階53.00㎡・2階46.79㎡)

スマートホームで
暮らしを便利で快適に!



※図面・パース等にはイメージを含みます。※プラン内に記載の破線(---)は貼数を表示する際の部屋の境界線です。
 ※各部屋の貼数は、量の枚数に換算した貼数です(0.91×1.82 / 枚)。

多彩な暮らしを実現する2階建てプラン

変更できない壁 変更できる壁 縮尺1/130

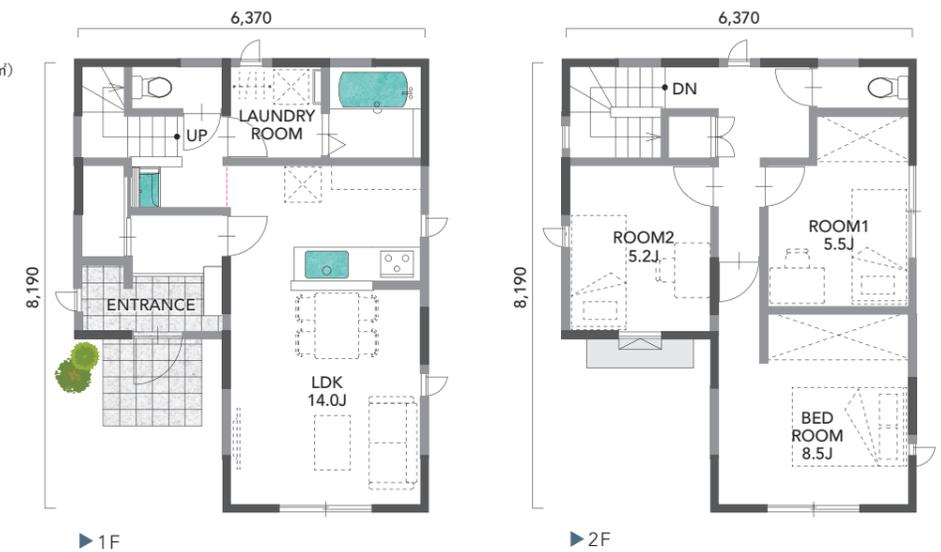
▶ 26坪
ベースプラン

26RAS-7070-B1
 工事面積: 84.69㎡
 (25.62坪)
 延床面積: 81.16㎡
 (1階40.58㎡・2階40.58㎡)



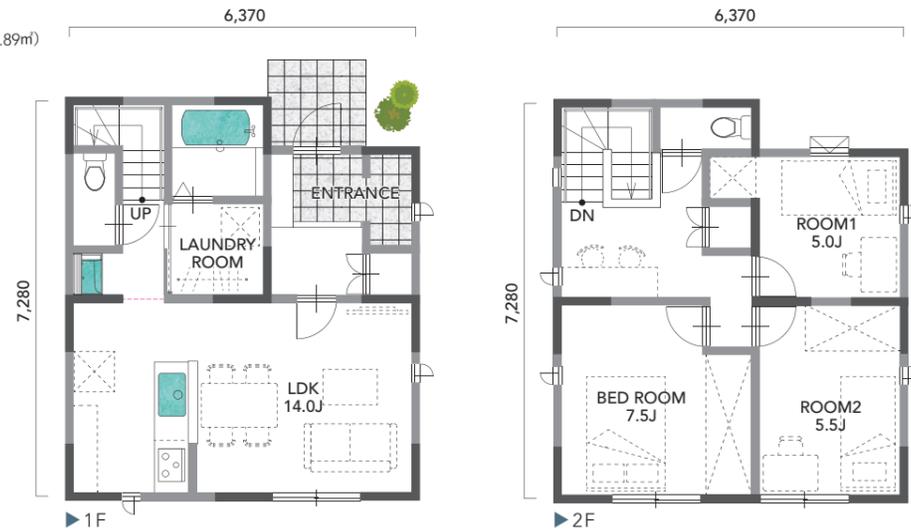
▶ 27坪
ベースプラン

27RAS-9070-B1
 工事面積: 89.99㎡
 (27.22坪)
 延床面積: 86.96㎡
 (1階43.48㎡・2階43.48㎡)



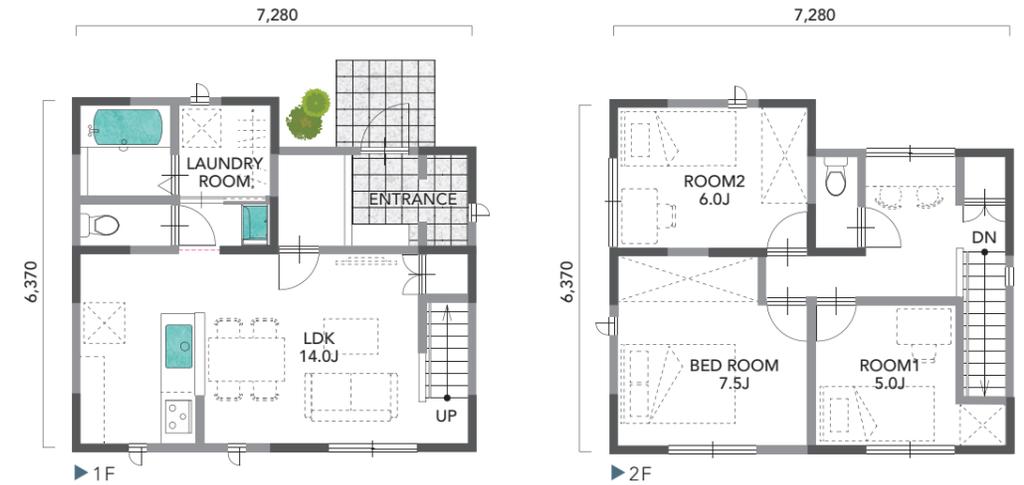
▶ 27坪
ベースプラン

27RAS-8070-B1-N
 工事面積: 90.81㎡
 (27.47坪)
 延床面積: 87.78㎡
 (1階43.89㎡・2階43.89㎡)



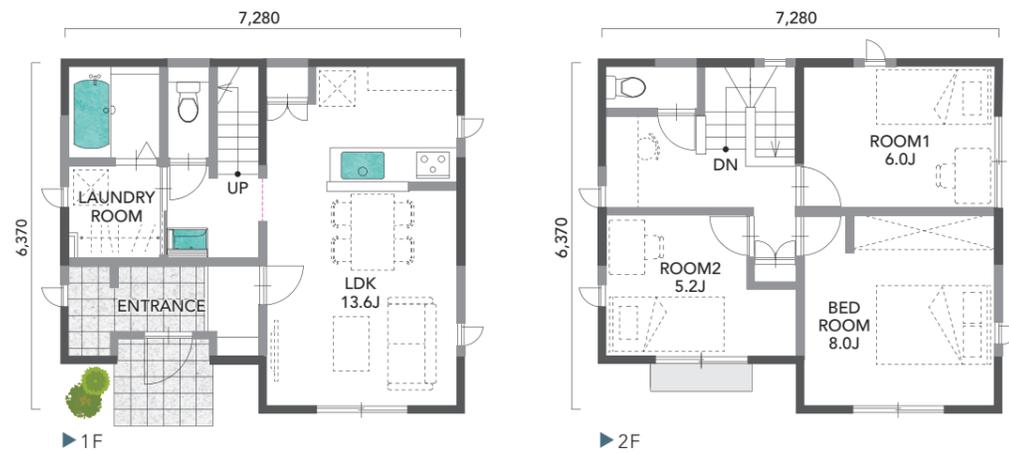
▶ 27坪
ベースプラン

27RAS-7080-B1-N
 工事面積: 89.15㎡
 (26.97坪)
 延床面積: 86.12㎡
 (1階43.06㎡・2階43.06㎡)



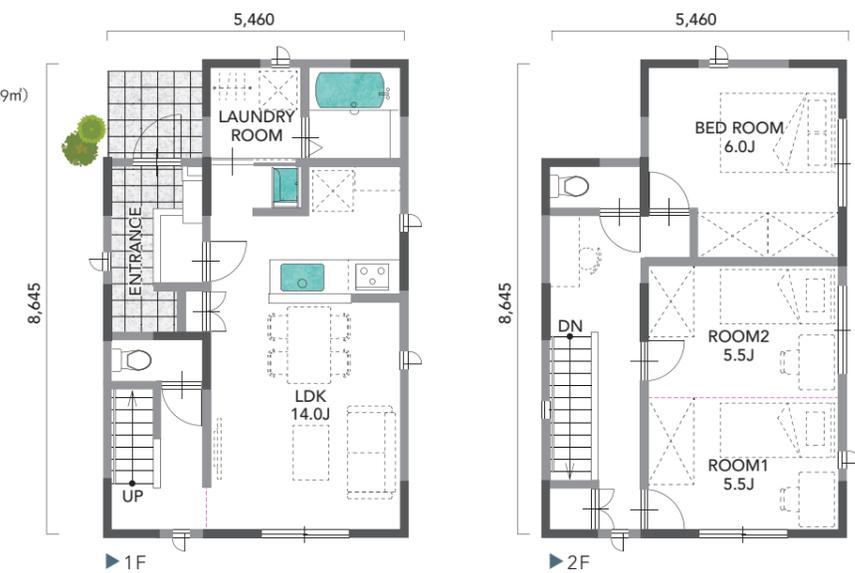
▶ 27坪
ベースプラン

27RAS-7080-B1
 工事面積: 88.32㎡
 (26.72坪)
 延床面積: 85.29㎡
 (1階42.23㎡・2階43.06㎡)



▶ 27坪
ベースプラン

27RAS-9560-B1-N
 工事面積: 90.81㎡
 (27.47坪)
 延床面積: 87.78㎡
 (1階43.89㎡・2階43.89㎡)



※図面・パース等にはイメージを含みます。※プラン内に記載の破線(---)は帖数を表示する際の部屋の境界線です。
 ※各部屋の帖数は、量の枚数に換算した帖数です(0.91×1.82/枚)。

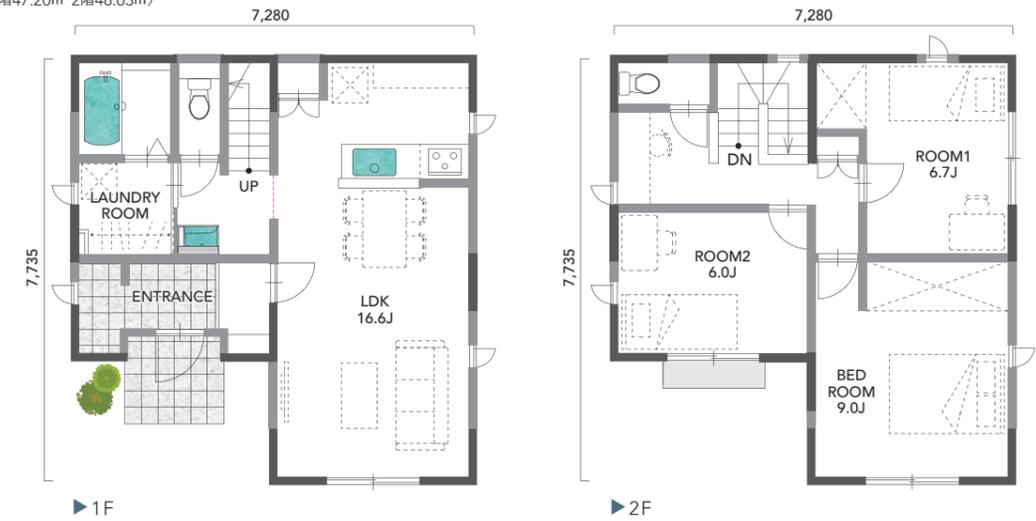
▶ 27坪 ベースプラン

27RAS-9060-B1
 工事面積：89.15㎡
 (26.97坪)
 延床面積：86.12㎡
 (1階43.06㎡・2階43.06㎡)



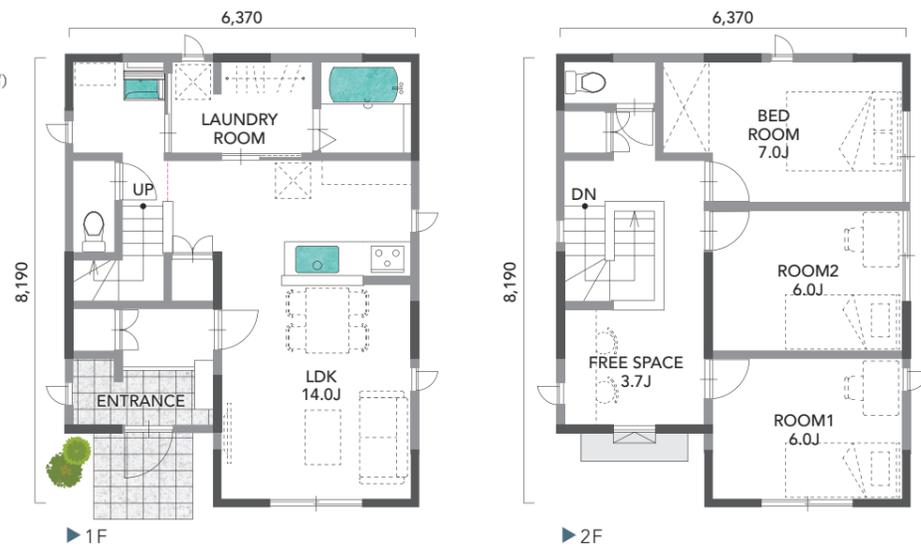
▶ 30坪 ベースプラン

30RAS-8580-B1-B
 工事面積：98.26㎡
 (29.72坪)
 延床面積：95.23㎡
 (1階47.20㎡・2階48.03㎡)



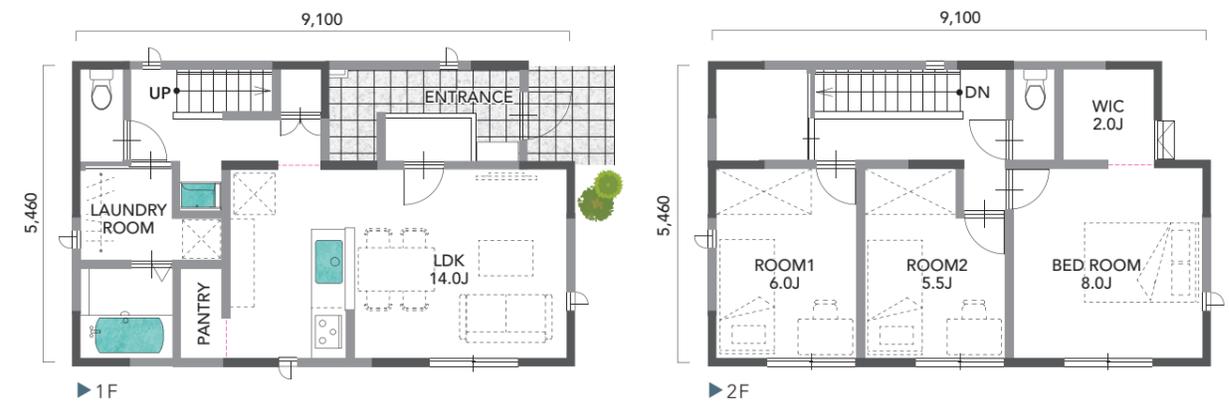
▶ 30坪 ベースプラン

30RAS-9070-B1-B
 工事面積：99.91㎡
 (30.22坪)
 延床面積：96.88㎡
 (1階48.44㎡・2階48.44㎡)



▶ 30坪 収納充実

30RAS-1060-B1-V1
 工事面積：99.09㎡
 (29.97坪)
 延床面積：96.06㎡
 (1階48.03㎡・2階48.03㎡)



▶ 30坪
収納充実

30RAS-9070-B1-V1-N
 工事面積: 98.26㎡
 (29.72坪)
 延床面積: 94.40㎡
 (1階47.20㎡・2階47.20㎡)



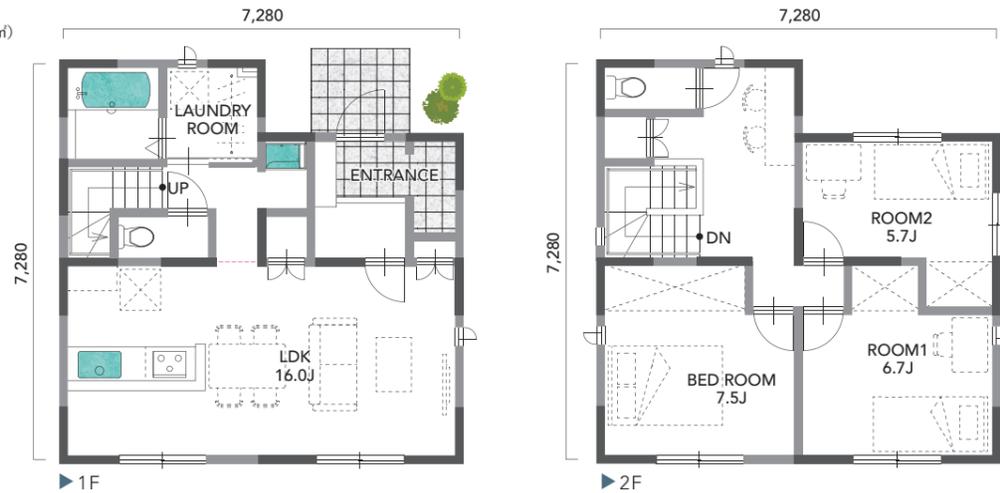
▶ 30坪
家事ラク

30RAS-1060-B1-V2-N
 工事面積: 99.09㎡
 (29.97坪)
 延床面積: 96.06㎡
 (1階48.03㎡・2階48.03㎡)



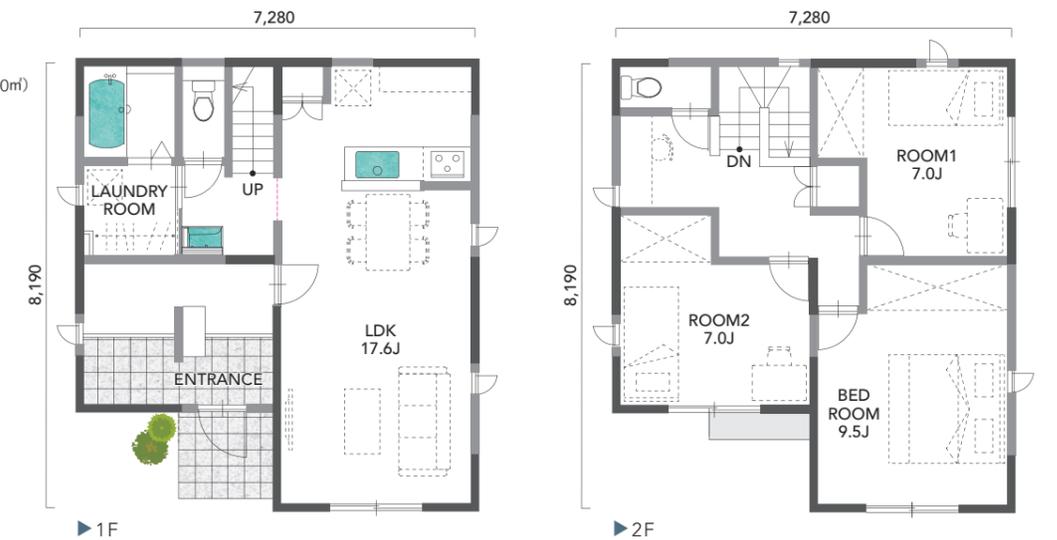
▶ 30坪
絆設計

30RAS-8080-B1-V3-N
 工事面積: 99.09㎡
 (29.97坪)
 延床面積: 96.06㎡
 (1階48.03㎡・2階48.03㎡)



▶ 33坪
ベースプラン

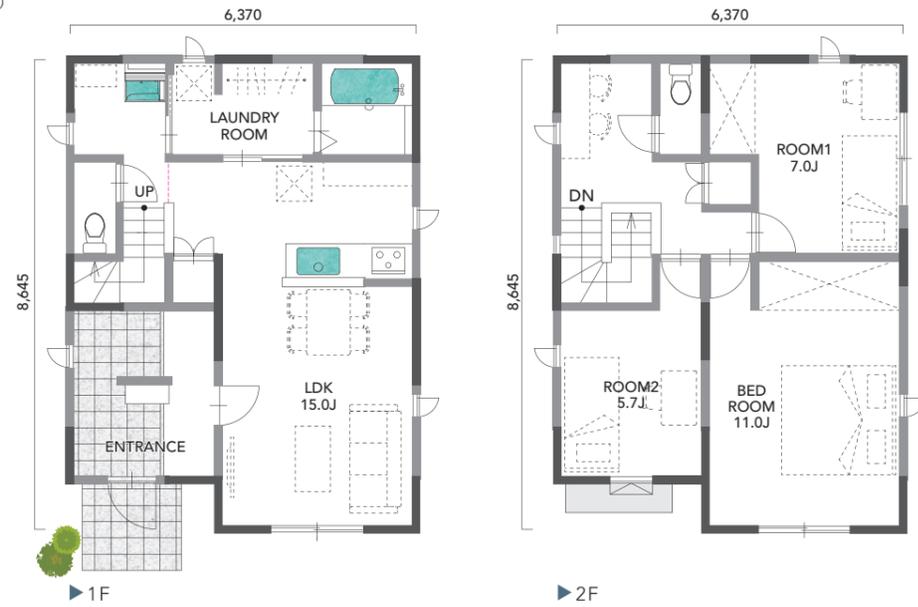
33RAS-9080-B1-B
 工事面積: 109.03㎡
 (32.98坪)
 延床面積: 106.00㎡
 (1階53.00㎡・2階53.00㎡)



※図面・パース等にはイメージを含みます。※プラン内に記載の破線(---)は帖数を表示する際の部屋の境界線です。
 ※各部屋の帖数は、量の枚数に換算した帖数です(0.91×1.82/枚)。

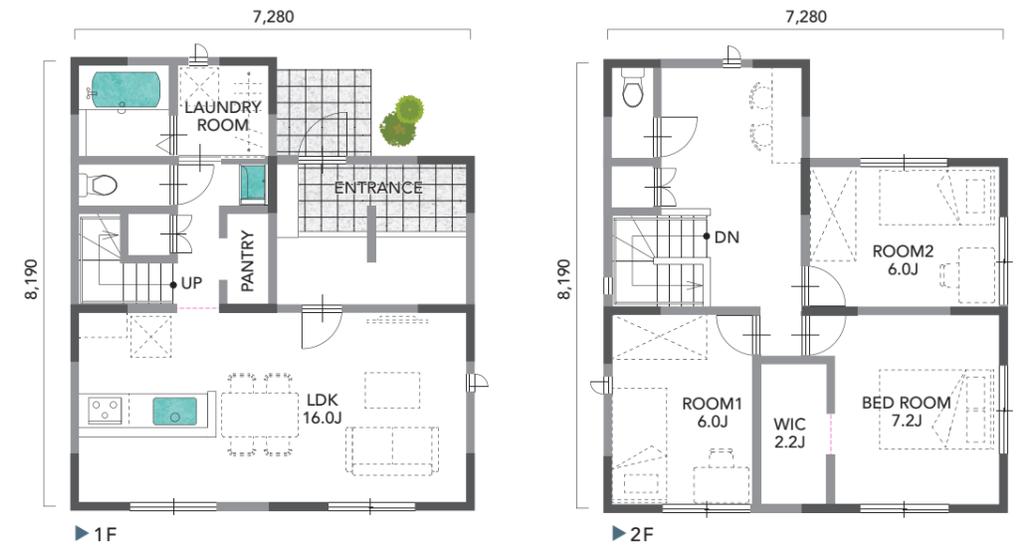
▶ 33坪 ベースプラン

33RAS-9570-B1-B
 工事面積: 108.19㎡
 (32.73坪)
 延床面積: 105.16㎡
 (1階52.58㎡・2階52.58㎡)



▶ 33坪 絆設計

33RAS-9080-B1-V3-N
 工事面積: 109.03㎡
 (32.98坪)
 延床面積: 106.00㎡
 (1階53.00㎡・2階53.00㎡)



▶ 33坪 収納充実

33RAS-1070-B1-V1-N
 工事面積: 109.03㎡
 (32.98坪)
 延床面積: 106.00㎡
 (1階53.00㎡・2階53.00㎡)



▶ 36坪 ベースプラン

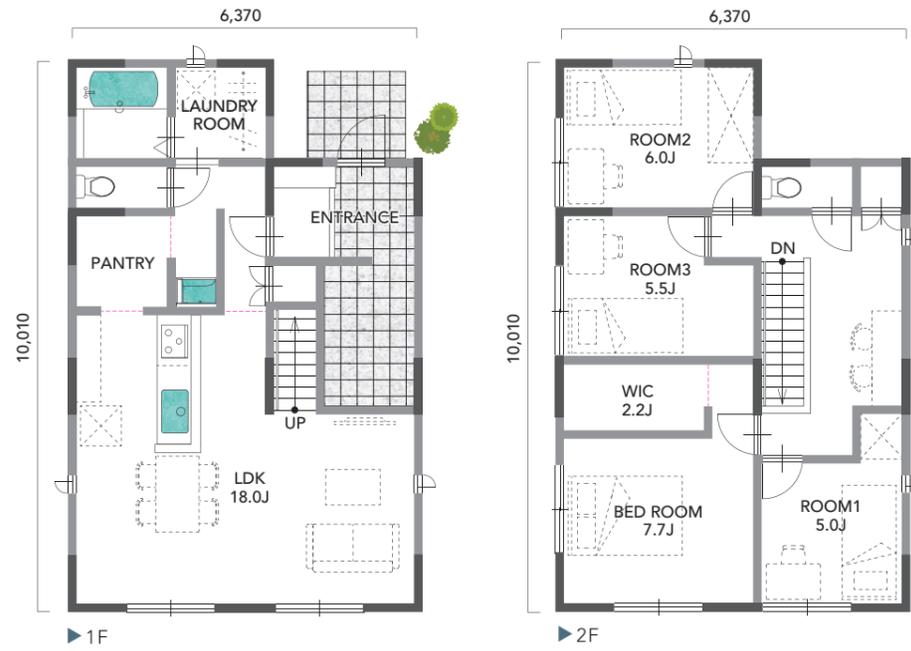
36RAS-9580-B1-B
 工事面積: 118.97㎡
 (35.99坪)
 延床面積: 115.94㎡
 (1階57.97㎡・2階57.97㎡)



▶ 36坪

絆設計

36RAS-1170-B1-V3-N
 工事面積: 120.63㎡
 (36.49坪)
 延床面積: 117.60㎡
 (1階58.80㎡・2階58.80㎡)



▶ 36坪

和室あり

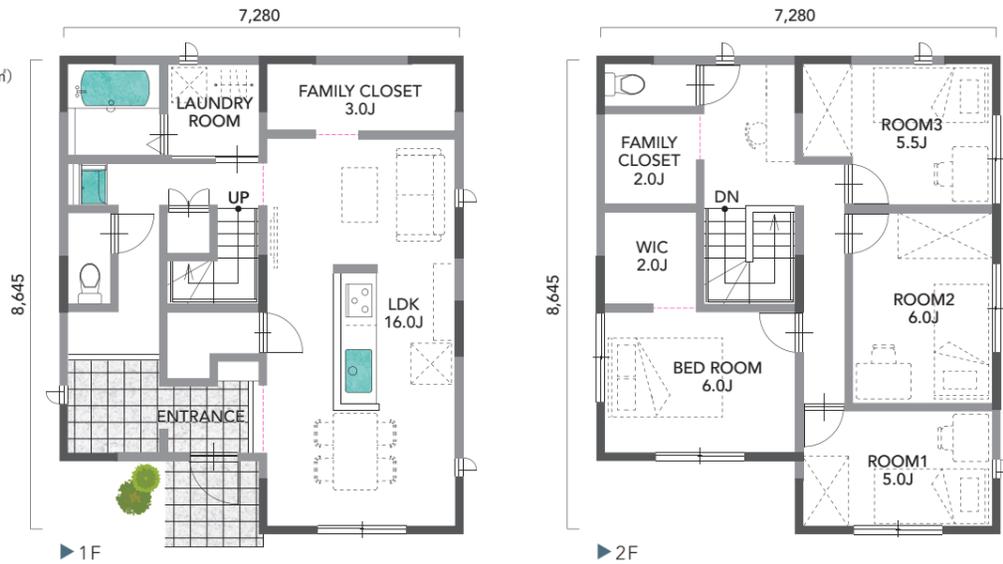
36RAS-10570-B1-V4
 工事面積: 117.81㎡
 (35.64坪)
 延床面積: 114.28㎡
 (1階57.14㎡・2階57.14㎡)



▶ 36坪

子育て

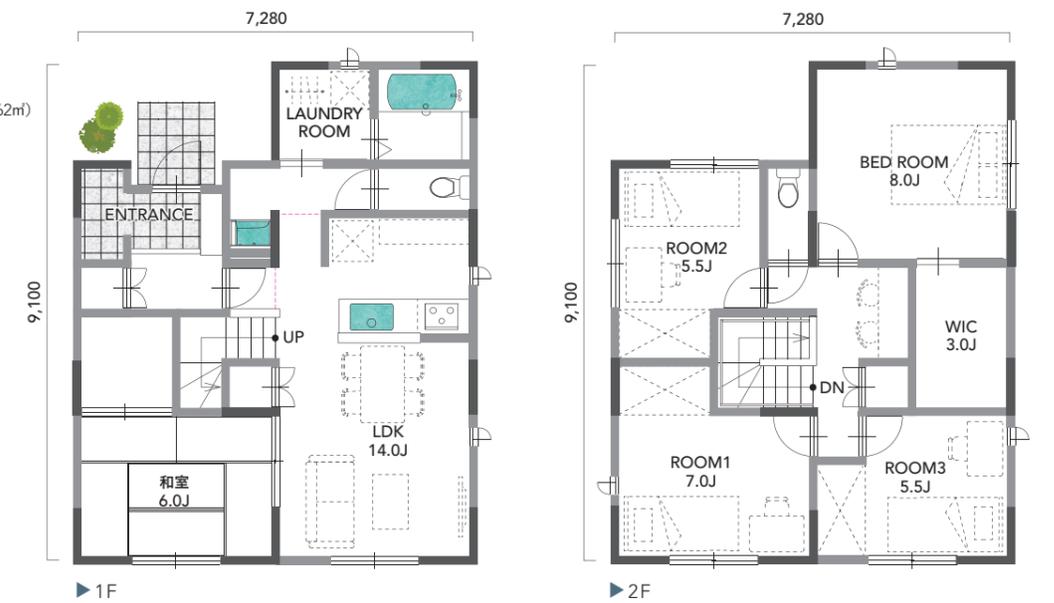
36RAS-9580-B1-V5
 工事面積: 118.97㎡
 (35.99坪)
 延床面積: 115.94㎡
 (1階57.97㎡・2階57.97㎡)



▶ 36坪

和室あり

36RAS-1080-B1-V4-N
 工事面積: 120.52㎡
 (36.46坪)
 延床面積: 118.42㎡
 (1階58.80㎡・2階59.62㎡)



▶ **20**坪
ベースプラン

20RAS-9580-B1
工事面積：66.47㎡
(20.11坪)
延床面積：62.94㎡



▶ **21**坪
ベースプラン

21RAS-1090-B1-N
工事面積：69.28㎡
(20.96坪)
延床面積：66.25㎡



▶ **21**坪
ベースプラン

21RAS-1090-B1
工事面積：69.28㎡
(20.96坪)
延床面積：66.25㎡



▶ **21**坪
ベースプラン

21RAS-11570-B1
工事面積：68.45㎡
(20.71坪)
延床面積：64.59㎡



※図面・パース等にはイメージを含みます。※プラン内に記載の破線(---)は帖数を表示する際の部屋の境界線です。
※各部屋の帖数は、量の枚数に換算した帖数です(0.91×1.82/枚)。

▶ **21坪**
ベースプラン

21RAS-1270-B1-N
工事面積: 70.11㎡
(21.21坪)
延床面積: 67.08㎡



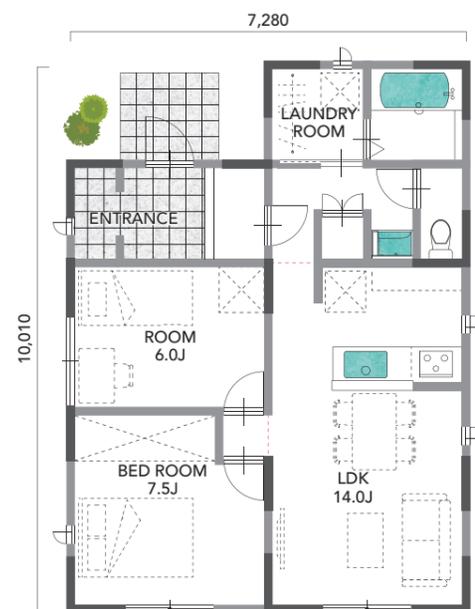
▶ **24坪**
ベースプラン

24RAS-1280-B1-B
工事面積: 78.39㎡
(23.71坪)
延床面積: 75.36㎡



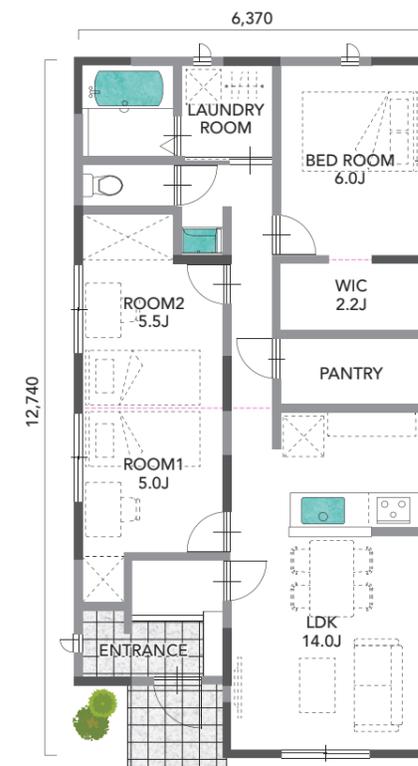
▶ **21坪**
ベースプラン

21RAS-1180-B1-N
工事面積: 69.28㎡
(20.96坪)
延床面積: 66.25㎡



▶ **24坪**
収納充実

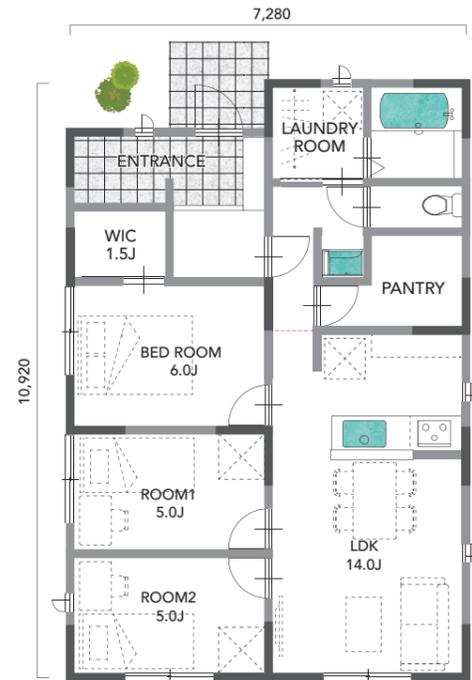
24RAS-1470-B1-V1
工事面積: 80.46㎡
(24.34坪)
延床面積: 77.43㎡



▶ 24坪

収納充実

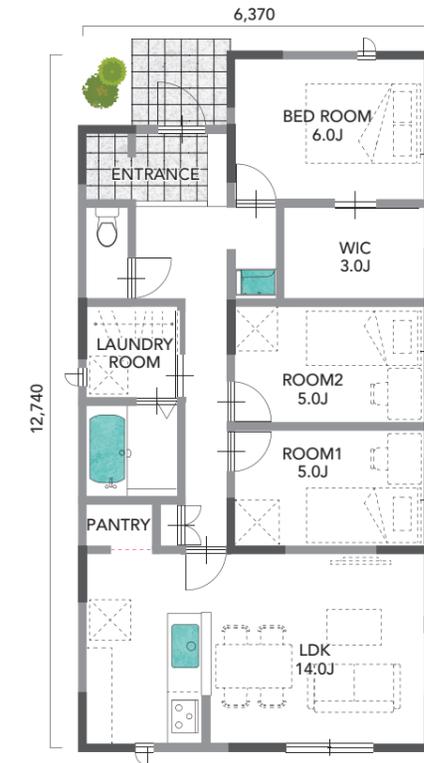
24RAS-1280-B1-V1-N
 工事面積: 79.22㎡
 (23.96坪)
 延床面積: 76.19㎡



▶ 24坪

家事ラク

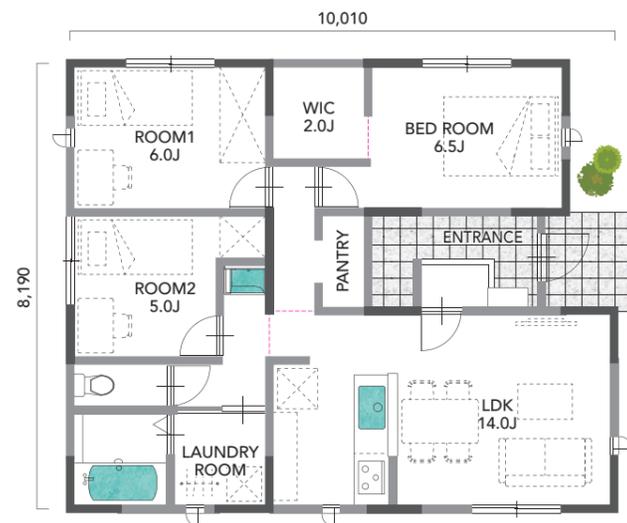
24RAS-1470-B1-V2-N
 工事面積: 80.46㎡
 (24.34坪)
 延床面積: 77.43㎡



▶ 24坪

家事ラク

24RAS-1190-B1-V2
 工事面積: 80.04㎡
 (24.21坪)
 延床面積: 77.01㎡



▶ 24坪

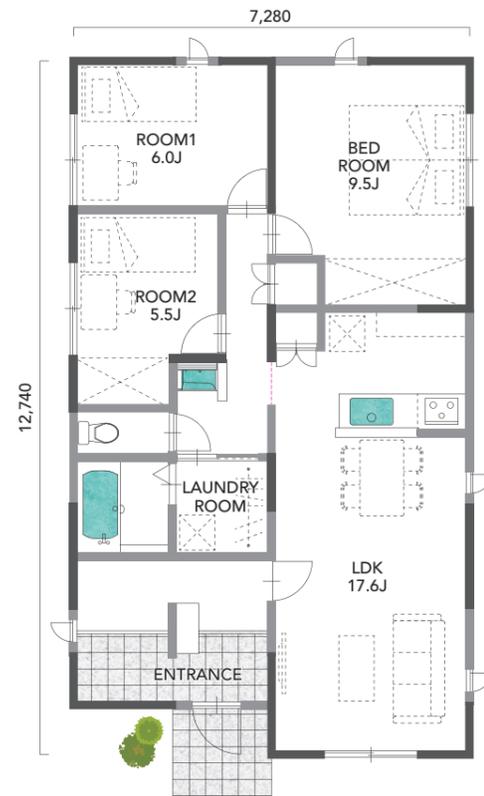
絆設計

24RAS-11590-B1-V3-N
 工事面積: 79.63㎡
 (24.09坪)
 延床面積: 76.60㎡



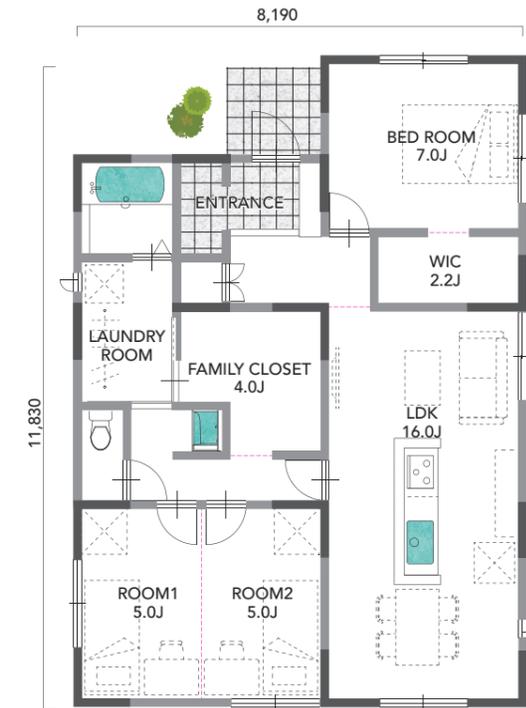
▶ **28坪**
ベースプラン

28RAS-1480-B1-B
工事面積: 92.46㎡
(27.97坪)
延床面積: 89.43㎡



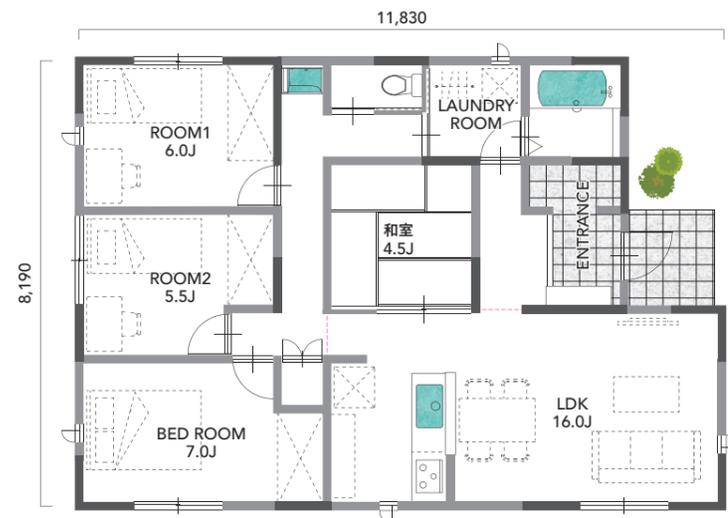
▶ **28坪**
子育て

28RAS-1390-B1-V5-N
工事面積: 91.64㎡
(27.72坪)
延床面積: 88.61㎡



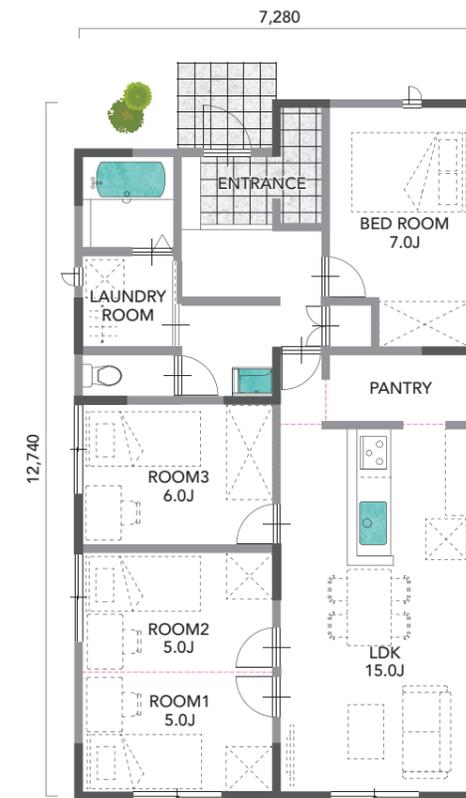
▶ **28坪**
和室あり

28RAS-1390-B1-V4
工事面積: 91.64㎡
(27.72坪)
延床面積: 88.61㎡



▶ **28坪**
絆設計

28RAS-1480-B1-V3-N
工事面積: 92.46㎡
(27.97坪)
延床面積: 89.43㎡



※図面・パース等にはイメージを含みます。※プラン内に記載の破線(---)は帖数を表示する際の部屋の境界線です。
※各部屋の帖数は、量の枚数に換算した帖数です(0.91×1.82/枚)。