

## 賢く選ぶ、生涯基準のプレミアム住宅

性能で、妥協しない。

価格で、あきらめない。



LIXIL 住宅研究所  
アイフルホーム



スマートフォンで  
アイフルホームに  
アクセス

住宅に興味をお持ちの方、アイフルホームをもっと知りたい方は、

アイフルホーム  検索

<https://www.eyefulhome.jp>



見やすく  
読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザイン  
フォントを  
採用しています。



カタログコード  
A-533<sup>01</sup>  
2025年9月作成

※掲載の設備・仕様は説明、意匠用にアレンジおよび一部イメージを含んでおります。色目地、柄等の見え方が実物と異なる場合、実物が優先されます。また商品改定に伴い仕様変更になることがあります。あらかじめご了承ください。

アイフルホームはLIXIL住宅研究所が運営する住宅フランチャイズチェーンです。

# FAVO PREMIUM

# 賢く選ぶ、 生涯基準のプレミアム住宅

性能で妥協しない、価格であきらめない—

お客様が本当に「欲しい」と思う設備や仕様をすべて標準搭載。

住みはじめてからの光熱費やメンテナンス費が抑えられるので、

家計にやさしく、無理のない賢い暮らしが実現できます。

大切なのは、家族みんなが笑顔で暮らせること。

FAVO PREMIUMは、その想いをずっと支える住まいです。

## FAVO PREMIUM <フェイボ プレミアム>

比べてわかる、FAVO PREMIUM

フルスペックの標準仕様



耐震等級3※  
制震システム



UA値0.26  
断熱等級7※



長期優良住宅※  
省令準耐火仕様



建物初期  
20年保証



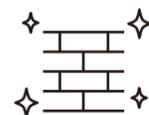
自由設計



LIXIL最高級キッチン  
リシエル



太陽光発電  
蓄電池



色40年品質の外壁  
40年超耐久シーリング



高性能トリプル  
ガラスサッシ



第1種ダクトレス  
熱交換換気システム

※耐震等級3は、品確法(住宅の品質確保の促進等に関する法律)における住宅性能表示制度の耐震基準を表す最高等級です。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。(申請・評価には別途費用がかかります。)住宅性能評価を受けない場合は、耐震等級3相当の性能を満たす設計としています。また、雪が多い地域では、耐震等級1相当を基本として提案する場合があります。  
※お客様の選択された建築地、プラン、仕様によっては最高等級の評価基準を満たせない場合があります。  
※記載内容は、住宅性能表示制度における最高等級の評価基準に相当する性能を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。  
※長期優良住宅認定にはお客様の申し込みが必要で、申請費用はお客様負担です。

## INDEX

P 4 FAVO PREMIUMの特長と性能比較

P 5 最高クラスの高断熱仕様

P 8 高スペックな標準仕様

P 14 生涯コストで考える高コスパ

P 18 キッズデザインと自由設計

P 19 お客様の声

# 3つのPREMIUM

## 高断熱

UA値0.26、断熱等級7\*  
高性能なダブル断熱構法・トリプルガラスサッシ・  
第1種ダクトレス熱交換換気システムが生む、圧倒的な断熱性能。  
最小限のエネルギーで、一年中快適な室内環境を保ち、ご家族の健康を守ります。

## 高スペック

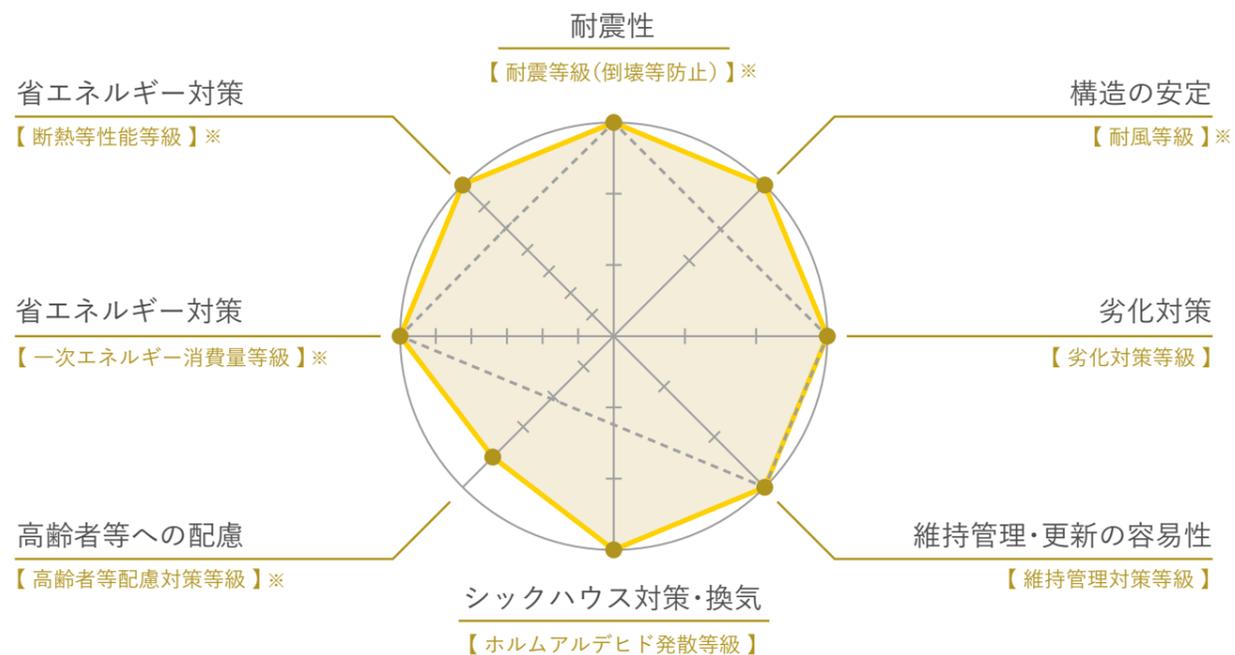
構造も、屋根も、外壁も、キッチンも、  
暮らしを支えるひとつひとつをグレードアップしました。  
家づくりの大切な“基本性能”を、フルスペックで標準搭載。

## 高コスパ

「コスパの基準は、建てる時も建てた後も」  
建てた後の光熱費やメンテナンス費を大幅に削減。  
圧倒的な生涯コストパフォーマンスを発揮します。

※建築地・プランにより異なる場合がございます。

## 比べてください、この性能



**住宅性能表示制度とは？** 国が定めた共通の評価基準によって住宅の性能を客観的に示す制度です。複数の項目で等級(数値)によって評価され、住宅選びにおける比較資料として利用されます。

— FAVO PREMIUM  
---- 国の長期認定基準

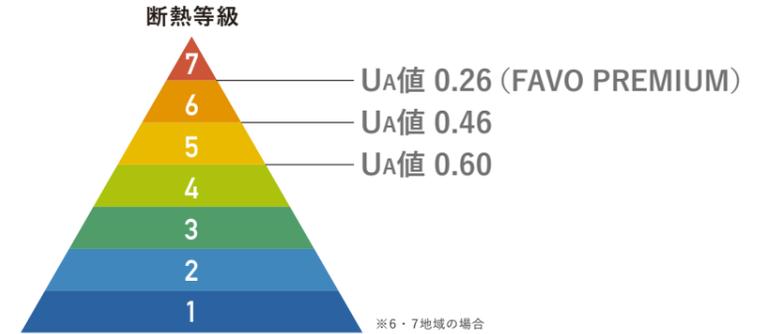
※本誌掲載の住宅性能等級について  
●記載内容は、住宅性能表示制度における等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。  
●地域・プランにより等級の評価基準を満たさない場合があります。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。  
(申請・評価には別途費用がかかります)  
●表示してある各項目の等級は、アイフルホームの標準的な施工を条件としますが、プランや地域によっては、その性能が損なわれるおそれがあります。  
●アイフルホームでは、各性能項目ともお客様のご要望に合わせたご提案をいたします。詳しくは営業担当までお尋ねください。

## 家のどこにいても、快適で心地よい。

FAVO PREMIUMの高断熱性能なら、冬の朝でも室温はおおむね15度を下回りません。  
家中の温度差が少ないため、リビングから寝室まで、家族みんなが快適に過ごせます。

### UA値0.26 断熱等級7\*をクリア

FAVO PREMIUMは、UA値0.26、断熱等級7\*を実現。最高水準の断熱性能で、一年中どの部屋でも快適な室内環境を保ちます。



※建築地・プランにより異なる場合がございます。

※6・7地域の場合

### 部屋のどこにいても温度差が少ない



高断熱の家は、部屋ごとの温度差が少なく、どこにいても快適で心地よく過ごせます。冬でも体への負担が少なく、ヒートショックのリスクも減らせるため、安心かつ健康的に暮らせるのが特徴です。

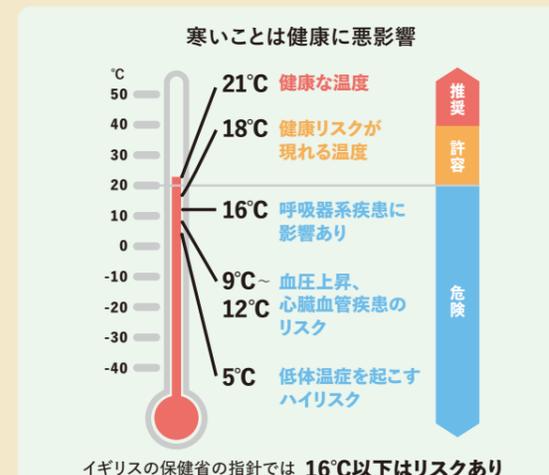
### 真冬でも15度を下回らない\*

6・7地域			
	冬期間の室内温度環境 (最低の体感温度)	省エネルギー性能 (暖房負荷削減率)	UA値
断熱等級 7	おおむね 15°C を下回らない 15°C未達となる割合 2%未満	省エネ基準の家より 約75%削減	0.26
断熱等級 6	おおむね 13°C を下回らない 15°C未達となる割合 10%程度	省エネ基準の家より 約55%削減	0.46
断熱等級 5	おおむね 10°C を下回らない 15°C未達となる割合 15%程度	省エネ基準の家より 約40%削減	0.60
断熱等級 4	おおむね 8°C を下回らない 15°C未達となる割合 30%程度	省エネ基準の家	0.87

※一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会(以下、HEAT20)が示すシナリオ、HEAT20により求められるUA値は、上記シナリオを実現するのに必要な値であり、同じ省エネ地域区分内であっても都市に応じて地域補正された値となります。したがって品確法断熱等性能等級の基準値とは異なる場合があります。

### COLUMN 冬の寒さは、暮らしだけでなく身体にも影響する。

家の熱は窓や壁、換気から逃げやすく、その結果、室温が下がりがやくなります。イギリスの保健省では「室温が16度を下回ると健康リスクが高まる」とされています。一方で、高断熱の家に住み替えた人の多くが「体調がよくなった」と感じているという調査結果もあり、断熱性能の高さは快適さだけでなく、健康にもつながっていることが分かります。



### 高断熱住宅による健康改善効果

この調査では、高断熱住宅に転居した多くの人が、健康面での変化を感じている結果が表れました。家の暖かさのほか、結露現象によるカビ・ダニの発生改善、暖房方式、換気システムの改善による空気の清浄化など、複合的な効果によるものと考えられます。

	転居前	転居後
アレルギー性鼻炎	28.9%	21.0%
アレルギー性結膜炎	13.8%	9.3%
高血圧症	8.6%	3.6%
アトピー性皮膚炎	7.0%	2.1%
気管支喘息	6.7%	4.5%
関節炎	3.9%	1.3%
肺炎	3.2%	1.2%
糖尿病	2.6%	0.8%
心疾患	2.0%	0.4%
脳血管疾患	1.4%	0.2%

出典：岩前篤・断熱性能と健康、日本建築学会 第40回 熱シンポジウム講演集、2010.10

# 最高クラスの高断熱仕様

FAVO PREMIUMは、住まい全体を包み込む“高断熱仕様”で、一年を通して快適な暮らしを実現します。

UA値0.26 断熱等級7※の性能をベースに、全棟で気密測定を行い、すき間のない高气密を確保。

さらに、アルゴンガス入りのトリプルガラスサッシや、効率的に空気を循環させる

第1種ダクトレス熱交換換気システムを組み合わせることで、家のすみずみまで温度差の少ない心地よさを実現しています。

※建築地・プランにより異なる場合がございます。

断熱性能 UA値

**0.26** W/m<sup>2</sup>·K

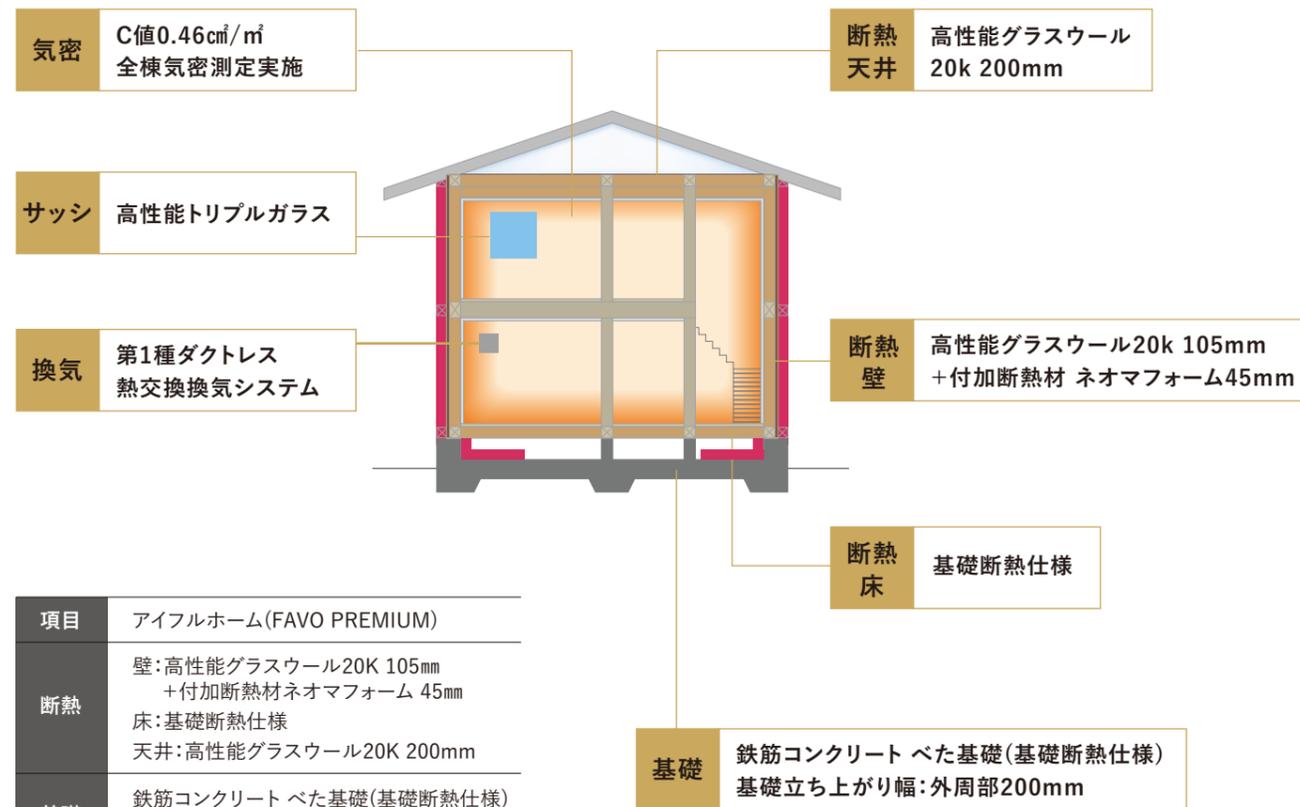
※地域、仕様プラン形状により数値が異なります。保証する数値ではありません。

気密性能 C値

**0.46** cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

※2025年度に実測した実物件での平均値(ダブル断熱・断熱パネル仕様)  
※個別の物件のC値を保証するものではありません。

## オリジナル高断熱構法



項目	アイフルホーム(FAVO PREMIUM)
断熱	壁:高性能グラスウール20K 105mm +付加断熱材ネオマフォーム 45mm 床:基礎断熱仕様 天井:高性能グラスウール20K 200mm
基礎	鉄筋コンクリート べた基礎(基礎断熱仕様) 基礎立ち上がり幅:外周部200mm
気密	C値0.46cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 、全棟気密測定実施
サッシ	高性能トリプルガラス
換気	第1種ダクトレス熱交換換気システム

## ダブル断熱構法

家全体を包みこむ優れた断熱性能により、一年中快適な室内環境を叶えます。

### ネオマフォーム

**世界最高レベルの断熱性能**  
ネオマフォームは旭化成建材の断熱材で、経年劣化が極めて少なく、熱伝導率の低さはトップレベルの性能です。

### 高い断熱性能

熱伝導率はλ=0.020W/(m·k)※。数ある断熱材の中でも世界最高レベルの性能です。

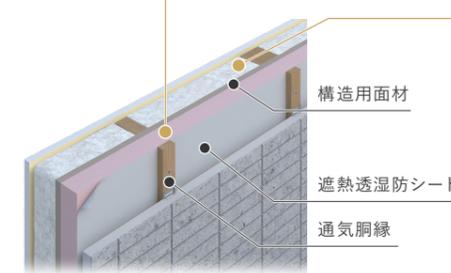
※λ=0.020W/(m·k)※:熱伝導率:値が小さいほど熱が伝わりにくく、断熱性が高いことを表しています。

### 耐燃焼性能

熱に強く燃えにくいフェノール樹脂を使用。火に当たると炭化し、発生するガスも少ない素材です。

### 交通インフラにも採用

一般住宅のみならず、飛行機や新幹線など“熱を断つ”性能が様々な場面で役立てられています。



壁面断面図

### 高性能グラスウール20K

長く住む家に最適な断熱材

#### 経年劣化しにくい

経年変化の少ないガラスからつくられており、長期にわたって劣化が少ないため、断熱性能が長持ちします。

#### 火に強く、燃えにくい

高温に強く、燃えにくい不燃材のガラスが原料なので、延焼や類焼防止に効果があります。

#### シロアリの被害が少ない

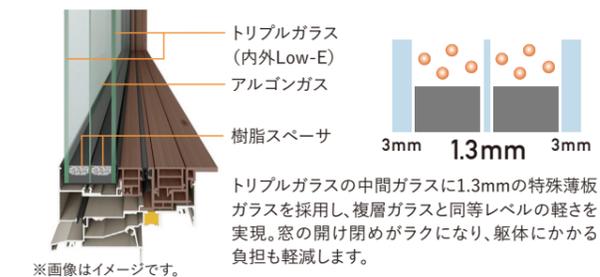
ガラスが主原料なので、シロアリの被害を受けにくい断熱材です。

## 高性能トリプルガラスサッシ

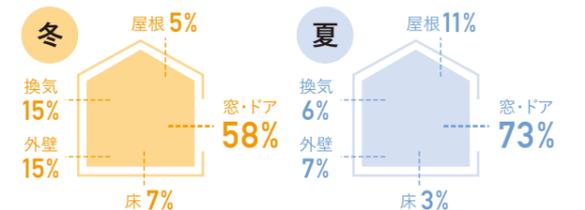
アルゴンガス入りトリプルガラスを採用。

夏の暑さの約7割、冬の寒さの約6割の窓から出入りする熱を抑え、快適な室内環境を守ります。

### 軽量化で使いやすい、トリプルガラス仕様



### 住まいの中で、最も熱の出入りが多いのが「窓」



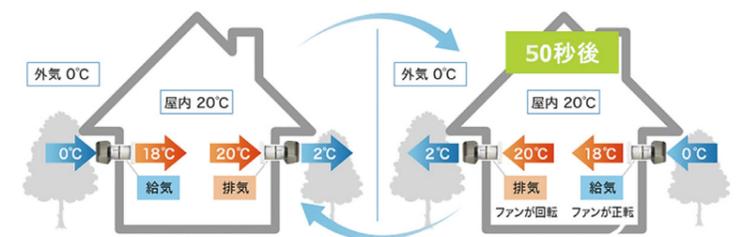
室内の快適さをキープするためには、窓の断熱性を高めることが重要です。  
※参考:(一社)日本建材・住宅設備産業協会省エネルギー建材普及促進センター「省エネ建材で、快適な家、健康な家」

## 第1種ダクトレス熱交換換気システム

### 最大92%の熱交換率を実現

外気を取り入れる際に室内の熱を再利用し、夏は涼しく冬は暖かい空気を循環。冷暖房効率を高めて快適な室温を保ち、年間の電気代を削減。ダクトレスだから換気経路が清潔で、お手入れも簡単です。

### 熱交換換気の仕組み



1台50秒ごとに逆回転を行い給排気を繰り返します。廃棄の際に蓄熱体へ熱を蓄え、50秒後反転して外気を取り込む際に蓄えた熱を回収します。

## 全棟気密測定の実施

自信があるからこそ全棟で気密測定を実施。建物の気密性能(C値)を測定し、気密性能報告書を作成して確かな性能をお客様にご提供します。

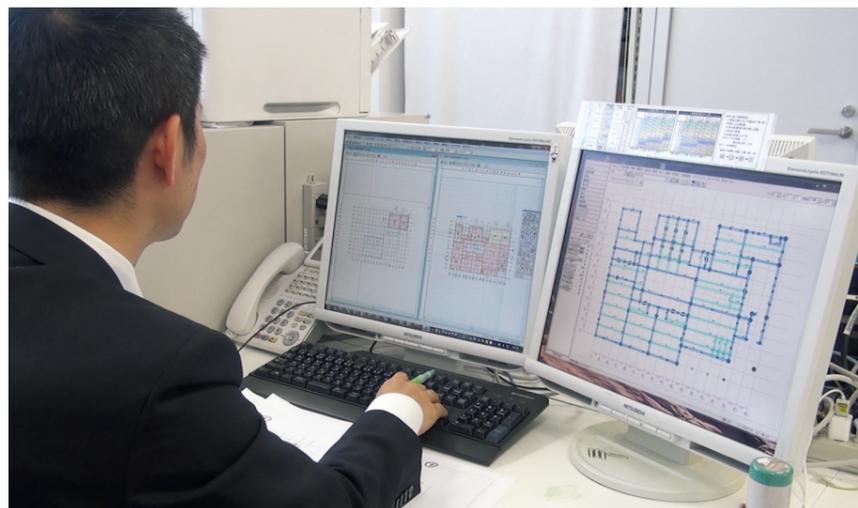


# 快適と安心をかなえる充実の標準仕様

## LIXIL住宅研究所オリジナル構造計算の実施

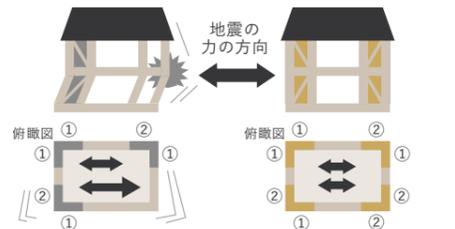
### 「耐震等級3」※の設計

どんなに構造的に強くしても、バランスが悪ければ耐震強度は発揮できません。LIXIL住宅研究所によるオリジナルの耐震設計マニュアルと構造設計CADで、設計するすべてのプランの耐震性能をチェックします。耐震強度にとって重要な、壁量、壁の配置バランス、接合強度のチェックを重ね、安全性の高いプランをつくります。



#### 最外周壁線に窓のない壁(全壁)を2ヶ所以上配置

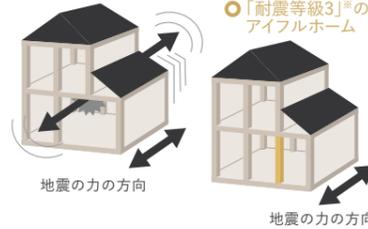
※ 構造上弱い設計の住宅 ○ 「耐震等級3」※のアイフルホーム



バランスを考慮した耐力壁の配置により「耐震等級3」※の設計が可能

#### 2階最外周壁線の直下に1階の内部壁線を設置

※ 構造上弱い設計の住宅 ○ 「耐震等級3」※のアイフルホーム



下屋付2階建てでも「耐震等級3」※の設計が可能



#### 構造チェック結果報告書を発行

チェックが完了した物件に、1棟ずつ報告書を作成してお施主様にお渡ししています。

※ 耐震等級3は、品確法(住宅の品質確保の促進等に関する法律)における住宅性能表示制度の耐震基準を表す最高等級です。住宅性能表示制度による住宅性能評価書の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。(申請・評価には別途費用がかかります。)住宅性能評価を受けない場合は、耐震等級3相当の性能を満たす設計としています。  
※ お客様が選択されたプラン、仕様によっては最高等級の評価基準を満たせない場合があります。また、雪が多い地域では、耐震等級1相当を基本として提案する場合があります。  
※ 記載内容は、住宅性能表示制度における最高等級の評価基準に相当する性能を満たすよう設計評価したものです。同制度に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。

## 家全体がまるごと制震装置

### 次世代制震システムEVAS

高層ビルの制震装置に用いられる粘弾性体を住宅に使用することで、強力な粘りで揺れを吸収し地震に強い家になります。

#### 次世代制震システムEVAS「3つの特長」

- 繰り返しの地震に強い
- 建物の変形量を約1/2に低減※
- 家全体がまるごと制震装置

※プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。



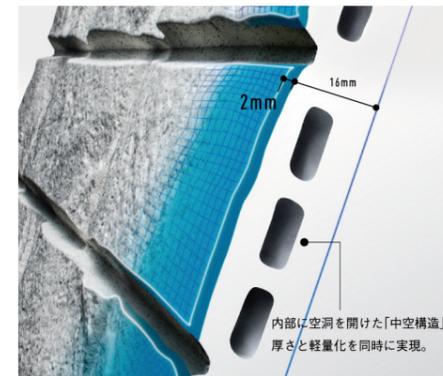
高層ビルの制震技術を採用。地震エネルギーを熱エネルギーに変換して揺れを吸収

## 色40年品質の美しさ

### 高性能外壁

#### 18mm厚 深掘の格調と品格

18mmの圧倒的深彫りは、陽光にひと際映え、夜間のライトアップで深い陰影を作ります。



※資料提供ケイミュ

## 色40年品質を実現する紫外線トリプルガード

色あせの原因となる紫外線を3層のコーティングで徹底ガード。長年にわたり色褪せ・日焼けを防ぎます。

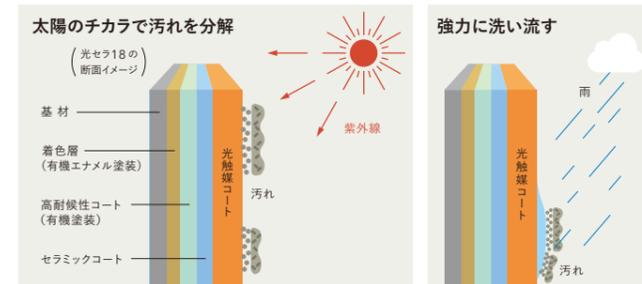
#### 促進耐候性試験(スーパーUV試験)(メーカー実験結果)



※資料提供ケイミュ

## 汚れを分解・洗い流す

光触媒の分解力365日お手入れ不要です。



※汚れの種類や環境による影響、汚れが集中する部位があると、性能が発揮されにくくなる場合があります。上記の場合や点検できる汚れがあった場合のお手入れ方法は、ケイミュWEBサイト「メンテナンス」をご覧ください。

※資料提供ケイミュ

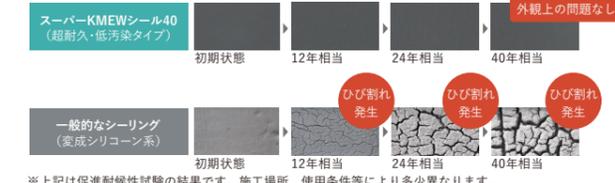
## 長持ちが続く超耐久シーリング

ひびが割れにくく、優れた伸縮性で防水性を保つから安心です。

40年相当の促進耐候性試験後も初期の状態を維持! ひび割れの発生もなく、色あせもしにくい。

促進耐候性試験結果(サンシャインウェザオメーター試験 JIS A1415)

[厚膜(5mm厚)での表面状態]



※上記は促進耐候性試験の結果です。施工場所、使用条件等により多少異なります。

※資料提供ケイミュ

## 軽く・涼しく・美しく 高性能屋根

### 地震時の住まいの揺れを抑える軽い屋根材

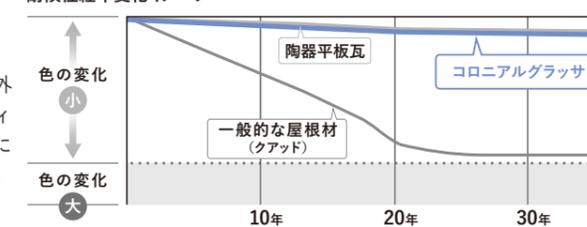
地震が起きたとき屋根が軽いほど建物は揺れにくくなるため、屋根材の軽さにこだわりました。



### キレイがつづく 高耐候性能

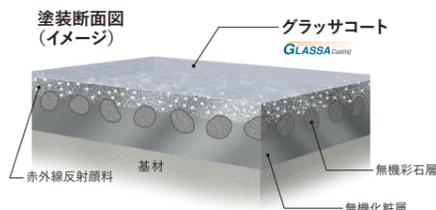
屋根材の表面には紫外線に強い無機コーティングを採用し、日差しによる色あせを抑えます。

#### 耐候性経年変化イメージ



### 屋根で熱を遮る

表面の特殊顔料が赤外線を反射。居住空間への熱の伝わりを抑えて冷暖房にかかるエネルギーを削減できる屋根材です。



## リアルな木質感と高級感を 軒天・破風

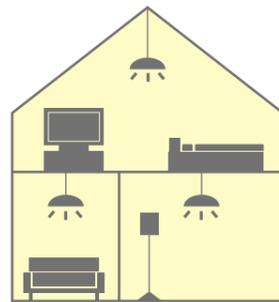


細い木目がリアルな質感を演出する軒天と、色味を合わせた破風板を組み合わせることで、外観に上質な統一感と高級感を与えます。

電気は貯めて使う時代へ

## 太陽光発電システムと蓄電池

太陽光発電システムと蓄電池を組み合わせることで、発電した電気を無駄なく効率的に活用でき、電気代を抑えることができます。さらに停電や災害時には非常用電源として機能し、家族の安心を守ります。

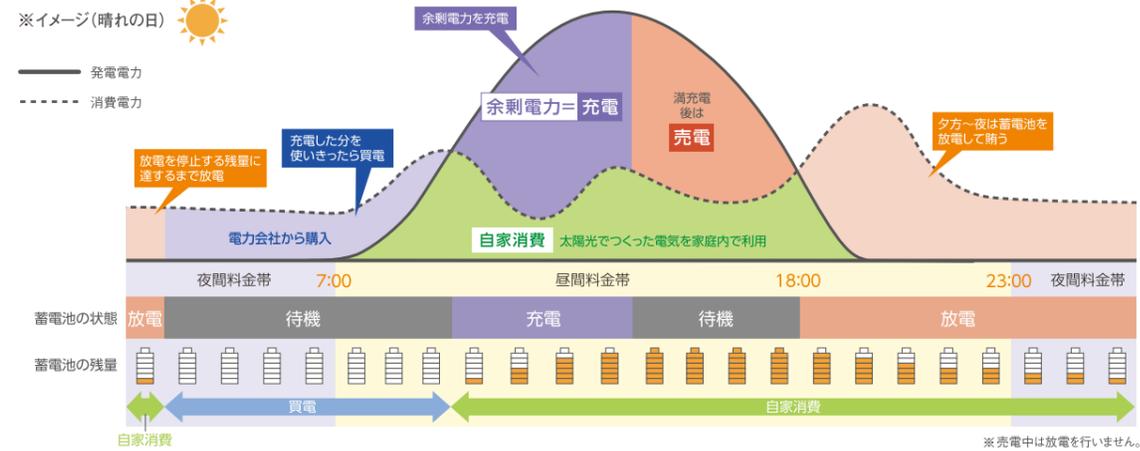


### 全負荷対応型ハイブリッド蓄電池を採用

停電時に家全体に電気を供給。いつもと変わらない暮らしを送れます。

停電時もエアコンやIH調理器など200V家電製品が使用できます。

### 太陽光発電システム+蓄電池の生活イメージ (自家消費率を高める場合)



天然木が生む唯一の空間

## 天然木突き板フローリング

天然木突き板をマットな塗装で仕上げた、「抗ウイルス」「抗菌」フローリング。素材感を高めた美しい意匠と、住まいを清潔に保つ安心・安全な衛生性能を兼ね備えた、暮らしの質を高める床材です。

### 天然木ならではのキャラクター

それぞれの樹種の個性を活かした木目や色合いを楽しめます。



### 経年美化

時を重ねて美しさが増し、変化する風合いが愛着を育みます。



### 抗ウイルス、抗菌性能

ウイルスや細菌を減少させる独自の塗装で、清潔さを保ちながら、家族の健康を守ります。



床暖房対応	F☆☆☆☆	耐凹み傷	ヒビワレ防止
車椅子対応	ホットカーペット対応	耐摩耗	フリーワックス

※1 SIAA ISO 21702 抗ウイルス加工  
※2 SIAA 抗菌加工

※1室内空気環境製品上の特定ウイルスの数を減少させます。SIAAマークは、ISO21702法により評価された結果に基づき、抗菌技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されます。●抗ウイルス加工は、病気の治療や予防を目的とするものではありません。●SIAAの安全性基準に適合しています。※2SIAAマークは、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

子どもにやさしいは、みんなにやさしい

## KIDS SAFETY キッズセーフティ

家の中には子ども目線でしか気づくことができない、思いがけない危険や発見があります。事故を減らし怪我を防ぐキッズセーフティで家族の安全を守ります。



### 落ちる事故への対策

#### 安心すこやか階段

美しい天然木の突き板で仕上げ、抗菌・抗ウイルス性能も備えた、安全にこだわったオリジナル階段。滑りにくい表面塗装と滑り止めクッション付きで怪我を防ぎます。



2022年度  
キッズデザイン賞受賞

### はさむ事故への対策

#### Wソフトモーションの引戸



開ける時も閉める時も自動的にブレーキがかかるから、指をはさみにくいです。

#### 開きドアのソフトモーション



ドアを自動的にゆっくり引き込んで、ピタッと閉まるソフトモーション機能なら、優しく閉まるので安心。閉め忘れ防止にも。

### ぶつかる事故への対策

#### 角に丸みをもたせたR出隅



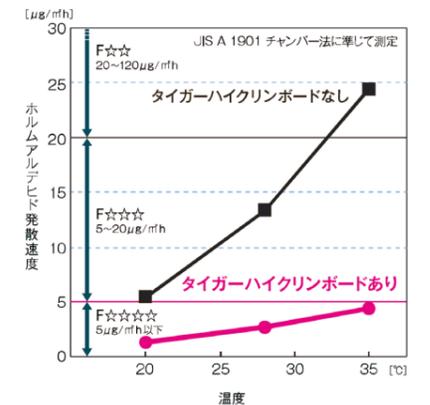
ぶつかった時にけがをしにくい安全設計。

### シックハウス症候群への対策

## 室内壁(石膏ボード)

### 有害物質を吸収分解する石膏ボード

気温の上昇で放出量が増えるシックハウス症候群の原因物質、ホルムアルデヒドを吸収、無害な物質へと分解し、再放出させません。呼吸量の多い子どもにやさしい室内空気環境を提供します。



※ホルムアルデヒドの発生源となるフローリングを入れた容器内の濃度を測定

### 見守り安心対策

## スマートホーム<Life Assist2とFamiLock Link>

子どもの留守番時の不安をサポートする見守り機能で、離れていても安心できます。住宅設備や家電などの機器と連携できるHEMSの機能も備えています。



#### 通知

解錠すると、スマホに通知します。



#### 施錠の操作

遠隔で施錠の操作ができます。



#### 施錠状態の確認

外出先からもスマホで玄関のカギの状態を確認できます。



#### 遠隔履歴確認

施錠・解錠の履歴が残り、スマホからいつでも確認できます。



### 家族一人ひとりが使いやすいカギを選択可能

スマートフォン、リモコンキー、タグキー、手動キーの中から、家族それぞれの使いやすさに合わせて選択可。

デザインと機能で暮らしを豊かにする  
システムキッチン<リシェル>

熱やキズに強いセラミックトップは汚れも染みにくくお手入れ簡単。ハンズフリー水栓や出し入れしやすい収納など、先進機能も充実。生活の質を変える技術と心を動かすデザインが、家族との会話を育み、暮らしをより豊かにします。



セラミックトップ

焼きものならではの美しさを使い込んでも変わらない耐久性。熱にもキズにも汚れにも強い。だから調理に専念できます。



熱に強い

高温のフライパンや鍋を直接置いても、変形や変色が起こりにくい丈夫な素材です。



汚れに強い

調味料や薬品などが染みこみにくいため、軽く拭くだけでお手入れできます。



キズに強い

表面硬度が高く、金属などがこすれてもキズが付きにくくなっています。

タッチレス水栓ナビッシュ  
ハンズフリータイプ

2種類のセンシング方式で吐水・止水を制御。従来のセンサーでは捉えにくかったものも精密に感知。必要な時だけ自動で水が出せるため、節水にも効果的です。



吐水開始

吐水口の下に洗い物を差し入れるとセンサーが感知して、自動的に吐水します。



吐水中

吐水口の下に洗い物がある間は、水を出し続けます。



止水

吐水口から洗い物を遠ざけるとセンサーが感知して、自動的に止水します。

フロントオープン  
食器洗い乾燥機

多湿な日本の気候に配慮したヒーター乾燥。約9人分の食器が洗浄可能



らくパツと収納

テコの原理を応用して、軽力でラクに開けられます。



パツとポケット  
頻繁に使う道具を取り出しやすく立てて収納。

パツとストッカー  
大きめの調理道具や食材の収納スペース。  
※コンロ下は、アシストポケット・シェルフなしです。

パツとシェルフ  
ムダになりがちな引き出し  
上部のスペースが便利な収納に。

※画像はあくまでもイメージとなります。

快適、キレイ、あたたか

バスルーム<リデア>

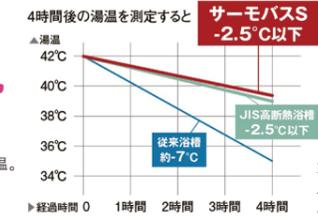
換気乾燥暖房機が付いているので、いつでも洗濯物を干すことができます。床は水はけがよく滑りにくい素材で、排水口も汚れが付きにくいいため、簡単にお掃除できます。



サーモバス



浴槽と専用組フタのダブル保温。

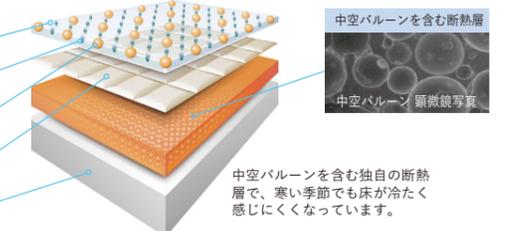


※測定条件についてはメーカーカタログにてご確認ください。

キレイサーモフロア

足元が冷やツツとしない

- 表面処理層
- 〈親水基〉  
水となじむ成分
- 〈撥油基〉  
油をはじく成分
- 水はけの良い  
溝パターン
- 床本体を構成する



中空バルーンを含む独自の断熱層で、寒い季節でも床が冷たく感じにくくなっています。

日々の暮らしをすっきり整える

洗面化粧台  
<EV>

タッチレス水栓を搭載。手をかざすだけで水が出るので、メイクや歯磨きの際も清潔に使える、毎日の身支度をスムーズに。収納力と動きやすさで、暮らしに合わせた使いやすさを実現します。



キレイアップカウンター  
つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き。



自動吐水



奥まで効率よく使いやすいキャビネット。



手動吐水

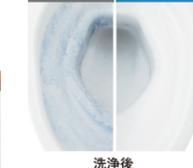
お手入れラクラク

ベージュシャワートイレ  
フチレス

フチなし形状で掃除がしやすい便器は、アクアセラミックで水アカや汚れが付きにくく、落としやすい仕様。少ない水で使える、環境と家計にやさしいトイレです。

AQUA CERAMIC

従来陶器 アクアセラミック



洗浄後



電力使用量を抑制  
エコキュート

「ヒートポンプ方式」を採用。エネルギー効率が高いので、光熱費も削減できます。



370リットルフルオート・追いだし

ヒートポンプユニット

スマートリモコンプラス  
インターホンリモコンセット



台所リモコン

浴室リモコン

貯湯ユニット

注)気候条件によっては、貯湯ユニットは室内設置となります。

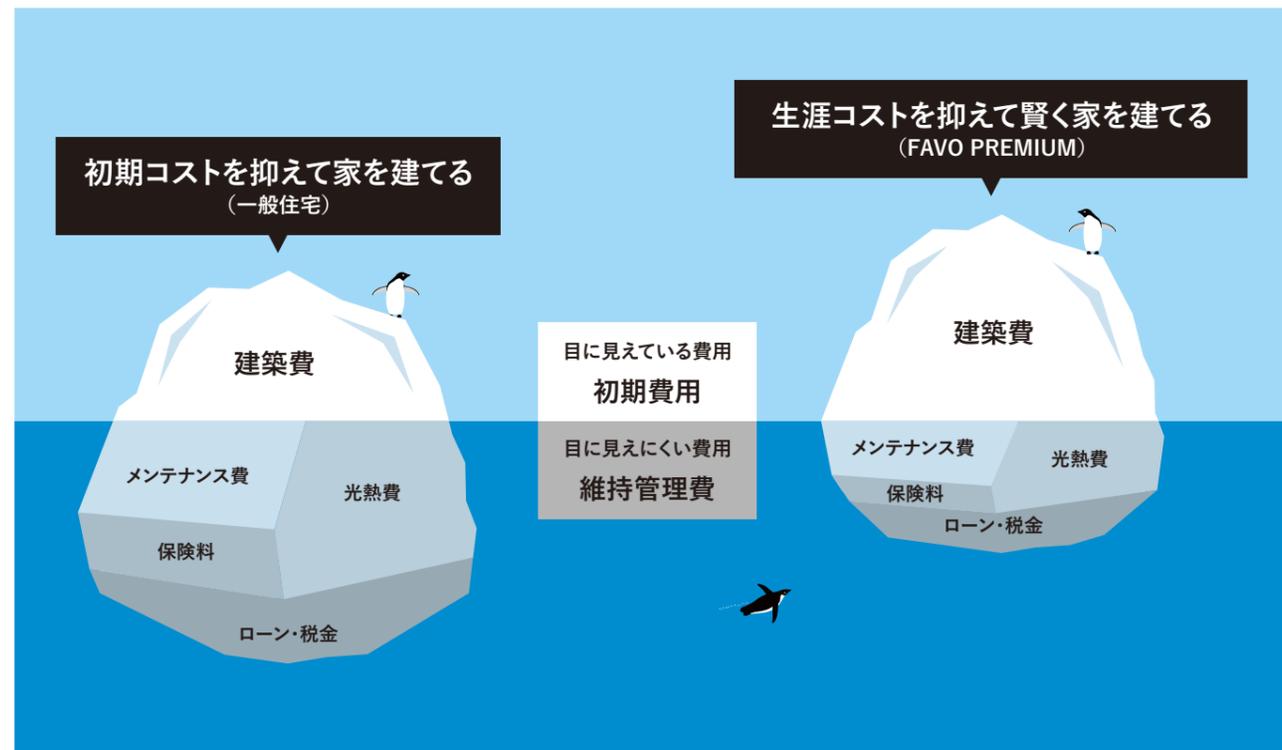
※画像はあくまでもイメージとなります。

# 生涯コスト—暮らし続けてわかる本当の価値

家づくりは、建築費だけで判断してしまいがちですが、それはあくまで「氷山の一角」にすぎません。実際には、住み始めてからの光熱費やメンテナンス費などのランニングコストが、生涯かかるコストとして大きく影響します。

たとえば、断熱性の低い住宅では冷暖房費が高くなり、年間数十万円の差が数十年で数百万円に。逆に高断熱な住まいを選べば、冷暖房効率が上がり、光熱費を大幅に削減できます。さらに、耐久性のある屋根や外壁、定期点検や保証体制の整った住まいを選べば、将来的なメンテナンス費も抑えられます。初期費用を抑えた家を建てたとしても、住んだあとの費用がかかり、結果的に生涯コストが高くなるケースも。

つまり、生涯コストを見据えた家づくりとは、未来の家計を守る賢い選択。初期の支出ではなく、「住んでからの費用」まで見通せる住まいこそが、安心して暮らせる”本当の高コスパ住宅”です。



## FAVO PREMIUMが「生涯コスト」でお得な理由

**圧倒的な高断熱仕様**  
断熱最高等級の性能を実現。高い断熱性により熱が逃げにくいから使うエネルギーが少なく、「光熱費」を大きく削減できます。

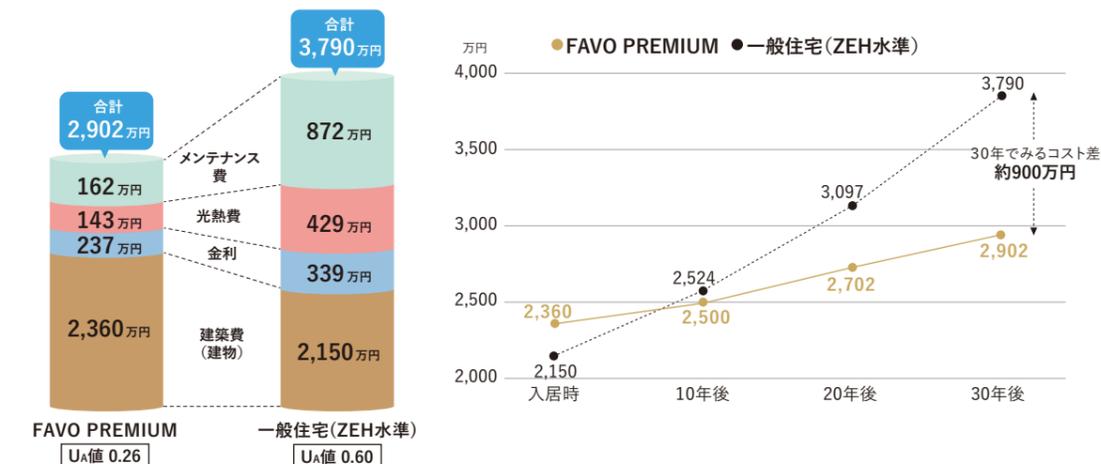
**太陽光発電・蓄電池標準搭載**  
発電・蓄電した電気を使用することで電気代を大きく削減。近年上昇し続ける電気代を抑えられ、トータルコスト軽減に貢献します。

**メンテナンスを抑える**  
40年高耐久の外壁・シーリングで劣化を防ぎ、塗り替えや補修の回数を減らし、将来のメンテナンス費用を抑えます。

**圧倒的低金利「家族のミカタ」**  
アイフルホームでは変動型のオリジナル低金利ローンをご用意。毎月支払う返済額が抑えられ、コスト低減につながります。

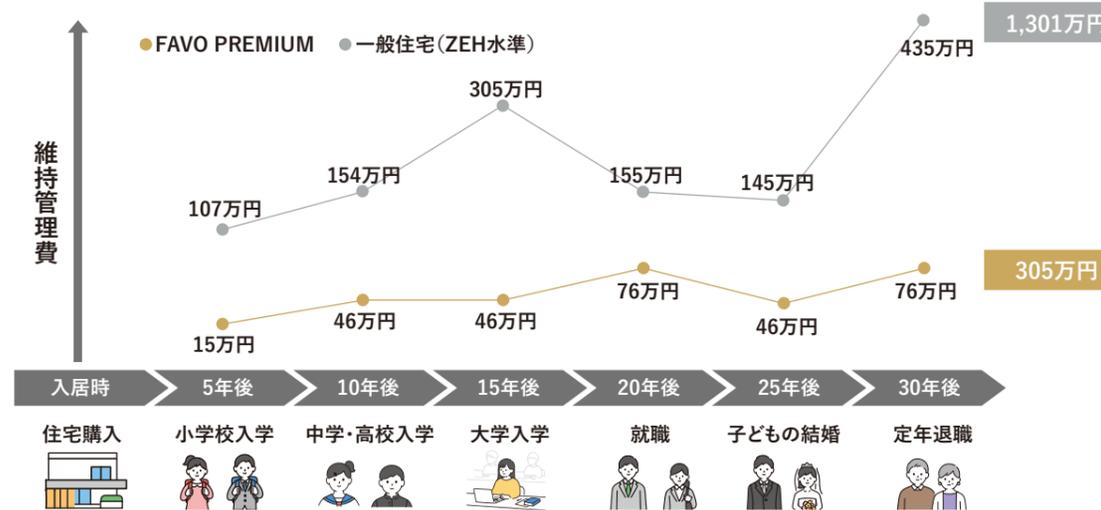
## 生涯コスト比較(30年)

一般住宅(ZEH水準)と比較すると30年間で約900万円の違いが出ます。



## 住んでからかかる維持管理費の推移

子どもの大学入学や定年退職後などお金がかかる時期に光熱費やメンテナンス費などの維持費を抑えることができ、家計にやさしい賢い暮らしが実現します。



### FAVO PREMIUM

	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後	30年後	合計
光熱費	△2万円	29万円	29万円	29万円	29万円	29万円	143万円
外装維持費	—	—	—	—	—	—	—
防蟻施工費	—	—	—	30万円	—	30万円	60万円
火災保険	17万円	17万円	17万円	17万円	17万円	17万円	102万円

### 一般住宅(ZEH水準)

	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後	30年後	合計
光熱費	40万円	77万円	78万円	78万円	78万円	78万円	429万円
外装維持費	—	10万円	160万円	10万円	—	290万円	470万円
防蟻施工費	30万円	30万円	30万円	30万円	30万円	30万円	180万円
火災保険	37万円	37万円	37万円	37万円	37万円	37万円	222万円

※試算条件:当社モデルプラン(延床面積106.83㎡,東京都)における試算値 ※一定条件下でのシミュレーションであり、金額を保証するものではありません ※一般住宅(ZEH水準)は太陽光発電搭載、蓄電池は設置無しにて試算しています。 ※金利はFAVO PREMIUMは変動金利0.649%(家族のミカタ,2025年8月現在)、一般住宅は変動金利1%で試算(返済期間30年・元利均等返済) ※光熱費は太陽光発電、蓄電池によるメリットを含んだ金額。水道費は含まれていません。 ※メンテナンス費は、外装維持費(外壁・屋根のメンテナンス費)、防蟻施工費(防蟻保証延長を想定した費用)火災保険を含んだシミュレーションです。 ※火災保険は、FAVO PREMIUMはT構造、一般住宅はH構造による試算で5年ごとの更新を想定した目安の金額となります。(2025年9月現在)

# 「建物長期保証」で未来まで続く安心を

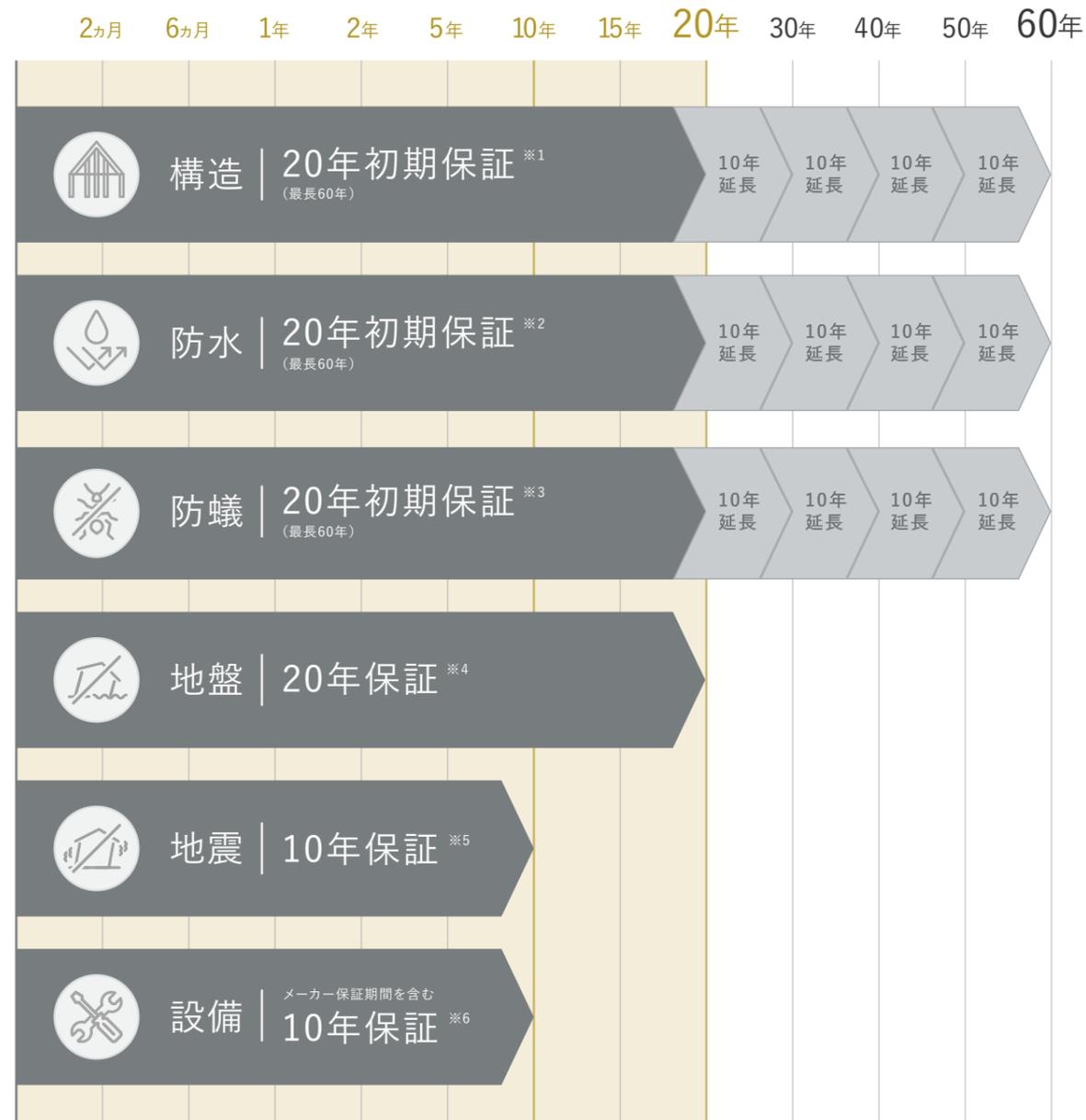
ご家族が、いつまでも安心して笑顔で暮らせるように。

建物の構造や防水、防蟻については初期保証が20年となっております。

建てる際の検査、建てた後の充実の保証や長期サポート体制等、

「家族の安住アシストシステム」でお客様の家を長期的にお守りします。

## 定期点検〈長期継続点検〉



保証内容は、「保証書」の保証条項にもとづきます。

※1: 建物の構造耐力上主要な部分

※2: 建物の雨水の浸入を防止する部分

※3: シロアリ(ヤマトシロアリ・イエシロアリ)による虫害

※4: 建物の不同沈下

※5: 第三者機関が耐震等級3相当と認めるアイフルホームの新築住宅(戸建)

※6: 対象設備に限る(対象設備以外は、設備メーカーの保証による)

※ アイフルホーム加盟店により、保証期間や保証内容、点検時期等は異なる場合があります。

※ 定期点検(長期継続点検)については20年目まで無料、それ以降は有料となります。

※ 構造・防水・防蟻の初期20年保証は、保証会社(制度運営会社)による9年目の無料点検が必須となります。

なお、20年目以降は、10年毎の有料点検・有料メンテナンス工事を行うことで、最長60年までの保証延長が可能となります。

※ 「家族の安住アシストシステム」の項目には相互に関連しているものもございますので、詳細は営業担当者までお尋ねください。

※ 保証の履行にあたっては、一部条件及び保証免責事項がございますので、詳しくは営業担当者までお尋ねください。

## 1. 契約通りにきちんと建てる

### 完成引渡保証

お客様の大切な住まいの“完成”と“お引渡し”を保証します

契約いただいたアイフルホーム加盟店が不測の事態により工事を遂行できない場合に備え、完成引渡保証書に基づいて工事請負契約の内容通りに、契約金額以上の追加費用を一切いただくことなく、“完成”と“お引渡し”を100%保証する安心の制度です。

### 現場検査

外部の保険法人により、合計3回の徹底した現場検査を行います

階数3以下の瑕疵保険対象住宅では保険法人\*による現場検査が必須で2回行われますが、アイフルホームでは、雨漏りの要因となる重要な部分についても、保険法人による現場検査を全ての新築住宅で実施し、合計3回の現場検査により品質の高い住まいをご提供いたします。

※ 国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人

## 2. 建てた後の万が一に備える

### 建物長期保証

構造・防水、さらに防蟻も「初期20年保証」

構造耐力上主要な部分や雨水の浸入を防止する部分の品質を、初期20年保証します。さらに、業界に先駆けて防蟻も初期20年保証とし、シロアリの被害からもお客様のお住まいを守ります。充実した建物保証が、お客様のライフプランを長期的にサポートします。

※ アイフルホーム加盟店により、保証期間や保証内容、点検時期等は異なる場合があります。  
※ 初期20年保証には、保証会社(制度運営会社)による9年目の無料点検が必須となります。なお、20年目以降は、10年毎の有料点検・有料メンテナンス工事を行うことで、最長60年までの保証延長が可能となります。

## 3. 建てた後も寄りそう

### 長期継続点検

最長60年にわたってお住まいを点検します

契約いただいたアイフルホーム加盟店が、お引渡し後も長期にわたり、最長で60年までお住まいの健康状態を点検いたします。お客様のご希望を伺い、ライフスタイルの変化によるリフォームなどのご相談にも応じます。

※ 20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。

### 短期保証

内外装の仕上げ部分や建具の建て付けなどを「2年間保証」

内外装の仕上げ部分や建具の建て付けなど、構造躯体の不具合に起因しないものについても、お引渡し後2年間にわたり保証します。

※ 詳しくは保証約款をご確認ください。

※ 住宅設備の保証については、メーカー保証及び、住宅設備保証に準じます。

### 地盤調査

建物を支える地盤の強さを確認します

お客様の土地に最適な基礎仕様や地盤改良工事をご提案するため、アイフルホームでは必ず地盤調査\*を行います。万が一ご提案した基礎仕様等で施工したにもかかわらず、建物が不同沈下した場合には、原状回復に必要な工事を行います。

※ 調査費用は別途発生します。

### 品質検査

アイフルホーム加盟店により、200項目を超える品質検査を行います

より品質の高い住まいを提供するため、着工からお引渡しまでの間、8回の品質検査(200項目以上)を行います。アイフルホームの設計施工基準に適合しているかを厳しくチェックし、お客様にさらなる安心のお住まいをお届けいたします。

### 地盤保証

建物の不同沈下に対して「20年保証」

お客様の大切な住まいを建てる土地の地盤を徹底的に調査し、その土地に最適な基礎仕様や地盤改良工事をご提案します。これにより、不同沈下などのリスクを最小限に抑え、安全な地盤品質を20年間保証します。

※ 万が一、不同沈下が発生した場合でも、保証内容に合わせて原状回復に必要な工事を行います。

### 地震保証

万が一の地震発生時にも補修・建て替えを「10年保証」

万が一お客様のお住まいが地震の揺れを起因として半壊～全壊した場合、一定の条件のもとで補修・建て替えを保証します。強い構造体と検査体制で高い耐震性能を誇る新築住宅を建築し、その構造に自信があるからこそできる保証制度です。

### 住宅履歴情報

大切な住まいの情報を保管します

住まいの資産価値向上、及びリフォーム時の円滑対応のため、住宅の設計・施工図面、維持管理の履歴等の情報を記した「住まいの履歴書」を作成、お引渡し後30年間データ保管します。データ保管された情報は、お客様がいつでもパソコン上で閲覧が可能です。

※ アイフルホーム加盟店により、内容が異なる場合があります。

### 住宅設備保証

住宅設備も合計10年間ロングサポートします

住宅設備機器において、メーカー保証終了後の故障・不具合に対して無償修理※を提供するサービスです。自然故障に対し、予め定めた保証規程に基づいて修理いたします。

※ 無償修理にあたっては条件がございます。詳しくは保証約款をご確認ください。

# 子育てにやさしいキッズデザインと、自由設計で理想をかたちにする家づくり

## キッズデザイン

キッズデザインは、子ども目線で考えることから始まった子どもから高齢者までみんなにやさしい家づくりです。



家族みんなにやさしい「キッズデザイン」(子ども基準)

「こどもにやさしい は みんなにやさしい」を基本理念に、地球にやさしく、安全で使いやすく安心なものになるようデザインすること。子ども目線・子ども基準の考え方ははじまるデザインです。



すべての人にやさしい「ユニバーサルデザイン」(大人基準)

高齢であることや障がいの有無にかかわらず、すべての人が快適に利用できるデザイン。

高齢者・障がい者にやさしい「バリアフリー」

高齢者や障がい者の生活に不便な暮らしの中の障害を取り除こうとする考え方。



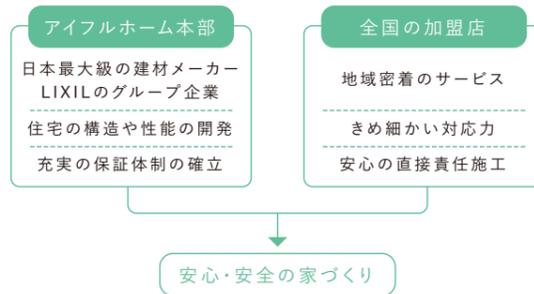
Through Kid's Eye

社内シンクタンク「キッズデザイン研究所」は子どもを取り巻く環境を研究し、社会の課題を住まいで解決することを目指しています。

## FCシステム

住宅メーカーと工務店の強みを兼備

優れた開発力・設計力を発揮するLIXILグループのアイフルホーム本部と、地域密着の対応力と安心施工のFC加盟店。住宅メーカーと工務店の強みを併せ持つFCシステムです。



## 自由設計で叶えられる夢

家づくりの専門家がマンツーマンでわかりやすく解説

まずは住まいづくりに関するお悩みやご要望など、小さなことでもお気軽にご相談ください。アイフルホームはライフスタイルに応じて間取りや仕様を選ぶことで、住まいの夢を叶える自由設計。ご要望に応じるのみでなく、収納や動線、将来に向けた設計など、プロ目線のご提案をさせていただきます。



# お客様の声

アイフルホームで家づくりをしていただいたお客様の声をご紹介します

## 太陽光発電で叶える快適さと家計にやさしい賢い家づくり

### S様邸

家族構成	3人家族
延床面積	97.7㎡(29.6坪)
階数	2階
部屋数	3LDK

**提案力の高さと高性能断熱が決め手に**  
アイフルホームのプランニングは的確で、コストを抑えながら理想を叶える提案力に驚きました。床・壁・天井すべてに高性能断熱材を入れるというアイデアにも惹かれ、間取りや収納計画も理想に近かったため、家づくりを安心して任せることができました。



### 快適な暮らしと家計を両立(断熱性能+太陽光発電システム)

光熱費が抑えられるのが嬉しいポイントでした。太陽光発電と蓄電池を装備したので、エアコンを使わない季節は基本料金だけで済んでいます。高断熱なつくりのおかげで、冬でもエアコン1台で快適に過ごせますし、部屋のあたたかさも長く続きます。テレワークをしていますが、とても快適です。



## 安心の性能と快適さを備えた、理想の住まいづくり

### O様邸

家族構成	3人家族
延床面積	120.80㎡(36.5坪)
階数	2階
部屋数	4LDK

**性能とデザイン、両方を叶えた住まい**  
地震を経験したことがあるので、家づくりでは「性能」を第一に考えました。耐震性を最優先に、断熱性や気密性も重視し、そのうえで、コストとのバランスも大切にしました。私の理想だった「ホテルライク」なデザインも、予算内でしっかり実現できたのが嬉しいポイントでした。



**高断熱とトリプルガラスで実感する快適さ**  
以前の住まいでは、西日や湿気、結露によるカビに悩まされていましたが、今は快適そのものです。21畳超の部屋でも14畳用のエアコン1台で心地よく過ごせています。結露の心配もなくなり、夏は冷房効率の良さを実感しています。さらに、遮音性が高く静かな空間になったことも、暮らしの安心感につながっています。