



こだわりカタチにする自由設計商品

# FAVO

CONCEPT BOOK



LIXIL 住宅研究所  
アイフルホーム



スマートフォンで  
アイフルホームに  
アクセス

※掲載した写真・イラスト・間取図は実例プランの特徴を  
補足するもので、実際のものとは異なる場合があります。



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォントを  
採用しています。

住宅に興味をお持ちの方、アイフルホームをもっと知りたい方は、

アイフルホーム

<https://www.eyefulhome.jp>

アイフルホームはLIXIL住宅研究所が運営する住宅フランチャイズチェーンです。



カタログコード  
A-507 02  
2024年7月作成



# FAVO

〈フェイボ〉

どう建てるかではなく、どう暮らすか  
こだわりをカタチにする家

わたしのお気に入り = FAVO (フェイボ)

どう建てるかではなく、どう暮らすか。  
「FAVO」は、あなたのこだわりの暮らしを  
カタチにするシリーズです。  
一人ひとりのライフスタイルにあった、  
お気に入りの家での暮らしを叶えます。

**case example 01**  
お家時間を満喫したい FAVO for たかはし Family  
↳ 子育ても家事も暮らしももっと楽しくなる住まい — 03

**case example 02**  
子どもの好きを伸ばしたい FAVO for おやかま Family  
↳ 子どもの居場所がたくさんあるお家 — 07

**case example 03**  
犬と子どもと一緒に育つ FAVO for やなぎだ Family  
↳ 子どもと育つ、家族で育む、家族のきずなが深まる平屋 — 11

**case example 04**  
丁寧な暮らしに憧れる FAVO for おぐら Family  
↳ 自然の光と風を感じながら、のびのび子育てできる平屋 — 15

**case example 05**  
ホームパーティがしたい FAVO for スミス Family  
↳ 家族や仲間との絆が深まるキッチンのある家 — 19

**case example 06**  
クリエイティブなことが好き FAVO for ひらた Family  
↳ "家族が自然と集まるスキップフロア"のある家 — 23

**case example 07**  
リラックスして過ごしたい FAVO for いたう Family  
↳ 自分の好きな鑑賞時間を楽しむ — 27

**case example 08**  
都会でも自然を感じたい FAVO for さの Family  
↳ 空間を有効活用する工夫に満ちた家 — 31

**case example 09**  
3世代で暮らしたい FAVO for おおうら Family  
↳ 自分らしく暮らす新しい同居スタイル — 35

**case example 10**  
アウトドアが大好き FAVO for たぐち Family  
↳ 家でも外空間を楽しむ暮らし — 39

## アイフルホームの家づくりは安心とこだわりを守り続ける自由設計



### キッズデザイン

キッズデザインは、子ども目線で考えることから生まれた子どもから高齢者までみんなにやさしい家づくりです。

アイフルホームは「こどもにやさしいはみんなにやさしい」を基本理念に、地球にやさしく、安全で使いやすく安心な住まいを目指すキッズデザインの家づくりに取り入れています。

#### キッズセーフティ

子ども基準の安全仕様で、家族みんなの家庭内事故を抑制。耐震・断熱など性能面の強化や防災対策もしっかり。

#### 絆設計

「かこむダイニング」をはじめ家族や仲間とさまざまな距離感で楽しみ、絆が自然に育まれる場をプランニング。

#### 暮らしデザイン

間取りの工夫や動線計画、収納スペースの提案により、家事や育児がもっと楽に、スマートになるデザイン。

#### 子育て提案

「子育てをする」から「子が育つ暮らし」へ。子どもの感じる、考える、伝える力をやさしく育む住まいづくり。

## FCシステム

住宅メーカーと工務店の強みを兼備

優れた開発力・設計力を発揮するLIXILグループのアイフルホーム本部と、地域密着の対応力と安心施工のFC加盟店。住宅メーカーと工務店の強みを併せ持つFCシステムです。

#### アイフルホーム本部

日本最大級の建材メーカーLIXILのグループ企業  
住宅の構造や性能の開発  
充実の保証体制の確立

#### 全国の加盟店

地域密着のサービス  
きめ細かい対応力  
安心の直接責任施工

安心・安全の家づくり

## 自由設計で叶えられる夢

家づくりの専門家が  
マンツーマンでわかりやすく解説

まずは住まいづくりに関するお悩みやご要望など、小さなことでもお気軽にご相談ください。アイフルホームはライフスタイルに応じて間取りや仕様を選ぶことで、住まいの夢を叶える自由設計。ご要望に応じるのみでなく、収納や動線、将来に向けた設計など、プロ目線のご提案をさせていただきます。



case example 01



## お家時間を満喫したい

FAVO for たかはし Family



### profile

30代の夫婦と6歳の男の子、4歳の女の子の四大家族。共働きで忙しくても、家族で過ごす時間を大切にしたいと思っています。休日は公園や話題のスポットなど家族で出かけることが多く、家でもみんなで遊んでいます。一方平日の朝はバタバタ、夜も帰宅から寝かしつけまでが大変で、時間に追われてイライラしてしまうのが悩みです。

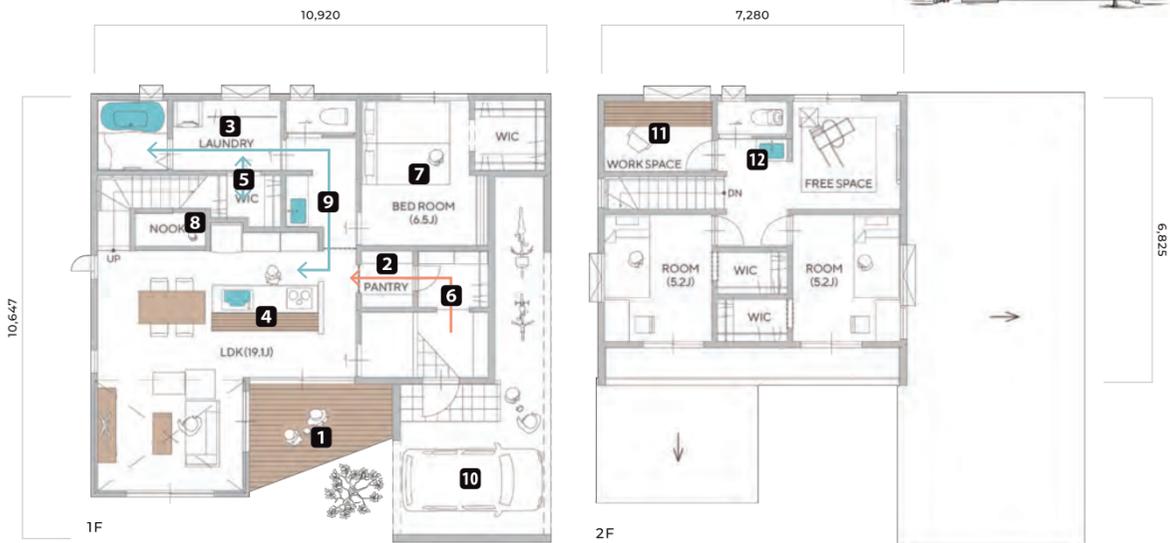
かたちにしたら

子育ても家事も暮らしも  
もっと楽しくなる住まい

水まわりだけでなく寝室も、LDKのそばにプランニング。家事の時短に加え、子どもの入浴から寝かしつけまで基本の暮らしは1Fで完結できる間取り構成。ウッドデッキなど、家族で過ごせる場も充実しています。



AREA / 延床面積:120.69㎡(1階:77.63㎡、2階:43.06㎡)



- 10 雨の日に傘を差しながら家の鍵を探したり、子どもをベビーカーから降ろしたりするのは大変。屋根付きの広々ポーチなら雨でも落ち着いて行動できます。
- 11 仕事関係や趣味などさまざまな用途に使えるワークスペースを2階にプランニング。家族と離れて集中できるので、生産性も高められます。
- 12 家族が多いと混雑しがちな洗面台。2階にも洗面台を置いて家族のストレスを軽減。掃除など2階で水が必要なきも、1階から運ぶ必要がなく便利です。



外で遊びたい!

### 1 リビングとつながるウッドデッキ

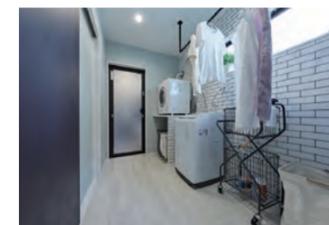
リビングからもキッチンからも出入りできる広々としたウッドデッキ。遊んでいる子どもたちをさりげなく見守れます。

♡ 総設計



暮らしデザイン

2 玄関近くの動線上に大きなパントリーを設置しているため、週末のまとめ買いの収納場所にも困りません。おでかけグッズを置いておけば準備も楽々。



3 洗面台と分かれた広い脱衣室なら子どものお着替えや入浴後のスキンケアが楽に。誰かが入浴中でも洗面台を気兼ねなく使えるのも便利。

暮らしデザイン



case example 01

# お家時間を満喫したい FAVO For たかはしFamily

子育ても家事も暮らしをもっと楽しくなる住まい



家事の合間も子どもと話したい!

### 4 会話も弾むキッチン前の勉強カウンター

キッチンからリビングが見渡せるので調理中も安心。前のカウンターでは勉強ができ、親子の会話も弾みます。

♡ 絆設計



✦暮らしデザイン

### 5 ファミリークローゼットが隣接するランドリールームなら収納までの洗濯動線が楽々。洗濯に関するあれこれがほぼ一室で完結して時短に。



✦暮らしデザイン

### 6 玄関～LDKまでの間に土間収納・パントリー・洗面台があり、手洗いの習慣が自然に身に付きます。



リビングで子どもが寝ちゃった!

### 7 今も将来も、1階のみでふだんの暮らしが完結 ✦暮らしデザイン

寝室が1階にあり階段を使わず夜の寝かしつけまで楽々。将来的にも1階で生活が完結できると安心です。



### 8 ヌックはまるで秘密基地のようにこもれる空間。子どもも大人も使い方を考えて居心地の良い居場所に。

♡ 絆設計

🗨️ 子育て提案

### 9 キッチン、浴室、ランドリースペースなどの水まわりをLDの近くに配置。家事空間が集約されているため、効率的な家事や“ながら家事”もスムーズです。

✦暮らしデザイン



😊 キッズセーフティ

こだわりと安心を叶えるための設計ポイント



Wソフトモーション: ゆっくり静かに閉まり、指をはさみにくい



R出隅: 角が丸いから、走り回る子どもがぶつかっても安心



断熱性能: 1年中快適な環境が家族の健康を守る

case example 02



## 子どもの好きを伸ばしたい

FAVO For おかやま Family

### profile

30代の夫婦と6歳の男子、3歳の女子の四大家族。ママはテレワークのパート勤務で家で過ごすことが多く、子ども達はブロック遊びや創作が大好き。家族での食事の時間を大切にしています。子どもには出来るだけたくさんものに触れて体験することで、好きを伸ばしたり興味を広げてほしいと思っています。

かたちにしたら

## 子どもの居場所がたくさんあるお家

玄関とリビングの仕切りをなくした開放的なLDKと、壁一面の本棚があるベンチ付き階段が特徴。2階には大きな収納と小上がりタミヤ窓際のヌックがあるフリースペースを設けました。どこで何をしよう?と想像がふくらむ、家の中のたくさんの居場所が楽しいお家です。



AREA / 延床面積: 112.41㎡ (1階60.71㎡・2階51.70㎡)



⑨ 将来的に個室にすることができるフリースペース。子どもが巣立った後も趣味の部屋や、孫が過ごす部屋などに活用できます。



### ① 階段横の本棚

生活の中で手に取りやすい位置に家族の本棚があるので、子どもが本に触れる機会が増えます。本をきっかけに、家族との対話が増え、子どもの興味や関心が広がることで、想像力を育みます。



### ② 広い土間空間

思い立った時にすぐ使うことができ、子どもたちが自分のアイデアを自由に表現できるアトリエになります。土間なので汚しても大丈夫!

子育て提案



③ デッキスペースで外遊びが楽しめます。お庭で見つけたどんぐりや葉っぱは、土間のアトリエに持って行けます。

case  
example  
02



# 子どもの好きを伸ばしたい FAVOR For おかやまFamily

子どもの居場所がたくさんあるお家



窓際が心地よいNOOK

秘密基地

勉強カウンター



今日はここで  
過ごそう!

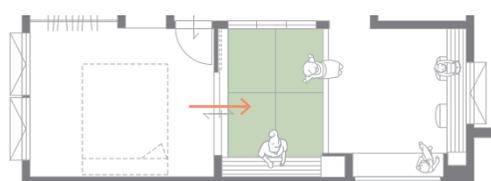
## 4 えらべる居場所 子育て提案

外を眺めながらおもちゃで遊んだり、本を読んだり、天井の低い隠れ家のような秘密基地でこもったり、自分のやりたいことや気分に合わせて過ごす場所を選べると、想像力や主体性を育むことができます。



絆設計 子育て提案

5 寝室からも使える小上がり畳。引き戸を開けて開放的に使ったり、子どもを寝かしつけた後に仕事ができる場所にもなります。



暮らしデザイン 子育て提案

6 収納する物や量に合わせて自分でアップデートができる収納です。オープンな収納なので、取り出しやすく片付けやすくなっています。



「料理」でまなぶ!

## 7 お手伝いがしやすいオープンキッチン 暮らしデザイン 子育て提案

オープンでフラットなキッチンは広い天板や横並びのダイニングでみんなで作業することができ、お手伝いしたい!を叶えやすくなっています。料理が身近になり、学びや食育の場にもなります。



暮らしデザイン

8 「仕分け」→「洗う」→「乾かす」→「たたむ」→「しまう」を最短の距離で行うことができる、使いやすい動線になっています。



## キッズセーフティ

こだわりと  
安心を叶えるための  
設計ポイント



清潔すこやかフロア:有害物質を低減させるからのびのび床で過ごせる



R出隅:角が丸いから、走り回る子どもがぶつかっても安心



断熱性能:1年中快適な環境が家族の健康を守る

case example 03



## 犬と子どもが一緒に育つ

FAVO For やなぎだ Family

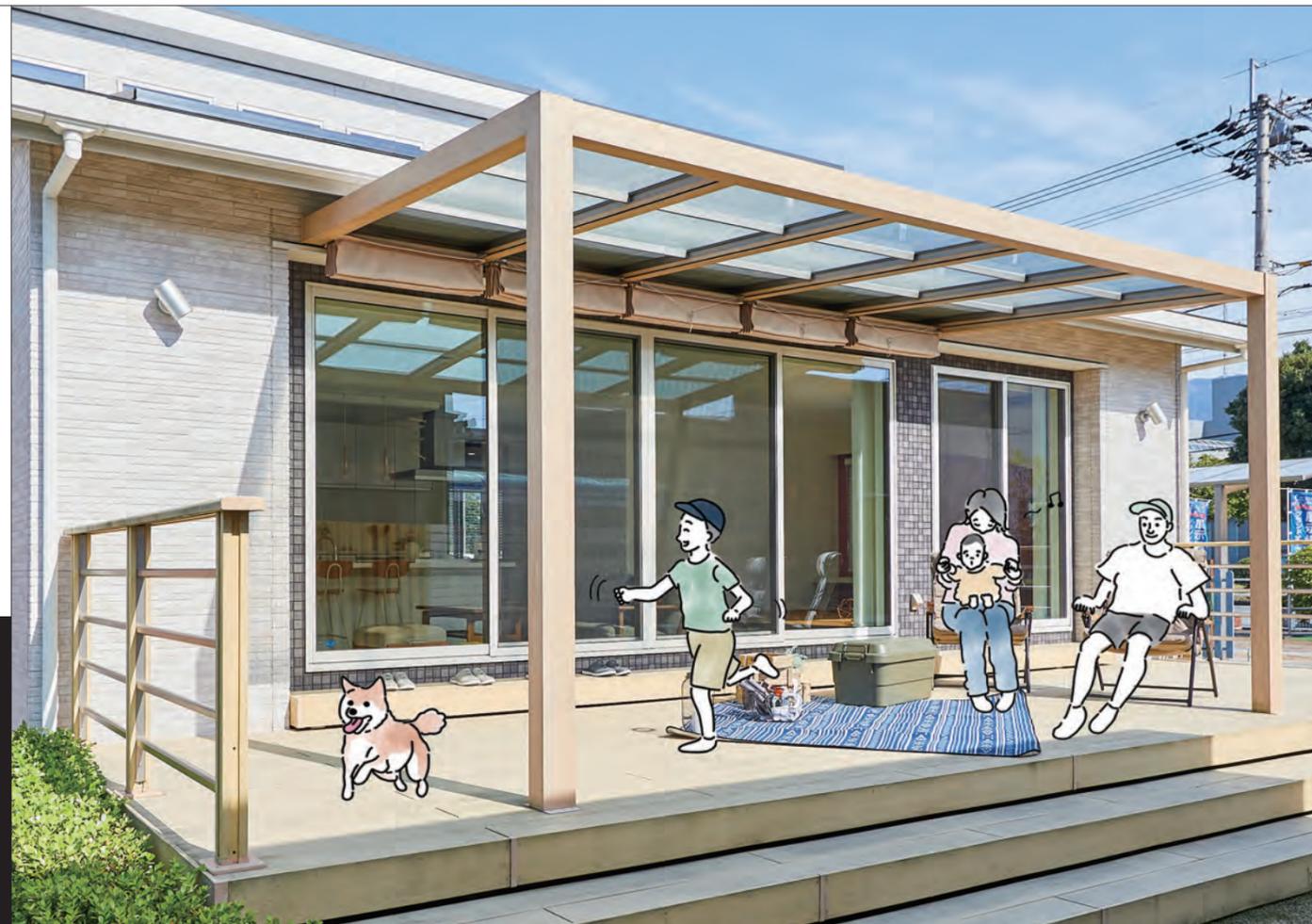
### profile

夫婦と8歳の男の子、1歳の女の子、柴犬と一緒に暮らしています。パパも長男もスポーツ好き。長男はサッカーをやっています。ママは育休中で赤ちゃんのお世話は大変だけれど、家族で出かけるのが楽しみ。長男と兄弟のように育った柴犬はもう家族の一員。今後は長男が自分から手伝いをしてくれるようになったらと期待しています。

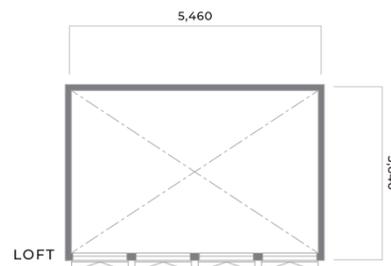
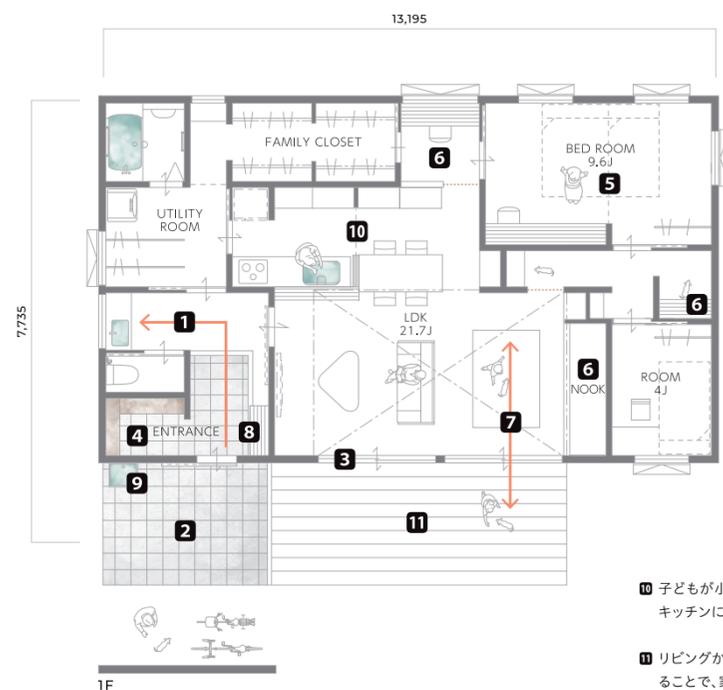
かたちにしたら

## 子どもと育つ、家族で育む、 家族のきずなが深まる平屋

階段の上り下りがなく、部屋とLDKを回遊できる平屋。赤ちゃんと一緒に成長する暮らしを考えたお家は家族やペットにとっても、やさしい家になりました。わが子とペットを見守りながら、にぎやかで楽しい生活を。



AREA / 延床面積:102.06㎡(30.87坪)



10 子どもが小さいうちは、キッチンまわりに近づけたくないもの。子どもやペットがキッチンに入らないように、キッチンゲートをつけることもできます。

11 リビングからも見守れる、思う存分遊べる広い庭。足の裏にやさしいデッキを設けることで、家族もペットもストレスなく過ごせます。



お散歩後もラクに

### 1 ただいま手洗い動線

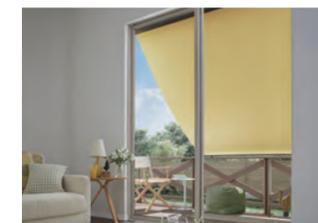
帰宅したらすぐに手洗い、うがいをする習慣が身につきます。ペットのお散歩の後も、リビングを汚さずキレイを保てます。

### 暮らしデザイン



絆設計

2 雨の日でも子どもとペットが遊べる屋根付きの玄関ポーチ。夏の暑い日でも陽射しを避け、家庭用プールを置いて遊ぶこともできます。



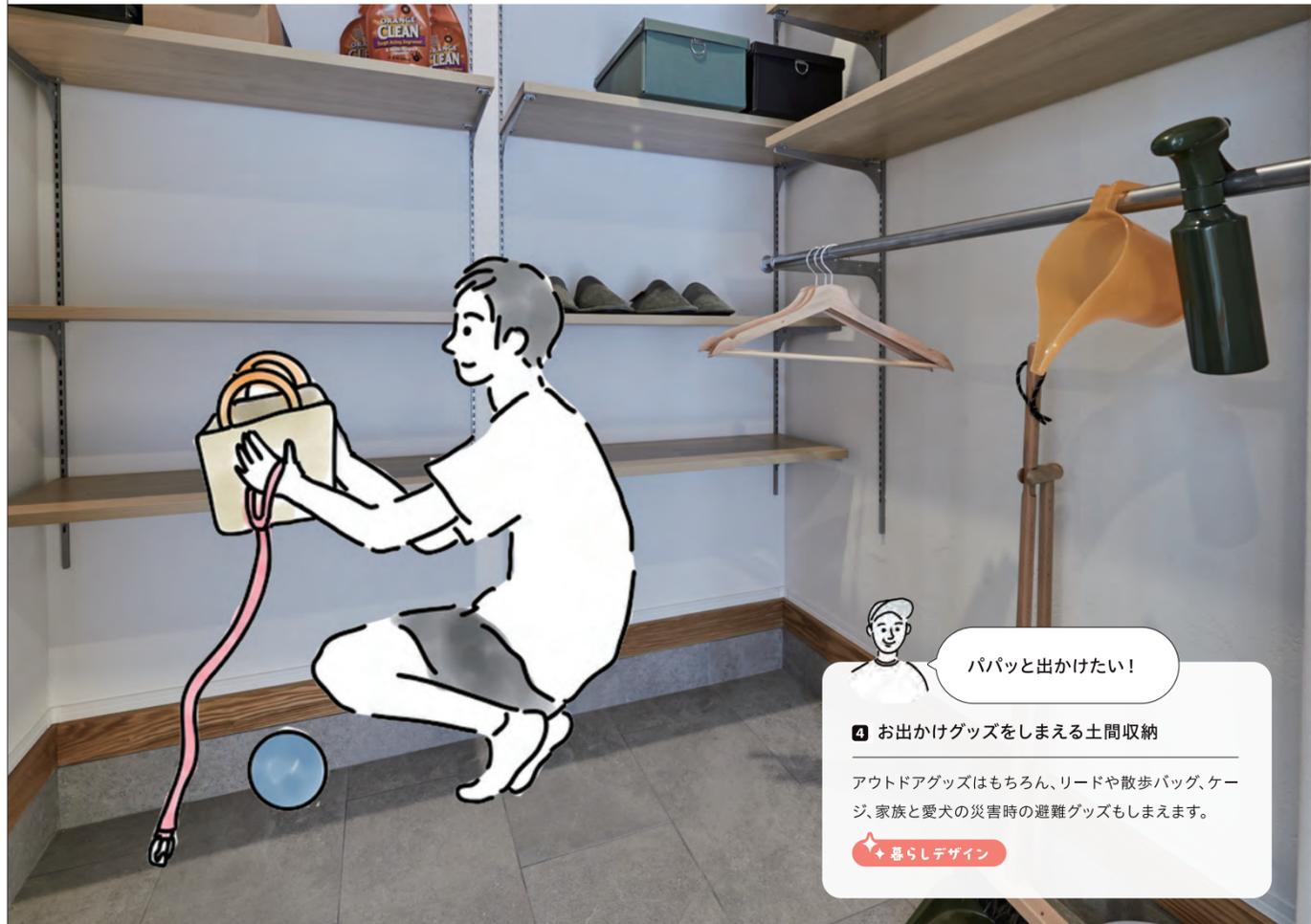
3 太陽の熱を窓の外でカットする外付け日よけ。外から見てもオシャレで、体温調節が苦手な子どもや愛犬の熱中症対策にも効果的です。

キッズセーフティ



## 犬と子どもと一緒に育つ FAVO For やなぎだFamily

子どもと育つ、家族で育む、家族のきずなが深まる平屋

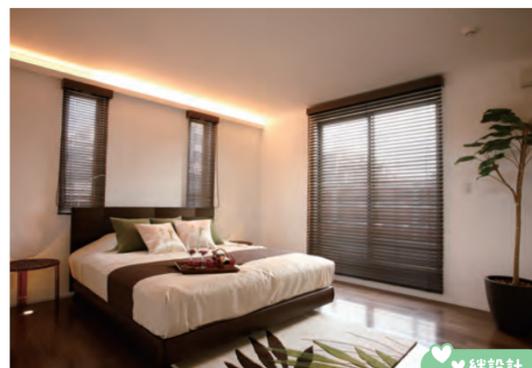


パパッと出かけたい!

### 4 お出かけグッズをしまえる土間収納

アウトドアグッズはもちろん、リードや散歩バッグ、ケージ、家族と愛犬の災害時の避難グッズもしまえます。

暮らしデザイン



暮らしデザイン

5 大きな寝室は将来仕切って2室に変更可能。子ども部屋を増やしたり、収納として使ったり、ライフスタイルに合わせた使い方ができます。



子育て提案

6 家族と一緒に過ごせる広々リビングのほかにも、ヌックやカウンターなど、子どもも愛犬もお気に入りの居場所が住まいのあちこちに。



おうちの中でも遊びたいワン

### 7 子どもとペットと一緒にぐるぐる走り回れる動線と床材

暮らしデザイン

キッズセーフティ

子どもと愛犬と一緒に走り回れる回遊動線。ペットの足すべりにも配慮したフロアで足腰の負担を軽減します。



暮らしデザイン

8 玄関ベンチがあれば、靴の脱ぎ履きはもちろん、お散歩準備の時や荷物の置き場所としても活躍。

9 外で使える水栓があれば、ガーデニングの水やりなどに便利なほか、たくさん遊んで汚れても家に入る前に洗い流すことができます。

暮らしデザイン



キッズセーフティ

こだわりと  
安心を叶えるための  
設計ポイント



引戸: 安全を考え玄関ドア・室内扉など、全扉に引戸を採用



チャイルドロック: 思いがけない水周りの事故を防止



ただいま手洗い: ウイルスや花粉を家の中に持ち込まない工夫

case example 04



## 丁寧な暮らしに憧れる

FAVO For おぐら Family

### profile

夫婦と5歳の男の子・1歳の女の子の四大家族。ママはインテリアコーディネーターという職業柄、家で過ごす時間を大切に自然体での子育てと丁寧な暮らしに憧れて、都心から郊外に移住しました。

かたちにしたら

自然の光と風を感じながら、  
のびのび子育てできる平屋

リビングとつながる広々とした中庭のある平屋。ワンフロアのゆとりと吹抜けの開放感あふれるLDK、家事や子育てのしやすい生活動線を大切に空間が、家族との時間も、自分だけの時間も楽しさでつつまます。



AREA / 延床面積:104.75㎡(31.69坪)



広い空間が  
居心地いいな

### 1 アウトドアダイニング

リビング、ダイニング、主寝室と3つの部屋に面し、家族と暮らしをつなぐ中庭。大きな屋根があるのでアウトドアダイニングスペースとしても活用できます。

♡ 詳細設計



8 吹抜けのリビングは2面のハイサイドサッシから光が注ぐ、明るく開放的な空間。みんなですっきりここにいたくなる、伸びやかさが魅力です。

9 中庭と庭の両側に開かれたダイニングスペース。自然を感じながら家族みんなで食事をする、特別なひとときが楽しめます。



# 丁寧な暮らしに憧れる FAVO For おぐらFamily

自然の光と風を感じながら、のびのび子育てできる平屋



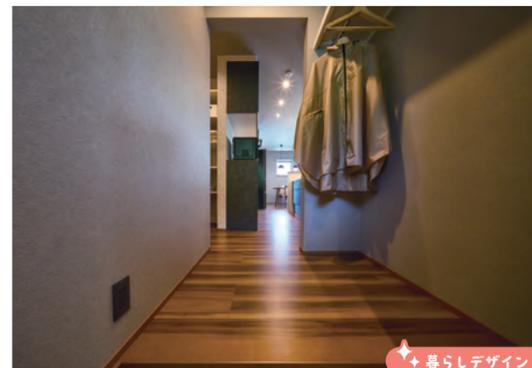
子どもと気軽に  
お出かけがしたいな

## 2 吹抜けの開放感と土間収納のある玄関

吹抜けのある玄関は開放感たっぷり。土間収納にはベビーカーや外で使うおもちゃをしまっておけます。



3 荷物が多いときに雨降りでも雨をしのぐことができる、広く背の高い玄関前の軒下空間。鍵の取り出しや施開錠も濡れずに行えます。



4 玄関と手洗いの間にも、ハンガーパイプ付きの収納を設けました。帰宅後コートやカバンを置いて、手洗いへスムーズに移動が可能。



朝はゆっくり  
準備したいな

## 5 キッチンが家の中心にあるワンフロアの生活

階段の上り下りがないスムーズな動線で、上の子は一人で起きてこられるし、下の子を抱っこしての移動も楽々。



6 目の前のタイルデッキですぐに洗濯物が干せるランドリースペース。ダイニングとつながっているので家事シェアしやすい。

暮らしデザイン

7 たっぶりしまえて来客時も安心なリビング収納。扉がないので、子どももお片づけしやすく便利です。

暮らしデザイン

子育て提案



### キッズセーフティ

こだわりと  
安心を叶えるための  
設計ポイント



清潔すこやかフロア:有害物質を低減させるからのびのび床で過ごせる



玄関クローゼット:花粉やウイルスを室内に入れるのを抑制



サッシのチャイルドロック:知らぬ間に外へ、を防ぐ

case example 05



## ホームパーティがしたい

FAVO For スミス Family

### profile

夫婦と8歳の女の子、5歳の男の子のファミリー。欧州出身のパパの海外赴任に家族も同行した経験から、みんな社交的でホームパーティが大好き。家族や親族、友人たちと楽しく過ごし、絆を深める時間を大切にしています。来客が多いので家はいつもきれいにしたい。パーティグッズが多いので豊富な収納を希望しました！

かたちにしたら

家族や仲間との絆が深まる  
キッチンのある家

パブリック空間を1階に、寝室は2階に集約しました。LDKとデッキを合わせれば、広々パーティ空間が出現。ダイニングキッチンに設置した大きなL字型カウンターは、食事を出したり片づけたりも、動線が短く楽にできます。



AREA / 延床面積:114.00㎡(1階67.00㎡・2階47.00㎡)



- 10 炊飯器や電子レンジなどがおける家電スペース。L字型カウンターの座席から見えにくい位置にあるので安心です。
- 11 本やおもちゃが片付けられる収納をリビングに設置。子どもたちにも片付けをうながすことができ、散らかりがちなリビングを整理整頓できます。
- 12 2階にも洗面台があると、来客時にパウダールームに行きづらい場合や、朝の身支度が重なるときに家族で分けて利用できて便利です。

宿題をお父さんにみてほしい

### 1 大きなL字型カウンター

パーティー時はおもてなし空間となるL字型カウンター。ふだんは家事や勉強、仕事のスペースなどに活用できます。

### ♡ 絆設計



2 広く料理しやすいキッチンは、カウンターと合わせてコの字型の中央で作業ができるので、調理も配膳も動線が短くなって家事が楽に。



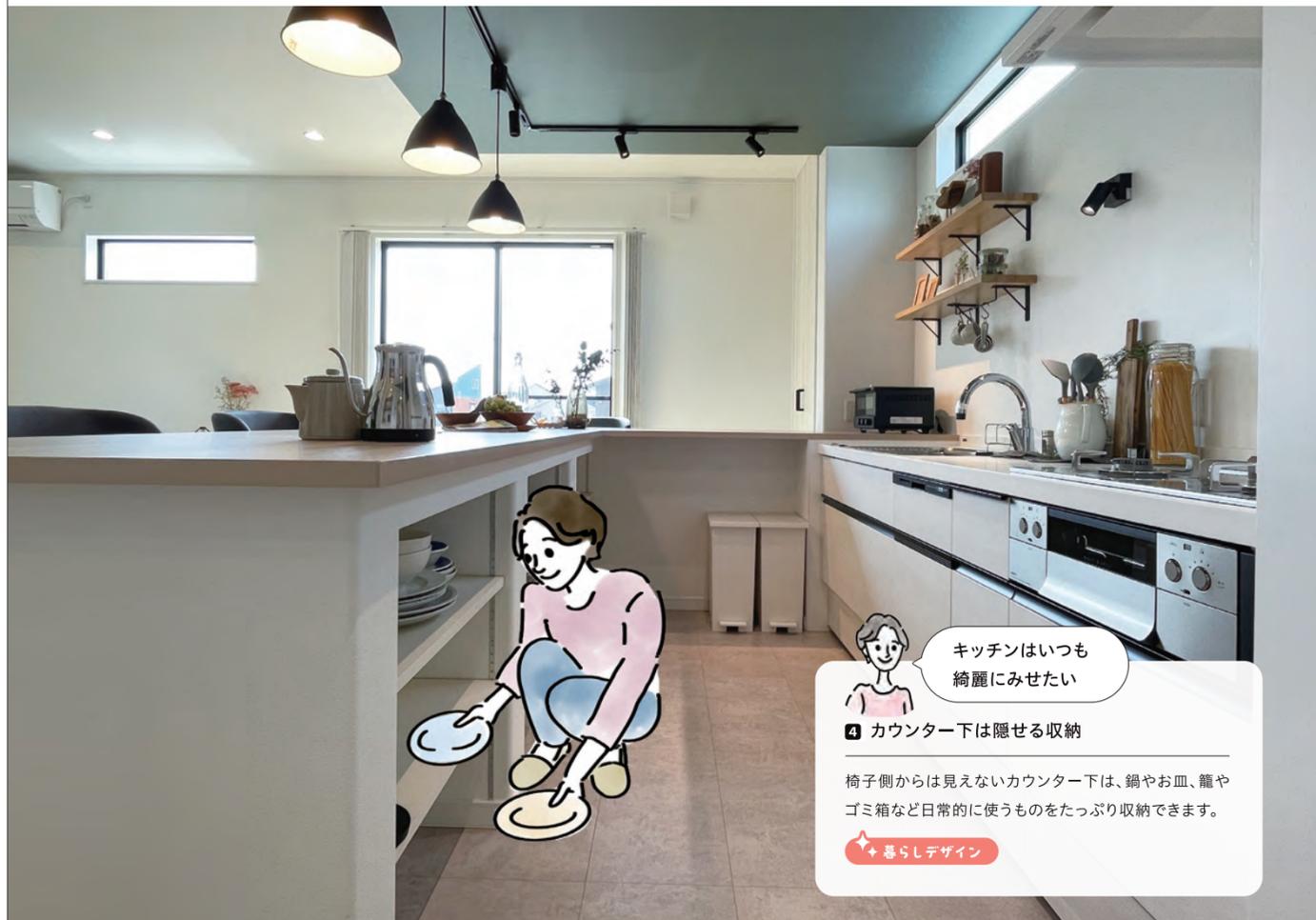
3 パーティーの時は準備も片付けも大変。タッチレス水栓や食洗機付きの最新キッチンなら楽ができます。

case  
example  
05



## ホームパーティがしたい FAVO For スミス Family

家族や仲間との絆が深まるキッチンのある家



キッチンはいつも  
綺麗にみせたい

### 4 カウンター下は隠せる収納

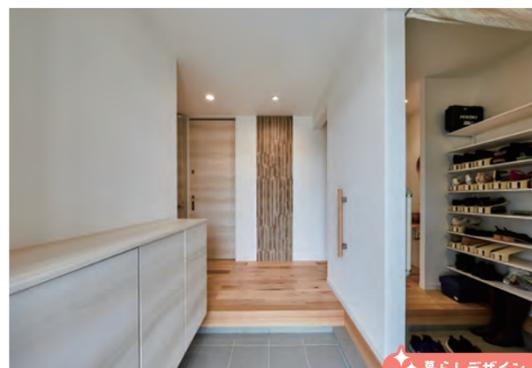
椅子側からは見えないカウンター下は、鍋やお皿、籠やゴミ箱など日常的に使うものをたっぷり収納できます。

✦暮らしデザイン



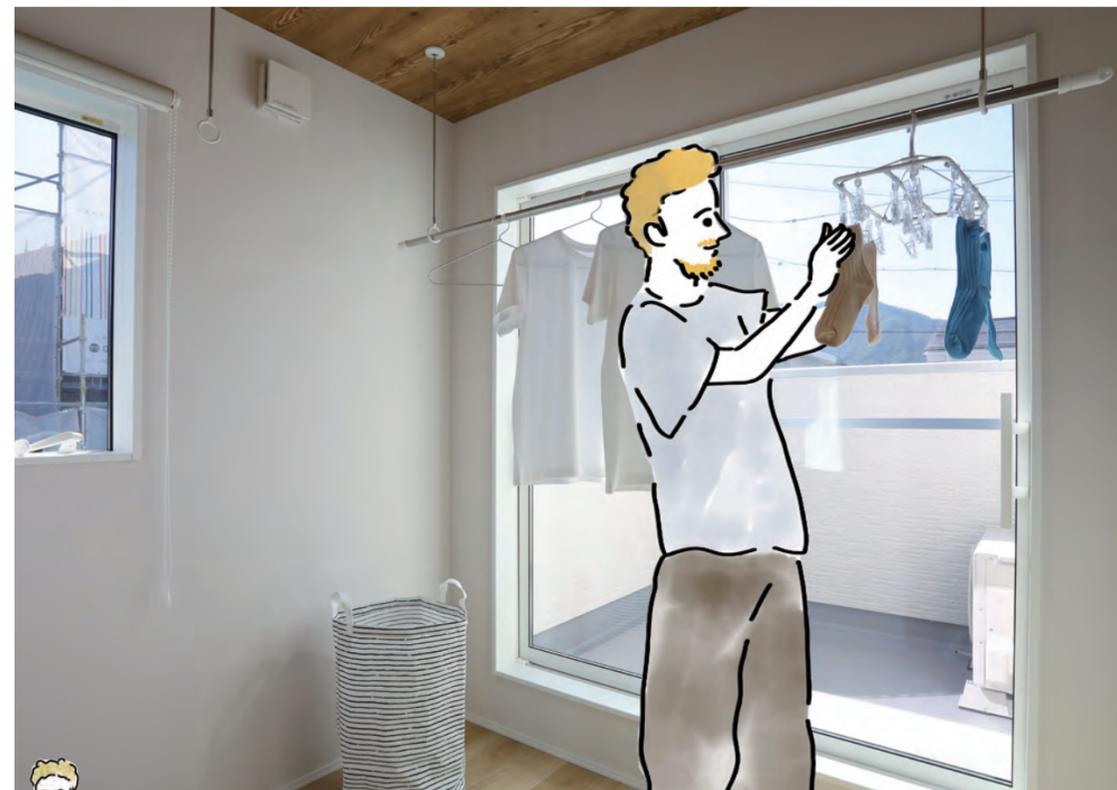
✦暮らしデザイン

5 家事動線に配慮した、水まわり集中プラン。忙しい時もパパッと家事をすませられます。



✦暮らしデザイン

6 家族の帰宅時は土間収納を通して荷物を片付けながら。ゲストはエントランスからリビングへ。2WAYのおかえり動線を確保しました。



干しっぱなしに  
しておきたい

### 7 室内物干しで雨の日も安心

✦暮らしデザイン

主寝室に室内物干しを設置。雨や花粉の季節も安心して干せ、隣のカウンターは洗濯物を畳むのに便利です。



8 パーティで使う食材などをたっぷり収納できる大容量のパントリーは、来客時に見られたくないものを一時的に隠せる扉付きです。

✦暮らしデザイン

9 靴や雨具、子どもの遊び道具など、たくさん収納できます。ゲストから見えない位置にあるので、玄関はいつもすっきり保てます。

✦暮らしデザイン



### キッズセーフティ

こだわりと  
安心を叶えるための  
設計ポイント



安全キッチン：開放的でもやけどや怪我を防止する機能付きで安心



ファミロック：子どもの施錠錠がスマートフォンで確認できます



折れ戸：収納によく使う折れ戸は指をはさみにくい仕様

case example 06

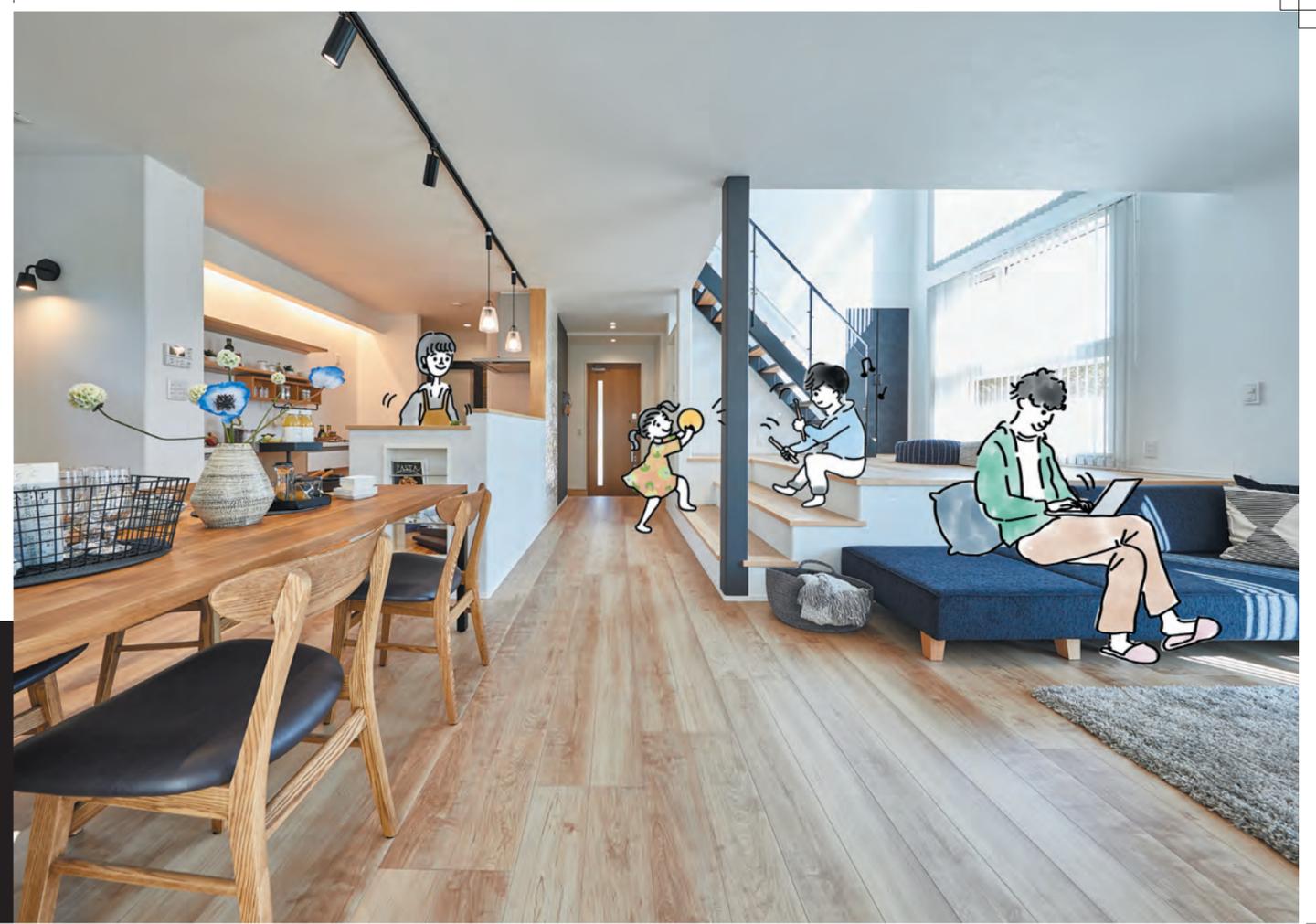


## クリエイティブなことが好き

FAVO For ひらた Family

### profile

夫婦と保育園に通う子どもが二人。ママはアクセサリー作りや、DIYで空間をアレンジするのが好き。パパは写真や動画編集、ゴルフが趣味。共働きで忙しく、趣味の時間が十分にとれないのが悩みです。子どもたちには好きなことを思いきりやってほしいと願う反面、汚れたり、片付けたりの大変さを思うと、ダメと言ってしまうことも。



かたちにしたら

## "家族が自然と集まるスキップフロア"のある家

LDKの床よりも高い位置にしたスキップフロアのある家。段差によって空間をほど良くゾーニングすることで家族のそばにしながら、自分の時間を楽しめます。2階に洗面・浴室と室内干しスペースを設けました。

AREA / 延床面積: 109.75㎡ (1階57.25㎡・2階52.50㎡)



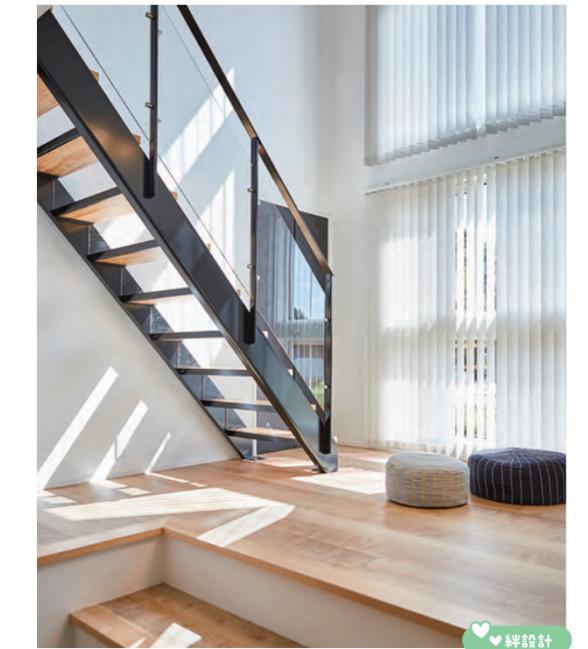
- ① 土間収納からキッチンやリビングへの動線に加え、玄関から洗面を通してリビングや2階へと行ける動線を確保した2WAYエントランス。
- ② オープンキッチンが暮らしの中心に。ダイニングはもちろん、リビングやスキップフロアにいる家族をさりげなく見守ることができます。
- ③ 洗面・浴室と物干しスペースを2階にレイアウト。脱衣から洗濯、室内干し、さらに各部屋への片づけまで階段の上り下りなくスムーズに行えます。

リビングで好きなことをしたい

### ① 家族が思い思いの場所でゆるやかにつながるスキップフロアのあるリビング

LDKのどこにおいても様子がわかるスキップフロアを子どもたちの遊び場にすれば、家事や仕事をしながら見守っていられます。

絆設計



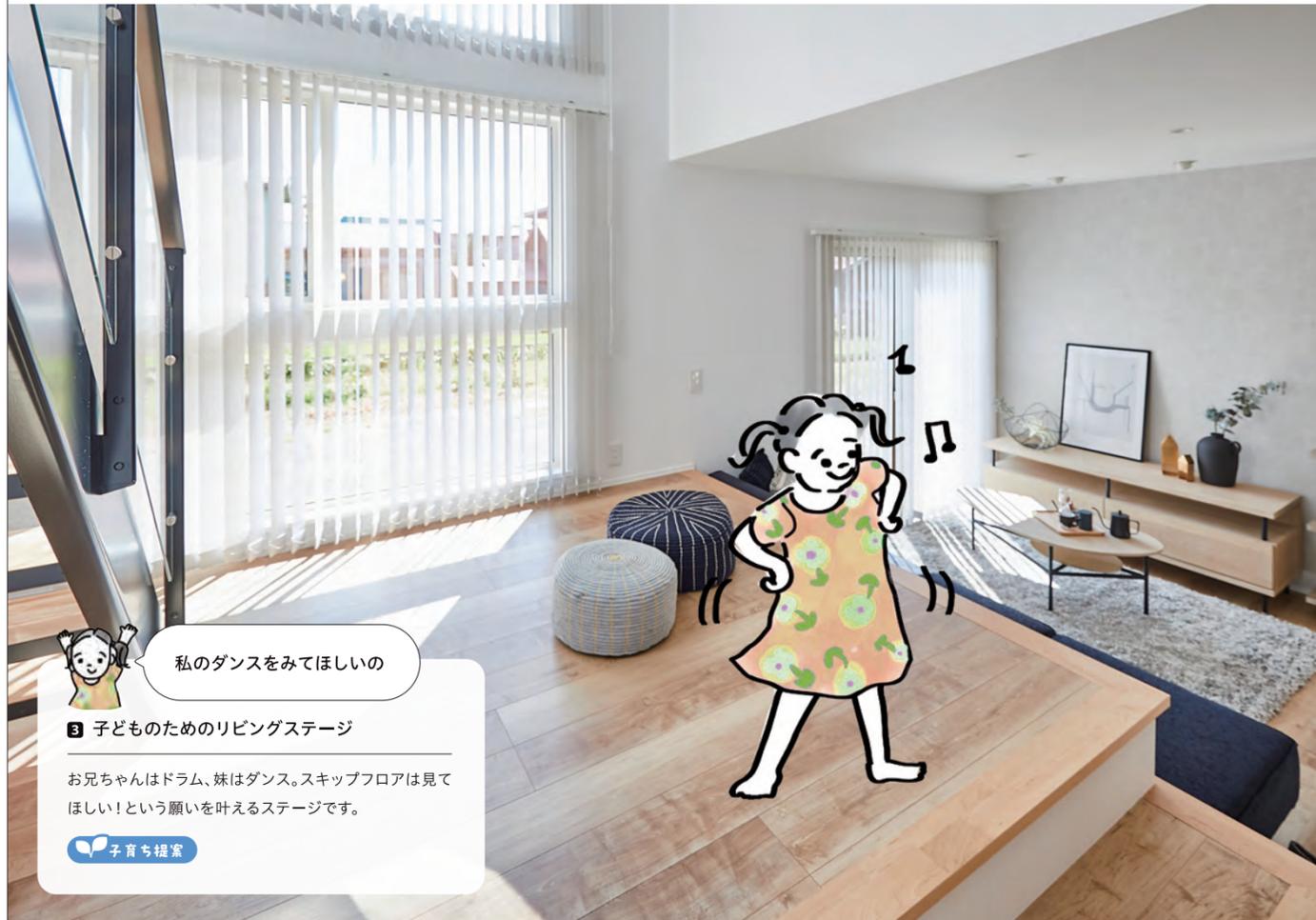
② リビングに光と風を届ける大きな吹抜け。のびのびと過ごせる開放的なスペースに、子どもたちの楽しそうな声が響きます。



case example 06

# クリエイティブなことが好き FAVO For ひらた Family

"家族が自然と集まるスキップフロア"のある家



私のダンスをみてほしいの

**3** 子どものためのリビングステージ

お兄ちゃんはドラム、妹はダンス。スキップフロアは見てほしい!という願いを叶えるステージです。

子育て提案



趣味のこじしたい

**6** LDKにあるワークコーナー

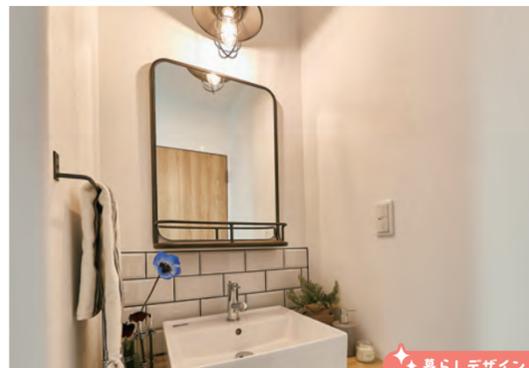
細設計 子育て提案

ワイドなカウンターで、子どもたちはお絵描き、大人は家事や趣味、書斎代わりに、家族で多彩に使えます。



暮らしデザイン

**4** 玄関からダイレクトに入れる、キッチン横のパントリー。買い物帰りにそのまま食品などを収納でき、使うときにもラクに取り出せます。



暮らしデザイン

**5** 2階に洗面・浴室があるため、1階の洗面は玄関のすぐそばに。子どもの"ただいま"の後の手洗い・うがい習慣が自然と身につきます。



**7** 天候や時間に関係なく室内干しができる2階のファミリースペース。各部屋に近いので効率的に片づけられます。

細設計



**8** 土間続きのゆったりした収納スペース。収納力の高い棚に加え、雨で濡れたものや外で汚れたものも室内に持ち込まずに置いておけます。

暮らしデザイン

キッズセーフティ

こだわりと安心を叶えるための設計ポイント

安心してこやか階段・手すり: 抗ウイルス・転倒予防で毎日安心

耐震設計: 家族の暮らしを守るために、万が一への備えが大切

チャイルドロック: 思いがけない水周りの事故を防止

case example 07



## リラックスして過ごしたい

FAVO For いろいろ Family

### profile

定年後に仕事も落ち着き、時間にゆとりが生まれた夫と、趣味の時間も夫婦の時間も楽しみたいと思う妻。働いている娘と、愛猫と一緒に暮らしています。ふだんはお互いのやりたいことを尊重して思い思いに過ごしますが、休日は夫婦で旅行を楽しむことも。いつもマイペースなネコちゃんが、親子の暮らしに彩りを添えてくれます。

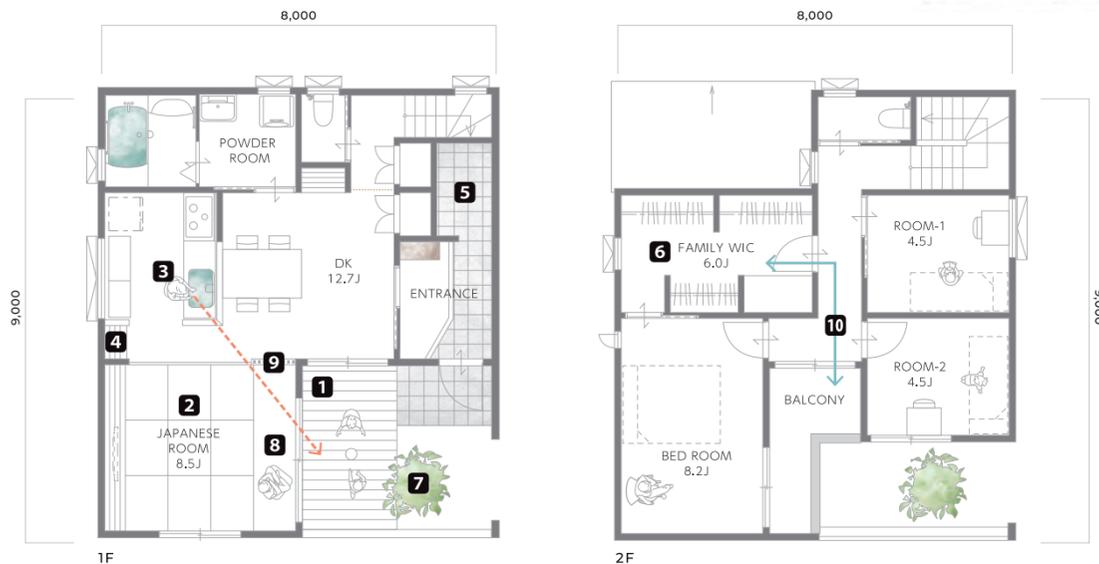


💡かたちにしたら

## 自分の好きな鑑賞時間を楽しむ

やっぱりあるとホッとする、畳敷きの小上がり和空間。二人の趣味の音楽・映画鑑賞もゆったりできてうれしい。2階には、家族みんなのものをしまえるWICがあるから片づけや掃除も楽になって、その分暮らしを楽しめます。

AREA / 延床面積:114.00㎡(1階58.00㎡・2階56.00㎡)  
※2階床面積にインナーバルコニー(5.00㎡)を含んでいます。



- ⑧ 和室の窓面にマットを敷けば、ソファのように使えて便利。音楽を聴いたり映画を観たり、疲れたらその場で寝転んでお昼寝タイム。
- ⑨ 和室とダイニングキッチンの間は、木の格子のスリットで緩やかに仕切りました。視線はほどよく通りながら、穏やかな光を通します。
- ⑩ バルコニーで乾かした洗濯物を取り込んで、そのままファミリーWICへ直行。家族みんなの衣類をサッとしまえます。



リラックスしたい

### 1 ほどよく光が入り、木のぬくもりを感じるウッドデッキ

バルコニーがせり出しているため、ほどよく光が入るウッドデッキ。窓を開ければ和室にいる人とおしゃべりできます。

♡ 絆設計



### 2 小上がりの和室がリビングに。畳敷きなので、気軽にゴロリと横になって寛げます。



case  
example  
07

# リラックスして過ごしたい FAVO For いたうFamily

自分の好きな鑑賞時間を楽しむ



趣味の事をしながら  
家族と過ごしたい

### 3 家族の様子を感じられるキッチン

リビング、キッチン、ダイニングをL字型に配置。キッチンに立つとウッドデッキまで見渡せ、いつも家族の様子がわかって安心です。

♡ 絆設計



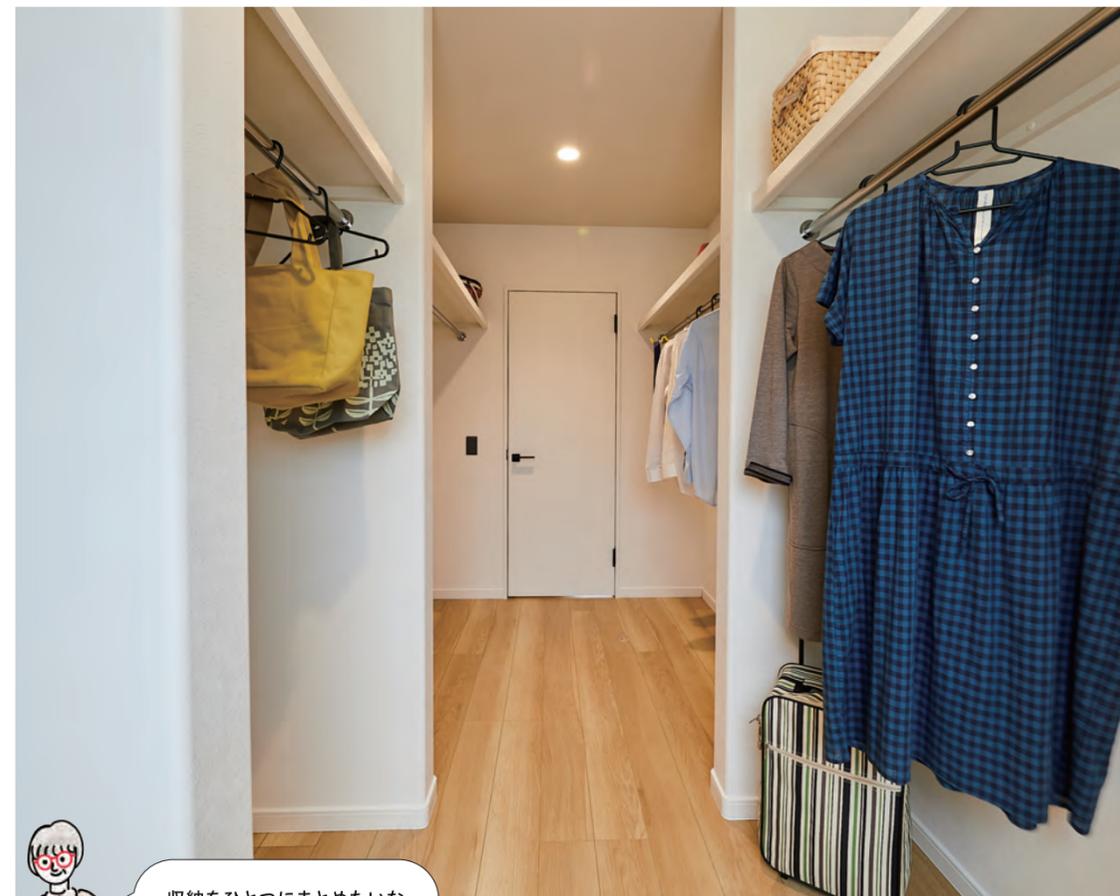
♡ 絆設計

4 リビングでよく使うものを置いておけるスペース。ダウンライト付きなので、お気に入りのものを飾る場所としても使えます。



✦ 暮らしデザイン

5 玄関の奥にある土間収納は、外出に使うものの収納スペース。コートから大型のバッグまで、いろいろしまえます。

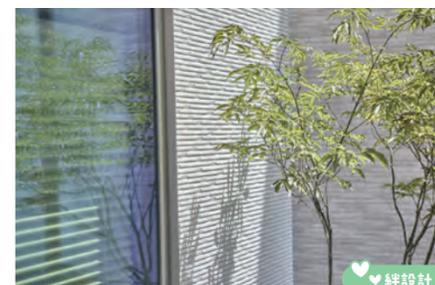


収納をひとつにまとめたいな

### 6 家族全員のものをまとめてしまえる収納スペース

2階の各部屋には収納を設けず、主寝室と廊下から出入りできる大容量のWICを採用。部屋にものを置いておらずに済むので、掃除が楽に。洗濯物の片づけも楽々です。

✦ 暮らしデザイン



♡ 絆設計

7 家族の暮らしを見守るように佇むシンボルツリー。みんなが気にかけて水やりなどの世話をすることで、家族の自然なコミュニケーションを促します。

😊 キッズセーフティ

こだわりと  
安心を叶えるための  
設計ポイント



断熱性能:ヒートショックの原因  
になる部屋間の温度差を軽減



段差を抑えた設計:つまずきなどの  
事故を未然に防ぐ



プッシュプルハンドル:収納の扉  
は押して開くのが使いやすい

case  
example  
08



## 都会でも自然を感じたい

FAVO For さの Family



### profile

共働きの夫婦と6歳の女の子の三人家族。都内在住のためマイカーは必要なく、週末には電車やバスで美術館や博物館など、近隣のスポットに行くのが楽しみです。子どもにはいろんな体験をしてほしいので、年に数回、家族旅行にも出かけます。二人ともフルタイム勤務のため、家事は時短で効率よくさせたいと思っています。

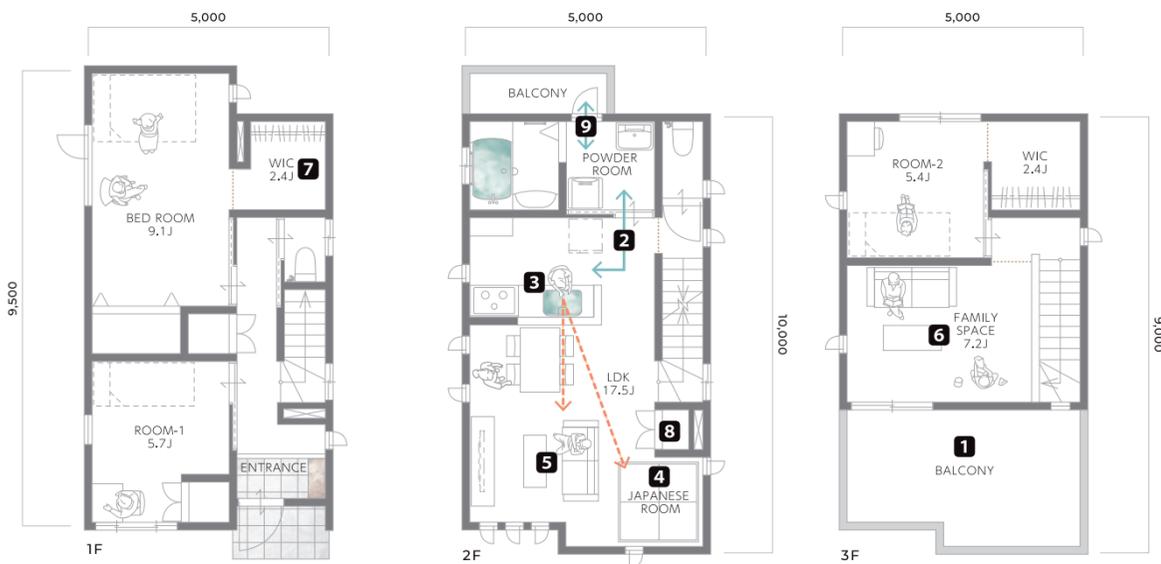
かたちにしたら

## 空間を有効活用する 工夫に満ちた家

空間を縦に広げて有効活用する都市型3階建ての住まい。LDKと洗面・浴室を2階に配し、家族の暮らしの中心に。最上階にはルーフバルコニーやファミリースペースなどゆとりある暮らしを育む空間をプランニングしました。



AREA / 延床面積:118.50㎡(1階44.50㎡・2階44.00㎡・3階30.00㎡)



- 1 LDKや畳コーナーで使うものをしまっておけるリビング収納。おもちゃなどを使ったらしまう場があることで、子どもの片づけ習慣も身につきます。
- 2 脱衣所にバルコニーに通じる勝手口を設置。濡れているものや汚れたものを置いておいたり、ちょい干しに便利。

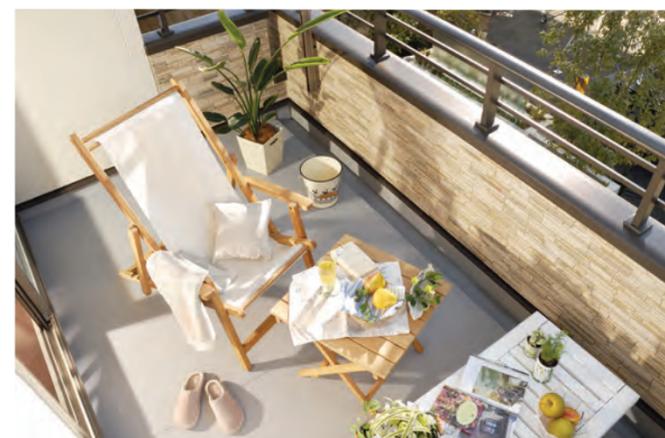


人目を気にせず楽しみたい

### 1 安心して遊べる広いルーフバルコニー

3階のバルコニーは、壁を立ち上げて外からの視線をカット。家族でのベランピングや日光浴などを、思う存分楽しめます。

♡ 詳細設計



- 2 キッチン奥に洗面・浴室をレイアウト。水まわりを同じ階に集中させているので、忙しい朝の洗濯や調理も、夜の片づけからの子どもの入浴もスムーズに行えます。



case  
example  
08

## 都会でも自然を感じたい FAVO For さのFamily

空間を有効活用する工夫に満ちた家



子どもの様子が気になる

### 3 見守り設計のLDK

ダイニングやリビング、畳スペースまで見渡せるキッチン。家事をしながら家族の様子が見え会話も弾みます。

♡ 絆設計



♡ 絆設計

4 リビングに隣接し、気軽に寛げる畳コーナー。肌ざわりの良い畳は子どもの遊び場にもぴったり。好きなときにゴロンと横になれます。



♡ 絆設計

5 視線を気にせず、窓を開放できる2階リビング。明るさや風通しの良さ、窓からの眺めも魅力。居心地がよく、家族が自然と集まります。



自由に使える部屋がほしい

### 6 その時々で自在な使い方ができるファミリースペース

3つの居室の他に、3階にフレキシブルに使えるファミリースペースを確保しました。子どもの遊び場や勉強スペース、屋内干しの場所など、暮らしに応じて利用できます。

♡ 絆設計

🗨️ 子育て提案



7 1階の主寝室には、収納力のあるWICをプランニング。衣替えは不要、衣類や雑貨がばっと見渡せるうえ、出し入れもしやすく便利です。

✦ 暮らしデザイン

### 😊 キッズセーフティ

こだわりと  
安心を叶えるための  
設計ポイント



安心すこやか階段：階段移動が多くても上り下りしやすい



録画機能付きドアホン：共働きで留守がちな住まいにも安心を



R出隅：角の丸みによりぶつかったてもケガをしにくい

case example 09



## 3世代で暮らしたい

FAVO For おおうら Family



### profile

欲しかったのは、3世代6人が暮らしやすい家です。週末には6人で地元のサッカーチームの試合を応援しに行くのが楽しみ。共働きなので、平日は夕飯ができるまで子どもたちが祖父母の部屋で遊びます。祖父母とは生活リズムは違うので、LDKは別々にしてお互い気兼ねせずに暮らしたいですね。

かたちにしたら

## 自分らしく暮らす 新しい同居スタイル

玄関と浴室は共用、それ以外は世帯ごとの空間づくり。親世帯は1階のみで生活でき、2階は子世帯専用の空間に。1階の寝室と浴室を離れて配置しているので、お互いの生活リズムが違っていても気にならず、快適に過ごせます。

AREA / 延床面積:160.00㎡(1階79.00㎡・2階81.00㎡)



- 9 玄関ホールにあるクローク。部屋まで上着を持ち込まずにすむほか、外出時の準備もスムーズです。
- 10 思い出の品や布団などをしまっておきたい親世帯の暮らしに配慮して、LDK内に大容量の納戸を設置しました。

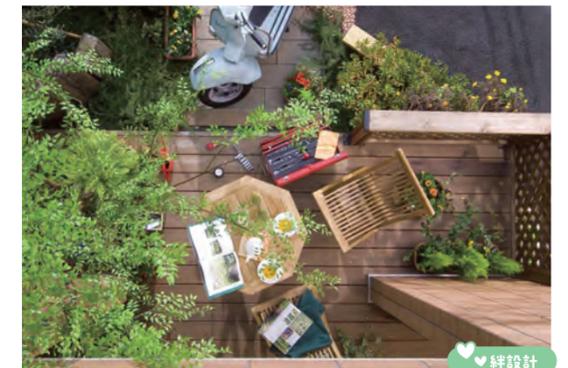


安心して過ごせる家がいいな

### 1 年齢を重ねても安心な1階の親世帯の寝室

トイレまで近く、夜も安心。たっぷり収納できるWICもあり、コンパクトな生活動線でゆったりと暮らせます。

暮らしデザイン



2 段差を小さく抑え、シニアや子どもでも出入りが楽なデッキ。3世代で一緒にランチやひなたぼっこが楽しめます。



3 スポーツ用品や子ども用自転車、傘や杖、キャリーカートなどがたっぷり入る2世帯共用の土間収納を採用。玄関がすっきり片付きます。

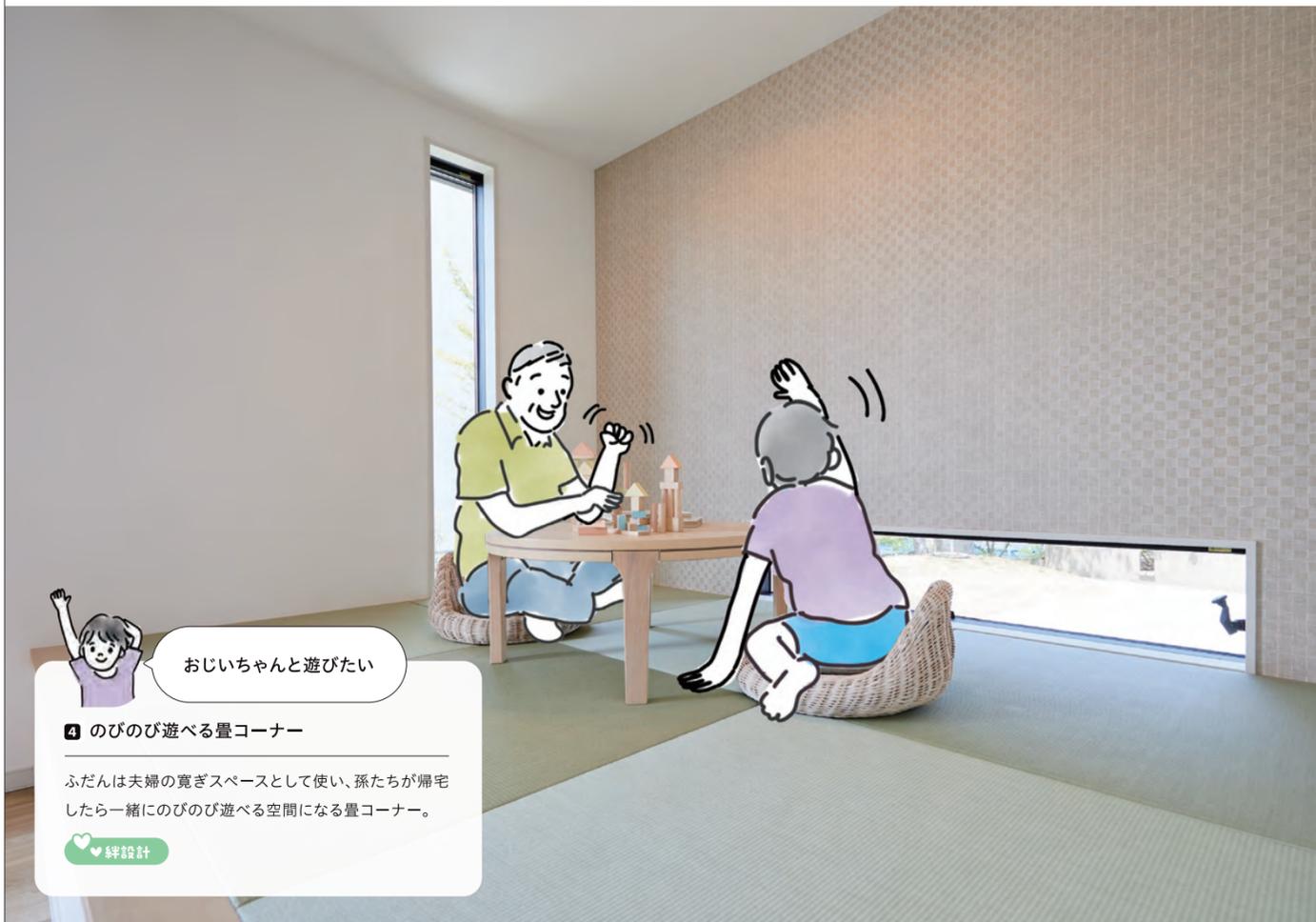
暮らしデザイン



case  
example  
09

## 3世代で暮らしたい FAVO For おおうらFamily

自分らしく暮らす新しい同居スタイル



おじいちゃんと遊びたい

### 4 のびのび遊べる畳コーナー

ふだんは夫婦の寛ぎスペースとして使い、孫たちが帰宅したら一緒にのびのび遊べる空間になる畳コーナー。

♡ 絆設計



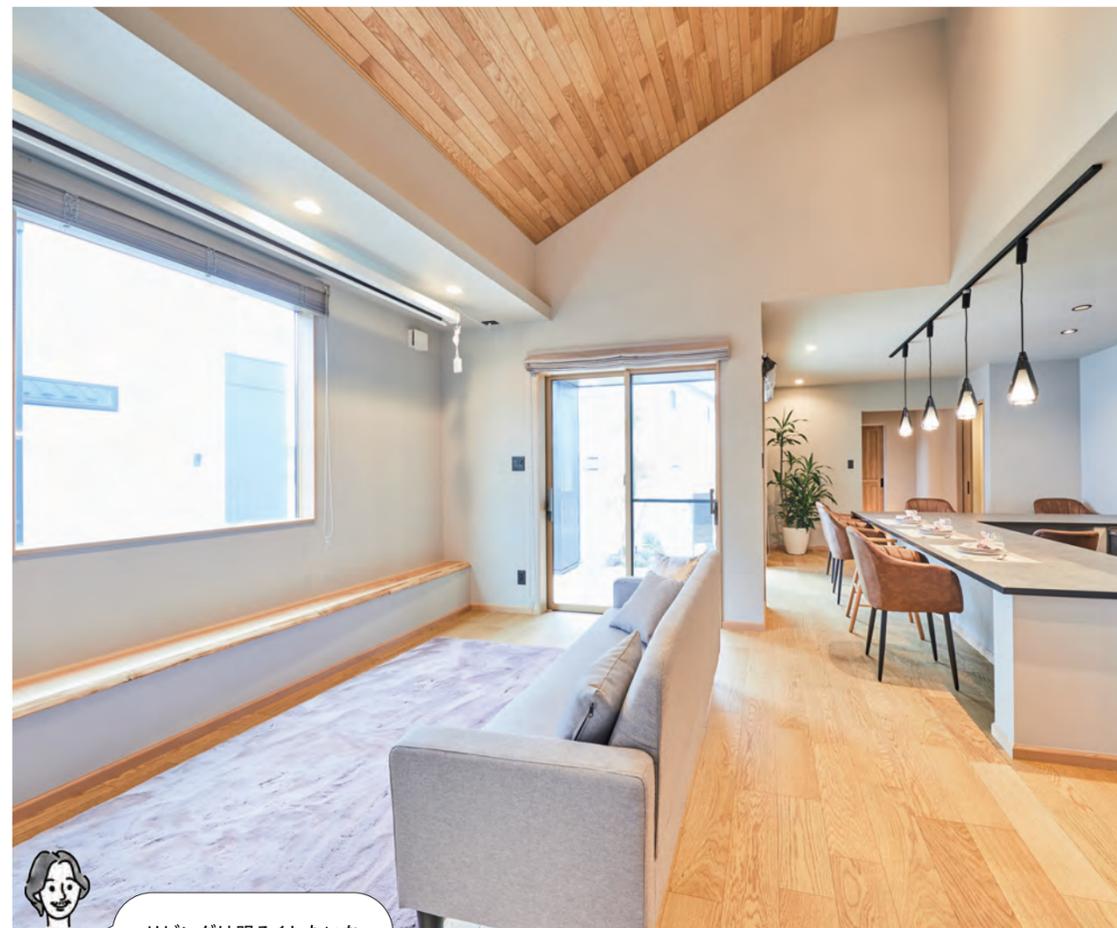
✦ 暮らしデザイン

5 2階のリビングには、さまざまなものをさっと片付けられる扉付きの収納を設け、散らかりがちなリビングをきれいに保てます。



♡ 絆設計

6 子どもが小さいうちはファミリースペースとして。大きくなったらそれぞれの個室を確保できる、成長に合わせて変えられる提案です。



リビングは明るくしたいな

### 7 天井の高いリビングが明るくて開放的

2階リビングならではの、開放的な吹抜けと勾配天井。窓からの眺めも風通しもよく、家族がのびのびと過ごせる快適な空間になります。

♡ 絆設計



♡ 絆設計 子育て提案

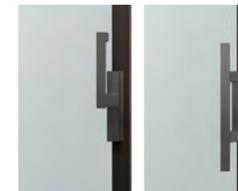
8 バルコニーに面した明るいファミリースペースは家族でアイデアを出し合い、さまざまな使い方ができる空間です。

### 😊 キッズセーフティ

こだわりと  
安心を叶えるための  
設計ポイント



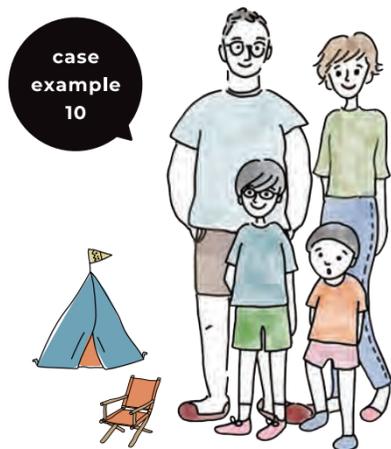
耐震設計：家族や暮らしを守る  
耐震性を確保



操作しやすい把手：子どもやシニアの方でも軽い力で操作できる



手すり：体を支えやすく安心な手すりを玄関や階段に



## アウトドアが大好き

### FAVO For たぐち Family



#### profile

家族構成は、夫婦と7歳、4歳の男の子です。週末や少し長い休みがとれたら、家族みんなでキャンプへGo! 遠出をせず、家の庭でBBQをするのも大好きです。子どもたちには自然の中でいろんな体験をしてほしい。キャンプから帰ってきたら大量の洗濯物が出るので、洗濯スペースの充実とテントや寝袋をしまっておける空間はマストです。

☀️ かたちにしたら

## 家でも外空間を楽しむ暮らし

アウトドア派の家族も、のびのび快適に過ごせる住まい。内と外をゆるやかにつなぐ庭は、もうひとつのリビング。友人を呼んでBBQをするときも、生活感を出さないよう収納空間や洗濯動線にもさまざまな工夫をしています。



AREA / 延床面積:138.50㎡(1階69.25㎡・2階69.25㎡)



- 7 家族のものをしまえる、大きなファミリークローゼット。どの部屋からも行きやすくひとまとめに収納できるので、日頃の管理も楽になります。
- 8 上着や鞆のほか、リビングで使うものしまえるリビングクローゼット。家族が集まるリビングを、片付いた状態のままキープしやすくなります。
- 9 パウダールームまで行かずに、帰宅してすぐ手洗い・うがいができる玄関手洗い。そこからLDKや2階へとスムーズに移動できるレイアウトです。



外を思い切り楽しみたいな

#### 1 人目を気にせず過ごせる、プライベート空間

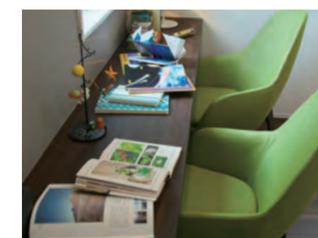
壁に囲まれた中庭デッキは、庭遊びやBBQ、気分を変えてのテレワークなど、いろいろな使い方ができるプライベート空間です。

♡ 詳細設計



♡ 暮らしデザイン

- 2 庭遊びの道具やキャンプギアを室内へと持ち込まずにしまえる物置。テントや寝袋を庭で干してそのまましまえ、出し入れも簡単。



- 3 さまざまな作業をマイペースで進められる、リビングに隣接したワークスペース。テレワークや趣味などにも没頭できる空間です。

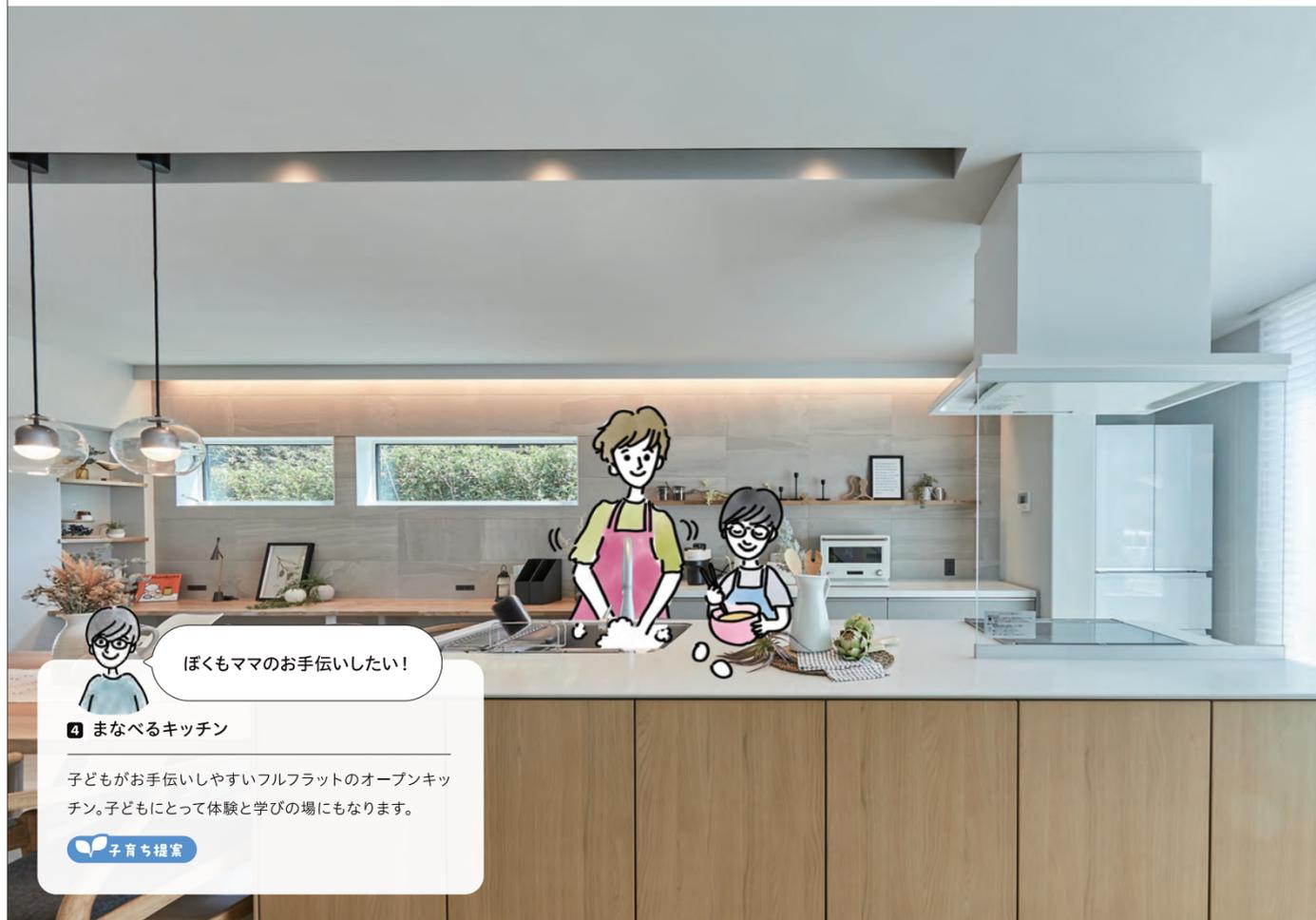
♡ 詳細設計



case example 10

# アウトドアが大好き FAVOR For たぐちFamily

家でも外空間を楽しむ暮らし



## 4 まなべるキッチン

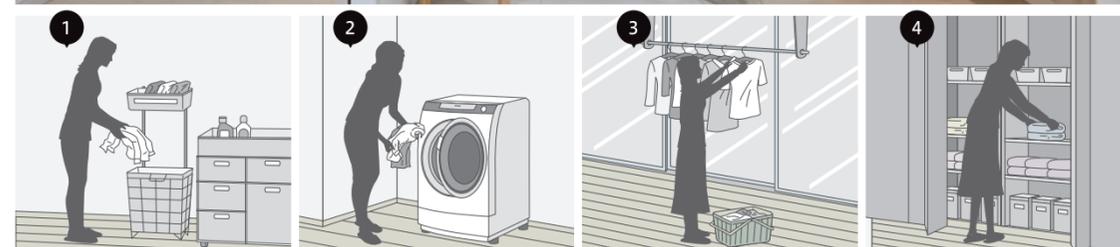
子どもがお手伝いしやすいフルフラットのオープンキッチン。子どもにとって体験と学びの場にもなります。

子育て提案



暮らしデザイン

5 急な来客でも、冷蔵庫やファニチャーをまるごと隠せるパントリー。備蓄スペースもしっかり確保、買い置き食材の収納も安心です。



## 6 移動の少ない洗濯動線

①脱ぐ〜②洗う〜③干す〜④ハンガーのまましまうという一連の流れが、スムーズな動線に沿ってスマートに行えます。

暮らしデザイン



## キッズセーフティ

こだわりと安心を叶えるための設計ポイント



ただいま手洗い：外からの汚れやウイルスを持ち込まない



清潔すこやかフロア：床の有害物質が低減され、毎日が衛生的に



R出隅：動き回ってぶつかっても、角の丸みでけががしにくい